

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer BR-16-00338
Zaaknummer
Naam raadslid Diverse
Fractie Divers Fracties
Onderwerp Diverse vragen commissie Ruimte over Bouwen Schuurkas
Veenakkers
Datum waarop de vraag is gesteld 17 maart 2016
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.
Portefeuillehouder Tigges
Afdeling Vergunningen

1.	In het bestemmingsplan Buitengebied staat aangegeven dat als een bedrijf uitbreidt van 2 naar 4 hectare er ook elders sanering plaats moet vinden. De wethouder heeft aangegeven schriftelijk uit te leggen waar de sanering plaatsvindt of waarom dat niet gebeurt.
antwoord	Bovenstaande stelling is nergens terug te vinden in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Dit komt doordat dit project geen relatie heeft met de ruimte-voor-ruimte regeling.

2.	In de stukken staat dat er drie teelrondes noodzakelijk en mogelijk zijn in een bepaalde periode. De vraag is toelichting op waarom dit noodzakelijk of mogelijk is?
antwoord	In de buitenteelt wordt jaarlijks één ronde geteeld (periode maart tot september). Bij de bedekte teelt zijn dit drie teelrondes. Meer teelrondes betekent meer afzet en dus meer omzet. Meerder teelrondes zijn mogelijk omdat de bollen in de kassen (bedekte teelt) in het gewenste en optimale klimaat worden geteeld. Hierdoor is het mogelijk om de irissen in de periode van augustus tot juli te leveren.

3.	De wethouder geeft aan dat als de uitkomst van de welstandstoets (*) er is, dan zal de uitspraak aan de commissie toegestuurd worden.	
	(* Deze toezegging komt ook op de toezeggingenlijst)	
antwoord	Het bouwplan is op 11 februari 2016 beoordeeld door de welstandscommissie (Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit). In onderstaande tabel staat de uitslag van de toets.	
	14	Omgevingsvergunning (nieuwbouw) Aantal voorgaande behandelingen: 0
	160031	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan Veenakkers 37A Wervershoof Agrarisch bouwwerk vergroten schuurkassen Maatschap Stap DLV buitengebied ZSQ-16-06460 Voldoet niet aan bestemmingsplan, er is een projectbesluit of partiële herziening van het bestemmingsplan nodig
	Bevindingen 11-02-2016	<i>Toelichting:</i> Dit betreft een bouwplan voor het vergroten van het areaal schuurkassen <i>Bevindingen/ motivatie:</i> De commissie constateert dat de achterzijde van het areaal grens aan het natuurgebied Kadijk. Daarbij is een natuurlijke oever met riet en inheemse beplanting als Elzen gewenst. In het plan is dit voornemen opgenomen. De commissie adviseert wel dit bij vergunning verlening expliciet te vermelden. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria agrarische bebouwing
	Advies	Akkoord

4.	In de structuurvisie wordt gesproken over de kernkwaliteiten en over het laadvermogen van het gebied het Grootslag. In de stukken die bij dit agendapunt zijn toegevoegd staat dat dit gebied geen kernkwaliteiten heeft. Het college zal een schriftelijke reactie geven op de in de structuurvisie genoemde kernkwaliteiten en het laadvermogen van het gebied in relatie met de omgevingsvergunning voor de Veenakkers 37A.
antwoord	Het beeldkwaliteitsplan (bkp), dat bij de stukken zit van Veenakkers 37A, regelt de landschappelijke inpassing. Hierin staat dat het gebied geen ‘specifieke kernkwaliteiten’ heeft. De structuurvisie spreekt namelijk over een dominante noord-zuid gerichte verkavelingsrichting en een open en vlak landschap op agrarische bebouwing langs nieuwe ontsluitingswegen na. Dit zijn geen specifieke kernkwaliteiten aangezien deze kwaliteiten erg algemeen zijn. Het betekent echter niet dat er geen rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het gebied. Dit kunt u nalezen in het beeldkwaliteitsplan. Met het begrip ‘laadvermogen’ uit de structuurvisie wordt aangegeven wat het landschap aan kan (en waar rekening mee gehouden moet worden) bij nieuwe ontwikkelingen. Voor het gebied Het Grootslag zijn dat onderstaande punten. Er staat bij beschreven hoe hier rekening mee is gehouden in het geval van de ontwikkeling aan de Veenakkers 37A. • Waterlopen bepalen van oudsher de ruimtelijke structuur van dit gebied. Langs de sloten zijn lange zichtlijnen mogelijk. De noord-zuid waterstructuur is beeldbepalend voor dit gebied. <i>Met de watercompensatie blijven de bestaande waterstructuren gehandhaafd.</i> • Toename van het glasareaal zorgt voor verdichting in het landschap. Beeldkwaliteit van bebouwing, landschappelijke inpassing van bedrijven (water, groen) en doorzichten (langs waterlopen) zijn aandachtspunten. <i>Veenakkers 37A wordt landschappelijk ingepast volgens deze aandachtspunten. Zie bkp. Er wordt niet voldaan aan een doorzicht langs het water aan de zuidzijde. Stedenbouwkundige denkt dat het bij deze waterloop beter is om aan te sluiten op het bestaande natuurgebied (de Weelen), daarom wordt er voorzien in een natuurzone aan de achterzijde.</i> • Kernwaarden in dit gebied zijn nachtelijke stilte en duisternis. Uitstraling van licht moet worden voorkomen. <i>Bij het broeien van irissen wordt geen gebruik gemaakt van assimilatiebelichting.</i> • Handhaven en versterken laanbeplanting routes naar de kust (noord-zuid routes in het gebied), bijv. Dijkgraaf Grootweg en Zijdwijk. <i>Veenakkers 37A ligt niet in de nabijheid van een noord-zuid route, daarom is dit niet meegenomen als onderdeel van de landschappelijke inpassing.</i>