

Gemeente Medemblik

De Omgevingswet

**Van goede ruimtelijke ordening
naar veilige en gezonde fysieke
leefomgeving**

Gevolgen voor inwoners, raad en gemeentelijke organisatie

Aan de vooravond....

2018 Inwerkingtreding Omgevingswet

2015 - 2018

- 1 juli '15: wetsvoorstel aangenomen door Tweede Kamer
- 16 februari '16: behandeling Eerste Kamer
- 4 AmvB's
- Invoeringswet
- Digitalisering

Uitgangspunten van de wet



Stroomlijning en integratie

26 sectorale wetten + 120 AmvB's en 120 ministeriële regelingen

Meer flexibiliteit, minder regels en snellere procedures

Van 'nee, tenzij' naar 'ja, mits' (uitnodigingsplanologie)

Ruime kaders + meer lokale / bestuurlijke afwegingsruimte

Minder vergunningen, meer algemene regels, sneller

Loslaten / vertrouwen

=> van toetsen naar onderbouwen!!

- Gelijkwaardige bescherming leefomgeving (EU regels)
- Behoud niveau rechtsbescherming
- Verantwoordelijkheidsverdeling overheden blijft gelijk

	RIJK	PROVINCIE	GEMEENTE	WATERSCHAP
<i>Omgevingsvisie</i>	Omgevingsvisie	Omgevingsvisie	Omgevingsvisie	
<i>Programma</i>	Programma	Programma	Programma	Programma
<i>Algemene rijksregels</i>	4 <u>Amvb's</u>			
<i>Decentrale algemene regels</i>		<u>Omgevings-</u> verordening	Omgevingsplan	<u>Waterschaps-</u> verordening
<i>Omgevingsvergunning</i>	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	<u>Omgevings-</u> vergunning	Watervergunning
<i>Projectbesluit</i>	Projectbesluit	Projectbesluit		Projectbesluit

Omgevingsvisie/programma

1 Omgevingsvisie voor hele gemeente (raad)

Waarom?

- uitnodiging aan samenleving
- integratie, overzicht en transparantie
- kans om 'beleidsoerwoud' op te schonen

Uitvoering van beleid in programma's (college)

Omgevingsvisie/programma

Keuzes:

- wanneer een omgevingsvisie?
- voor welke gebieden / thema's ruime kaders?
- wat overlaten aan college of samenleving?
- opschonen beleid?

Omgevingsplan

1 Omgevingsplan voor de hele gemeente
(bp's, verordeningen en welstand)

Waarom?

- Digitaal tijdperk / 1 druk op de knop
- Integratie en vindbaarheid van regels
- Kans om lappendeken op te ruimen
- Actualiseringsplicht vervalt (op termijn kostenbesparing)

Omgevingsplan

Keuzes:

- Gebruik maken van overgangsrecht?
- Wanneer 1 omgevingsplan?
- Bestuurlijke afwegingsruimte?
- Welke bevoegdheden delegeren?
- Welke verordeningen integreren?
- Onderzoekslasten?
- Verleende vergunningen < 5 jaar verwerken

Omgevingsvergunning

- Regulier = basis (inclusief buitenplans)!!
- Uitgebreid: voor beperkte situaties (MER/EU-regelgeving): in AmvB's
- Onderzoeken en uitvoerbaarheid

Waarom?

- Snellere procedures (meer regulier)
- Eigen verantwoordelijkheid inwoners

Omgevingsvergunning

Keuzes:

- Via omgevingsplan of omgevingsvergunning?
- Advies met instemming (voormalig vvgb)
- Wat vragen we van initiatiefnemers
 - onderzoeken, uitvoerbaarheid, vooroverleg
- Wet private kwaliteitsborging
- Kwaliteitscriteria VTH

Samenvattend

Raad:

- Ambities Omgevingswet?
- Meer sturen op hoofdlijnen. Wat betekent dat voor raad(sleden) en instrumenten?
- Verwachtingen inwoners / eigen verantwoordelijkheid?
- Gevolgen voor besluitvormingsprocessen?

Samenvattend

Gemeentelijke organisatie en college:

- Hoe omgaan met afwegingsruimte?
- Communicatie, proces en werkwijzen!
- Projectmatig en integraal werken
- Optimaal benutten kennis en samenwerking?
- Regionale Uitvoeringsdienst NHN?
- VTH kwaliteitscriteria / privatisering bouwtoets

Wat is daarvoor nodig?

- Plan van Aanpak / tijdspad richting 2018
- Budget en capaciteit:
 - voorbereiding
 - investeringen (o.a. digitale systemen)
 - organisatorische afstemming en werkwijzen
- Regionale samenwerking?

Zorg voor een georganiseerde overgang!!

