

**Omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12. eerste lid,
onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo),**

voor het realiseren van een verhard opslagterrein voor de opslag van
beregeningsbuizen op een perceel aan de Zwaagdijk 49 te Zwaagdijk-
Oost.

Inhoudsopgave

1. AANVRAAG	2
2. WETTELIJK KADER	3
3. VOORBEREIDINGSPROCEDURE	4
4. INGEKOMEN REACTIES	5
5. BESLUIT	5

1. AANVRAAG

1.1 Aanvrager

Op 7 juni 2015 hebben wij van de heer H. Vlaming, wonende aan de Zwaagdijk 49 in Zwaagdijk-Oost, een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een verhard opslagterrein voor de opslag van beregeningsbuizen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZSQ-15-05715.

1.2 Locatie aanvraag

Het opslagterrein wordt gerealiseerd op een perceel grond gelegen naast het bedrijfspand aan de Zwaagdijk 49, kadastraal bekend: gemeentecode W VH00, sectie S, nummer 211.

Langs de noord- en oostkant van het perceel liggen watergangen. De grond grenst aan de noordkant tevens aan de woonbestemming van een drietal woningen die langs het dorpslint Zwaagdijk-Oost gesitueerd zijn. Aan de zuidkant grenst de grond aan een flinke waterpartij die de buffer vormt met het bedrijventerrein WFO.

Aan de westkant sluit het opslagterrein aan op het aanwezige bedrijfspand dat direct achter de woonstolp ligt.

In het bestaande bedrijfspand achter Zwaagdijk 49 was een smederij, lasinrichting, bankwerkerij gevestigd. Er vinden momenteel in het pand geen werkzaamheden meer plaats. Slechts stille opslag van materialen die niet direct nodig zijn op de andere bedrijfslocatie van het bedrijf Vlaming Groep BV dat gevestigd is aan de Zaadmarkt 8 in Zwaagdijk-Oost. Door de wijziging van gebruik is de milieucategorie van het bedrijf volgens de VNG-reeks 'Bedrijven en milieuzonering' verlicht van een categorie 3.2 naar categorie 2.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, ten behoeve van het realiseren en gebruiken van een opslagterrein.

1.4 Projectbeschrijving

Gevraagd wordt om op een onbebouwd stuk grond ten oosten van het bedrijfspand gelegen aan de Zwaagdijk 49, een nieuw verhard opslagterrein te realiseren. Op dit terrein worden pallets met beregeningsbuizen gestald die in afwachting van verkoop langdurig worden opgeslagen.

De buizen worden in het plantseizoen vanaf april met circa 6 vrachtwagens aangevoerd. De pakketten met buizen worden met een elektrische heftruc op het verharde terrein geplaatst. Tot en met september worden de buizen in kleinere hoeveelheden verkocht aan de plaatselijke agrariërs. In de periode oktober tot april gebeurt er vrijwel niets op het terrein.

Tussen de aangrenzende woningen en het opslagterrein zal een groene buffer worden aangelegd met onder andere een groenblijvende haag rond het verharde gedeelte. Deze buffer zorgt voor een acceptabel woonklimaat en het terrein wordt zo aan het zicht van de directe omwonenden onttrokken. De privacy van omwonenden wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

Omdat er meer dan 800 m² verhard oppervlak wordt aangelegd op het perceel is een watervergunning van het Hoogheemraadschap noodzakelijk. Volgens het schap moet er zogenaamde watercompensatie worden aangelegd. Dit kan door middel van het verbreden van de bestaande watergangen.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit ‘Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna kortweg Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan ‘Dorpskernen IV’ van kracht is. Het terrein heeft hierin de gedeeltelijke bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Wonen’ toegewezen gekregen. Voor het gedeelte dat binnen de bestemming ‘Wonen’ valt is de bedrijfsfunctie, zoals een opslagterrein, niet toegestaan. Het plan is daarom strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan ‘Dorpskernen IV’.

Het is echter mogelijk om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan met gebruikmaking van de afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Dit is slechts mogelijk in het geval dat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2.3 Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing met het kenmerk 99.288, versie 2 van adviesbureau mRO BV gevoegd. In deze onderbouwing wordt op alle van belangzijnde omgevingsaspecten uitgebreid ingegaan.

De ruimtelijke onderbouwing is in voldoende mate gemotiveerd en met de nodige onderzoeken aangevuld. Aangetoond is dat het te realiseren opslagterrein ruimtelijk goed inpasbaar is op de locatie Zwaagdijk 49.

2.4 Milieuaspecten

Het bestaande bedrijfspand van de heer Vlaming op dit perceel valt onder de milieuregels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bedrijf is in dit kader meldingplichtig. Het uitbreiden van het bedrijf met een opslagterrein voor het opslaan van beregeningsbuizen valt ook onder voornoemd besluit. De uitbreiding is inmiddels gemeld aan de Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord en voldoet daarmee aan de indieningvereiste van de Wabo.

Omdat het opslagterrein binnen de invloedsfeer van een aantal burgerwoningen gesitueerd is en de transportbewegingen geluidsoverlast kunnen veroorzaken is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het gebruik van het opslagterrein naar de omliggende woningen. Het onderzoek gaat uit van de situatie dat het opslagterrein in 'vol' gebruik is. Uit het rapport van Westerveld Advies kenmerk 1681 NB - 49 WO 001-01-10-14 V1, blijkt dat de bedrijfsactiviteiten op het perceel ruimschoots passen binnen de gestelde geluidsnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er is geen sprake van onevenredige aantasting van het woonklimaat van omliggende woningen.

2.5 Conclusie

Er bestaan gezien de hiervoor genoemde overwegingen geen belemmeringen voor het in afwijking van het bestemmingsplan, verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

3. VOORBEREIDINGSPROCEDURE

3.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo heeft de gemeenteraad op 8 oktober 2015 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 30 oktober 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze heeft de raad op 2016 een definitieve 'Verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

4. INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is op 9 december 2015, een zienswijze ontvangen van:

- de bewoners van het pand aan de Zwaagdijk 45, kenmerk SQ-15-17018.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn van de terinzagelegging ingediend en derhalve ontvankelijk.

In een reactienota zienswijze wordt inhoudelijk ingegaan op de argumenten van de zienswijze. Voor onze reactie wordt korthedshalve verwezen naar document SQ-16-17253.

De definitieve omgevingsvergunning is inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, in die zin dat er voorschriften over de wijze van afwerking van het opslagterrein aan de beschikking zijn verbonden.

5. BESLUIT

5.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

- de omgevingsvergunning voor het realiseren en gebruiken van een opslagterrein voor de opslag van beregeningsbuizen, op het perceel aan de Zwaagdijk 49 in Zwaagdijk-Oost, te verlenen, onder de voorschriften dat:
 - a. een groenbuffer tussen de scheidingssloot en het verharde opslagterrein wordt aangelegd overeenkomstig de tekening en beschrijving in de Ruimtelijke onderbouwing kenmerk 99.288 van rMO BV;
 - b. de afwerking van het nieuwe talud van de verbrede sloot, zo natuurlijk mogelijk wordt geprofileerd en ingezaaid met gras;
 - c. het opslagterrein aan de noord- en oostkant wordt afgeschermd met een grondwal van één meter hoog, beplant met opgaande groenblijvende beplanting, zoals laurierkers of gelijkwaardig.

5.2 *Bijgevoegde documenten*

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze beschikking en worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning van 7 juni 2015, document SQ-15-15024;
- Ruimtelijke onderbouwing kenmerk 99.288 van juni 2015, document SQ-15-15043;
- Akoestisch onderzoek kenmerk 1681 NB - 49 WO 001-01-10-14 V1, van 1 oktober 2014, document SQ-15-15044;
- Reactienota zienswijze, document SQ-16-17253;
- Definitieve 'Verklaring van geen bedenkingen', document IVR-16-03881.

5.3 *Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

5.4 *Ondertekening*

Namens het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

F. Streng

W. Slob

Datum: 2016

5.5 Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit ter inzage is gelegd? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard. In uw beroepschrift staat in elk geval: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de reden van het beroep. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.