



Samenvatting van de vergadering van de Commissie Ruimte van de gemeente Medemblik gehouden op 14 april 2016, aanvang 20.30 uur Raadzaal.

Aanwezig:

Voorzitter: P. Ligthart

Commissiegriffier: B.W. Gerdingh

VVD : J. de Vries, C. Nederhoff
 CDA : A. Schouten, T. de Lange
 GB : F. Diergaarde, P. Mosch
 PvdA : T. Beuker,
 PWF : S. Zeilemaker
 PW2010 : C. Neefjes
 CU : P. Zwagerman,
 D66 : G. Mos
 GL : R. Manshanden
 BAMB : A. Groot, P. Groot

Portefeuillehouder: J. Tigges,

Gemeente Medemblik



Registratie: IVR-16-04138/Cie. 2 Ruimte 2016-05-19

Afwezig:

Nr		Samenvatting en advies
01	Opening	Conform: De voorzitter opent de vergadering.
02	Vaststelling agenda (IVR-16-04085)	Conform: De agenda wordt vastgesteld.
03	Spreekrecht art. 15 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2014	Conform: Er zijn geen insprekers.
04	Vaststellen samenvatting commissie ruimte d.d. 17 maart 2016 (IVR-16-04058)	Conform: De afsprekenlijst wordt vastgesteld
05	Vaststellen toezeggingenlijst en motielijst	Conform: De motielijst en toezeggingenlijst worden vastgesteld. De afhandelingsvoorstellen worden vastgelegd.
06	Actieve informatie college	Conform: Bijdrage wethouder Tigges Windpark Westfrisia Dit plan staat 19 april op de agenda van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (de ARO-commissie). De ARO is een onafhankelijke commissie die Gedeputeerde Staten adviseert over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente krijgt 5 minuten spreektijd. Ik ga het behoud van het open landschap als groene

buffer tussen Hoorn en Hoogkarspel benadrukken. Daarnaast zal ik wijzen op de rechtsongelijkheid dat alleen voor dit plan de door de provincie acceptabele minimale afstand van 600 meter niet geldt. Vervolgens kan de ARO vragen stellen en komt het tot een advies. In de tweede week van juni stellen GS het ontwerp Provinciaal InpassingsPlan en de ontwerpvergunning vast.

Midgetgolf- en Jeu-de-boulesbaan in het Koningin Emmapark
Deze week starten de werkzaamheden voor de aanleg van de midgetgolf- en jeu-de-boulesbaan. Het streven is dat de baan 31 mei in gebruik is.

Woningbouw op Hieronymuslocatie

De raad heeft gevraagd om huurwoningen in het middensegment. Dit plan houdt hier rekening mee.
Ontwikkelaar Woongraag heeft alles in het werk gesteld een nieuwe belegger te vinden. Dat is gelukt. Firma J. Kuin uit Bovenkarspel en De Woonschakel gaan het plan realiseren. Er zijn wel enkele bezuinigingen doorgevoerd op de architectuur. De huren van de 18 gestapelde woningen zijn verlaagd naar € 710,- De 8 grondgebonden woningen worden als vrije sectorhuur aangeboden. De huur is gehandhaafd op € 960,--. Als de woningen na 6 maanden niet verhuurd zijn, worden ze verkocht.

Woningbouw op de Boogerdlocatie

In januari heeft de wethouder aangegeven dat de realisering van de woningen, een nieuwe apotheek en andere sociaal medische voorzieningen vertraging heeft opgelopen. Er wordt momenteel gesproken met een nieuwe belegger. De wethouder verwacht binnen enkele maanden meer duidelijkheid.

De gemeente heeft voor dit project subsidie gekregen van de provincie. Door de vertraging wordt niet voldaan aan de subsidievoorwaarden. Daarom heeft de gemeente om uitstel gevraagd om.

Woningbouwlocaties Abbekerk

De gemeente heeft bureau Alterra van de Universiteit Wageningen opdracht gegeven onderzoek te doen naar de weidevogels rondom Abbekerk. Dit is hetzelfde bureau dat ook de provincie adviseert. Op 11 april jl. is het definitieve rapportage ontvangen.
De conclusie is dat de woningbouwlocaties niet of nauwelijks verstoring geven voor grutto's. De wethouder zal GS verzoeken op grond van dit onderzoek de blokkade voor de woningbouw rondom Abbekerk op te heffen. Verder zal het onderzoek meegenomen worden in de reacties op het provinciale Natuur Beheer Plan 2017 en de wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Camping Hauwert

Initiatiefnemer Bakker heeft het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten ingetrokken. Hij heeft een nieuw principeverzoek ingediend voor een kwalitatieve invulling met recreatiechalets. We werken aan een informatienota voor de raad. Specifieke aandachtspunten daarin zijn: redenen van intrekken oude plan en indienen nieuw plan, de maatschappelijke meerwaarde van het plan en het beoogde recreatieve profiel, de relatie met nieuw en bestaand beleid en de borging van de haalbaarheid van dit plan.

N240

De wethouder zou in april meer informatie geven over de doortrekking N240. De provincie wacht nog op een reactie van de gemeente Hollands Kroon. Pas als deze er is kan de provincie een

		besluit nemen. De berichten die ons uit Hollands Kroon bereiken zijn positief. Herontwikkeling Kop vd Nieuwstraat De architect van ontwikkelaar Medemblik aan Zee heeft enkele aanpassingsvoorstellen uitgewerkt en voor een tussentoets aangeboden aan de deskundigencommissie. De raad zal op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen.
06.a	Actieve informatie van het college (deel 2)	Conform: Bijdrage Burgemeester Streng: Vluchtelingen De burgemeester is coördinerend bestuurder voor dit onderwerp vandaar dat hij de actieve informatie geeft. Commissaris van de Koning dhr. Remkes heeft aan Westfriesland gevraagd om 500 vluchtelingen op te vangen. Het verzoek is besproken in de regionale burgemeesterskring. De burgemeesters willen medewerking verlenen, mits kleinschalig opgezet. Het voorstel wordt nu voorgelegd aan het rijk. Om de consensus goed te borgen is het Bestuursakkoord opvang vluchtelingen in Westfriesland opgesteld. Tevens wordt een kadernota vluchtelingen opgesteld voor de 7 raden. Op dit moment is er onderzoek naar de mogelijkheden voor opvang in de regio West-Friesland. Zodra er duidelijkheid is zullen de college en raden een besluit nemen. De verwachting is dit rond 1 juli bestuurlijk rond te hebben. De bedoeling is dat het college u mee neemt in de kaderstelling. Op vragen uit de commissie antwoordt de portefeuillehouder dat: - De gemeente de ARO-commissie zal laten zien dat de omgeving van de Westfrisiaweg geen stedelijk gebied is. Daarom zijn daar dus geen windmolens mogelijk omdat die het open landschap teveel aantasten; - Er een informatienota voor de raad komt die ingaat op de achtergrond van de nieuwe vergunningsaanvraag voor Camping Hauwert; - Omdat er steeds meer druk op de commissaris van de koning komt om meer asielzoekers en statushouders op te vangen en de stedelijke gebieden eigenlijk al vol zitten kijkt de commissaris nadrukkelijker naar de plattelands gebieden. Tot nu toe was dat niet nodig ook omdat er een AZC in Koggenland zou komen. Dat gaat nu niet door.
07	Ontwikkeling Collectief Particulier Opdrachtgeverschap(CPO)/zelfbouw (IVR-16-03956)	Conform: De voorzitter leidt het onderwerp in. Daarna geeft hij het woord aan wethouder Tigges voor een toelichting. Daarna antwoordt de wethouder op vragen uit de commissie dat: - De projectbegeleider is bij alle bezochte projecten aanwezig (geweest) en het staat in de subsidie-eisen; - Individuele projecten wil de wethouder niet uitsluiten maar hij heeft een voorkeur voor grotere projecten; - Om de risico's te verkleinen er een aannemer als achtervang wordt georganiseerd. Om een oplossing te hebben als er bijvoorbeeld door een scheiding problemen ontstaan; - In principe het CPO op elke woningbouwlocatie kan worden toegepast; - Het CPO kan ook op andere projecten (zoals zachte locatie en bedrijfslocaties) worden toegepast maar dan moet er wel een concrete vraag zijn;

		- De mogelijkheden worden per locatie bepaalt, per locatie worden bij het vaststellen van het bestemmingsplan de kaders vastgesteld; De wethouder zal voor de meningvormende commissie de volgende vraag beantwoorden: - Kan het college meer inzicht verschaffen in de subsidiemogelijkheden van de provincie voor CPO en de voorwaarden die daarvoor gelden? De wethouder zegt toe dat het college een bezoek zal organiseren aan een CPO locatie. De wethouder zal komende week (week 16) contact opnemen met de griffie voor een beschikbare datum op de middag. Het zal gaan om een bezoekje aan een CPO- locatie en het verstrekken van informatie. De commissie besluit dat het stuk rijp is voor de meningsvormende vergadering
Toezeggingen aan de Raad: Bezoek aan CPO locatie. (599)		
08	Bespreeknotitie GemeenteBelangen Afvalstoffenheffing	Na zijn inleiding geeft de heer Mosch op vragen uit de commissie aan dat: - Hij de rioolheffing niet mee wil meenemen in het onderzoek; - De toegevoegde waarde van de CAW ook in het onderzoek kan worden meegeneomen. In tweede termijn geven de partijen aan dat: - Alle partijen staan positief tegenover het voorstel van de heer Mosch; - D66: zou graag zien dat de opdracht verstrekt wordt via een motie, maar krijgt daar geen steun voor uit de commissie. Na de tweede termijn ontstaat er een gesprek tussen de wethouder en de commissie waarin het volgende wordt toegezegd door de wethouder: Als er zich raadsleden aanmelden bij de heer Mosch dan is de wethouder bereid om een ambtenaar aan het gezelschap toe te voegen. In samenspraak kan daarvoor een datum worden geprikt. De groep zal dan kijken naar de opbouw van het tarief van de afvalstoffenheffing in maximaal twee vergaderingen. De uitkomsten kunnen vervolgens met de commissie worden gedeeld. Daarna kan een vervolgproces worden afgesproken.
Toezeggingen aan de Raad: Ambtelijke bijstand aan raadsleden (600)		
09	Sluiting	Conform: De voorzitter sluit de vergadering