

RAADSVERGADERING d.d. 7 april 2016

Zaaknummer	ZSQ-16-05684
Voorstelnummer	IVR-16-03952
Onderwerp	Bouwen van een schuurkas op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof.
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Wouter Slob

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 23 februari 2016;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat het bouwen van een schuurkas op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof zowel ruimtelijk als milieutechnisch goed inpasbaar is;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuurkas op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 7 april 2016

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Het realiseren van een schuurkas op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof.

Argumenten

1. het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
2. De geplande uitbreiding is gelegen in een gebied bestemd voor grootschalige landbouw en de betreffende locatie sluit aan op het 'Glastuinbouwgebied Het Grootslag';
3. De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling heeft op 18 augustus 2015 aangegeven geen problemen met de uitbreiding op zich te hebben wanneer het bedrijf landschappelijk goed is aangepast;
4. Het beeldkwaliteitplan opgesteld door RHO Adviseurs B.V. is door de Provincie Noord-Holland vanuit ruimtelijke kwaliteit akkoord bevonden;
5. De geplande bedrijfsuitbreiding is uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk;
6. De geplande uitbreiding zal aansluiten bij de bestaande bebouwing.
7. Voor bepaalde projecten die strijdig zijn met het bestemmingsplan, is een 'Verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad een vereiste. Dit voorstel voorziet daarin.

Aanleiding

Op 28 januari 2016 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuurkas op het perceel Veenakkers 37A te Werverhoof ontvangen. Hiervoor is het noodzakelijk dat het bouwvlak wordt vergroot van 2 hectare tot circa 3,28 hectare.

Het project is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' en op gronden met deze bestemming is het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

Met een omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan het bouwen van de schuurkas worden gerealiseerd.

Communicatie

De ontwerp-vergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Participatie

Nee, zie onder communicatie.

Kanttekeningen/Risico's

Er zijn geen risico's. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Financien

Er zijn geen gemeentelijke kosten. Het betreft een initiatief op eigen terrein.

Relatie beleid

Het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De locatie van de gewenste uitbreiding heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het bouwen van een schuurkas is in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Mits er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing kan met omgevingsvergunning uitgebreide procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Historie besluitvorming

Op 21 juli 2014 heeft het college een wijzigingsplan 'Wervershoof - Veenakkers 37A' vastgesteld waarbij het bouwvlak is vergroot van 1,5 hectare naar 2 hectare.

Bijlagen ter inzage

1. Aanvraag omgevingsvergunning SQ-16-17421;
2. Concept-omgevingsvergunning SQ-16-17585;
3. Tekening schuurkas SQ-16-17589;
4. Situatietekening SQ-16-17588;
5. Ruimtelijke onderbouwing SQ-16-17584;
6. Beeldkwaliteitplan SQ-16-17583;

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 17 maart 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 24 maart 2016