

Omgevingsvergunning

Voor bouwen van een schuurkas op het perceel **Veenakkers 37A in Wervershoof**

Inhoudsopgave

1. FEITEN	3
2. WETTELIJK KADER	3
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	5
4. INGEKOMEN REACTIES	6
5. LEGES	6
6. BESLUIT	6

CONCEPT

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 28 januari 2016 hebben wij van Maatschap Stap, Veenakkers 37 te Wervershoof een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuurkas aan de Veenakkers 37A in Wervershoof.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZSQ-16-06460.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Veenakkers 37A te Wervershoof, kadastraal bekend Wervershoof, sectie O , nummer 883.

1.3 Activiteiten

Het project bestaat uit het realiseren van een uitbreiding van agrarische bebouwing met schuurkassen voor een bolbloemenbedrijf op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof. Bedoeling is dat het bouwblok wordt vergoot van 2 hectare naar 3,28 hectare.

De nieuwbouw wordt in 2 fases gebouwd. In 2016 circa 4000 m² en in 2018 circa 8.577 m². De totale uitbreiding komt hiermee op 12.577 m².

De aanvraag is ingediend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een schuurkas;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, voor het mogen bouwen van een schuurkas buiten het bouwvlak.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “bouwen” aan artikel 2.10 en voor de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Agrarisch” ex artikel 3 toegewezen gekregen.

Op gronden met deze bestemming is het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De projectaanvraag bevat een 'Ruimtelijke onderbouwing' code 144114, met de datum 1 februari 2016, opgesteld door RHO Adviseurs B.V. Geconcludeerd wordt dat het project planologisch inpasbaar is. Een goede ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze beschikking bijgevoegd.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- De uitbreiding van agrarische bebouwing met schuurkassen is niet in strijd met de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, omdat de locatie behoort tot gebieden voor grootschalige landbouw;
- De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling heeft op 18 augustus 2015 aangegeven geen problemen met de uitbreiding op zich te hebben wanneer het bedrijf landschappelijk goed is aangepast;
- Voor de ontwikkeling is een beeldkwaliteitplan opgesteld door RHO Adviseurs B.V., met de datum 1 februari 2016. Het beeldkwaliteitplan is door de Provincie Noord-Holland vanuit ruimtelijke kwaliteit akkoord bevonden;
- De uitbreiding van agrarische bebouwing met schuurkassen is niet in strijd met de gemeentelijke Structuurvisie 2012-2022, omdat het plangebied is gelegen in een grootschalig agrarisch, tuinbouw- en kassengebied. In het buitengebied wordt geopteerd op schaalvergroting van agrarische bedrijven, binnen de context van het landschap;
- De geplande bedrijfsuitbreiding is uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk, omdat bij bedekte teelt in een schuurkas drie teelrondes van irissen per jaar mogelijk is in de periode augustus tot juli;
- De aanvrager kan met de nieuwe schuurkas voldoen aan de vraag vanuit de markt in voornoemde periode;

- De geplande uitbreiding zal aansluiten bij de bestaande bebouwing.

2.3 Welstand

Op 11 februari 2016 is het plan behandeld door de Welstandscommissie. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.4 Kostenverhaal

De realisatie van de betreffende uitbreiding van agrarische bebouwing met schuurkassen voor een bolbloemenbedrijf is een plan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is op 19 november 2015 een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.5 Toezenden ontwerpbesluit

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerp-besluit met daarop betrekking hebbende stukken op ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Zij hebben vier weken de gelegenheid gekregen om te reageren.

Reactie gedeputeerde staten:

Reactie inspecteur:

2.6 Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning alsmede de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft vanaf 2016 (datum) voor zes weken ter visie gelegen.

3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

3.1 Algemeen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het

voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

3.2 Aanwijzing categorieën van gevallen

Op 11 november 2015 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie 'Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist' vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van projecten waarvoor, bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, de 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist is.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo heeft de gemeenteraad op 2016 (datum) verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning.

4. INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbesluit.

4.2 Definitieve beschikking

De definitieve omgevingsvergunning is inhoudelijk wel/niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

5. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

6. BESLUIT

6.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een schuurkas van circa 4.767 m² op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

6.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze beschikking en worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit.

1. Aanvraag omgevingsvergunning van 28 januari 2016, SQ-16-17421;
2. Tekening schuurkas SQ-16-
3. Ruimtelijke onderbouwing SQ-16-17584
4. Beeldkwaliteitplan SQ-16-17583;
5. Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik IVR-16-03952;
6. In acht te nemen voorschriften.

6.3 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

1. Minimaal één week voor de aanvang van de werkzaamheden wordt Archeologie West-Friesland geïnformeerd, omdat Archeologie West-Friesland de graafwerkzaamheden wil monitoren.
2. De beplanting wordt volgens het beeldkwaliteitplan gerealiseerd.

6.4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

6.5 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders,

Namens deze,

mevrouw J. Blaauw

afdelingshoofd KCC Ruimte

Datum:

Verzenddatum:

6.6 Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar

Sector Bestuursrecht

Postbus 251

1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.