

BESPREEKNOTITIE

Aan: De commissie Ruimte
Cc: Harry Nederpelt
Van: Hans Tigges
Datum: 19 mei 2016
Onderwerp: Grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied
Agendapunt: (in te vullen door de griffie)

Op verzoek van de aanwezige raads- en commissieleden heb ik op 28 april tijdens de Themaraad toegezegd om de discussie in een oriënterende vergadering plaats te laten vinden. Met de agendacommissie is afgesproken om dat tijdens de commissie Ruimte van 19 mei 2015 te doen. Op die manier ligt de informatie die tijdens de themaraad naar voren is gekomen nog vers in het geheugen.

Probleemstelling/ Oorzaak

Voor de probleemstelling en oorzaak verwijs ik u naar de informatienota.

Oplossingsrichting

Ik heb namens het college in de informatienota over grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied de conceptvisie van het college opgeschreven.

Ik wil graag uw mening over de conceptvisie horen. Dat doe ik op basis van de sheets die hierna als bijlage zijn opgenomen. Daarin gaat het om drie vragen:

1. Kunt u zich vinden in de aanwijzing van het gebied (rood omlijnd) voor de ontwikkeling van grootschalige agrarische bedrijvigheid (boven de 2 hectare) en voor de gronden buiten dit gebied het 'nee-tenzij' als uitgangspunt te hanteren?
2. Kunt u zich vinden in de denkrichting van de provincie voor wat betreft de private strategie?
3. Kunt u zich vinden in de denkrichting van de provincie voor wat betreft de publieke strategie? We willen dan met name uw mening weten over de volgende uitgangspunten:
 - a. Vrijhouden van kruispunten en watergangen;
 - b. Ten minste 1/3 van de polderslag vrijhouden;
 - c. Lint maximaal 50% gevuld.

We benoemen juist deze uitgangspunten omdat ze als regels/voorschriften meegenomen kunnen worden in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarmee dienen ze als toetsingskader voor nieuwe grootschalige ontwikkelingen. De overige uitgangspunten lenen zich daar niet of nauwelijks voor.

Ik nodig u van harte uit om met elkaar van gedachten te wisselen en uw mening aan het college mee te geven voor de kaderstellende notitie. Deze notitie zal uiterlijk in september aan de raad worden voorgelegd. De vastgestelde kaders zullen als basis dienen voor het bestemmingsplan Buitengebied dat naar verwachting in het vierde kwartaal van dit jaar als ontwerp ter inzage ligt.

Hans Tigges

Bijlagen:

1. Sheets behorende bij punt 9 over de discussie voor de ruimtelijke kwaliteit.
2. Informatienota "Grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied"
3. Presentatie themaraad "grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied"
4. Weergave van conclusies en discussiepunten 28 april 2016