

Beantwoording technisch/politieke vragen raadsleden

Nummer BR-16-00364
 Zaaknummer
 Naam raadslid J. de Vries
 Fractie VVD
 Onderwerp Bespreeknotitie Grootchalige ontwikkelingen in het buitengebied
 Datum waarop de vraag is gesteld 19 mei 2016
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder Tigges
 Afdeling RO

1.	Stel dat gebied Het Grootslag wordt aangewezen als gebied waar grootschalige ontwikkelingen plaats mogen vinden. Is er dan voor bedrijven de mogelijkheid om aanspraak te maken op planschade?
antwoord	Nee, de bedrijven die buiten het Grootslag gevestigd zijn hebben in dat geval geen recht op planschade. Zij behouden namelijk hun rechten die zij op grond van het huidige bestemmingsplan hebben. Zij mogen alleen niet uitbreiden boven de 2 hectare, maar dat kunnen/mogen ze nu ook al niet. In die zin brengt de aanwijzing van het Grootslag geen (planologische) verslechtering voor deze bedrijven met zich mee.
2.	Op welke wijze wordt er rekening gehouden met bedrijven die leeg achterblijven als gevolg van verplaatsingen naar het aan te wijzen gebied?
antwoord	Er zijn verschillende opties voor lege/vrijkomende agrarische bebouwingen: 1. De gebouwen kunnen gebruikt worden door een nieuw agrarisch bedrijf; 2. U heeft beleid vastgesteld voor vrijkomende agrarische bebouwingen. Op grond daarvan kunnen agrarische gebouwen gebruikt worden voor niet-agrarische activiteiten. Denk bijvoorbeeld aan de vestiging van een bedrijf in milieucategorie 1 en 2, een manege of een zorgboerderij. 3. Indien het gaat om verouderde gebouwen, kan eventueel ook de ruimte-voor-ruimte regeling toegepast worden. De gebouwen worden gesloopt, daarvoor in de plaats kan de eigenaar op de locatie één of meerdere woningen bouwen. Er moet dan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor deze regeling. Zo moet er sprake zijn van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Bovendien mogen omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.