

RAADSVERGADERING d.d. 7 juli 2016

Zaaknummer	Z-16-62179:1.48/PM05; winkelcentrum de Boogerd bestemmingsplanprocedure - 1.48 Winkelcentrum De Boogerd Wognum
Voorstelnummer	IVR-16-04165
Onderwerp	(gewijzigd) vaststellen bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd”
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 24 mei 2016;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd” vanaf 19 februari tot en met 31 maart ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging zes zienswijzen zijn ingediend, waarvan vijf zonder inhoudelijke opmerkingen;

dat de zesde zienswijze aandacht vraagt voor de plaats van de te bouwen lunchroom nu deze op een te korte afstand van zijn winkelpand wordt gesitueerd, waardoor een mogelijk toekomstige ontwikkeling/uitbreiding van zijn pand wordt geblokkeerd;

dat in overleg met alle partijen het bouwvlak nu iets meer van de huidige winkelbebouwing af is gesitueerd en een paar meter naar het zuiden is opgeschoven;

dat hiermee aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen en ruimtelijk een betere uitstraling aan de westzijde van het winkelcentrum wordt bereikt;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college, de reacties op de zienswijzen, zoals weergegeven in de reactienota IO-16-28817 en de daaruit vloeiende wijziging van het bestemmingsplan;

dat de kosten van de grondexploitatie via een samenwerkingsovereenkomst en de verkoop van gronden worden verhaald, zodat de raad kan afzien van de vaststelling van een exploitatieplan;

dat voor de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond: GBKN

besluit

1. Vast te stellen de bij dit besluit behorende reactienota IO-16-28817;
2. Langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan “Herziening Winkelcentrum de Boogerd”, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPKWOGHZDEBOOGERD-VA01);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen (kostenverhaal gaat via samenwerkingsovereenkomst en verkoop van gronden).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 7 juli 2016

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Een juridisch-planologische regeling dat de bouw van een lunchroom aan de westzijde van de Boogerd te Wognum mogelijk maakt.

Argumenten

Met de gewijzigde situering en vaststelling van het bouwvlak voor de lunchroom ontstaat voor zowel de aanvrager en aangrenzende winkeleigenaren als ons college een aanvaardbaar plan.

Aanleiding

Het bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd” heeft vanaf 19 februari tot en met 31 maart ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zes zienswijzen ingediend, waarvan vijf zonder inhoudelijke opmerkingen. De zesde zienswijze vraagt aandacht voor de plaats van de te bouwen lunchroom, omdat deze op een te korte afstand van zijn winkelpand wordt gesitueerd. Hierdoor wordt een mogelijk toekomstige ontwikkeling/uitbreiding van zijn pand geblokkeerd. In overleg met alle partijen is het bouwvlak nu iets meer van de huidige winkelbebouwing af gesitueerd en een paar meter naar het zuiden opgeschoven. Hiermee wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen en ontstaat ruimtelijk een betere uitstraling aan de westzijde van het winkelcentrum.

Communicatie

Gesproken is met de initiatiefnemer van de lunchroom en de aangrenzende winkeleigenaren en in een nog eerder stadium met de ondernemers van de Boogerd.

Participatie

Zie Communicatie

Kanttekeningen/Risico's

Niet van toepassing

Financien

Niet van toepassing

Relatie beleid

Regionale detailhandelsvisie Westfriesland

Historie besluitvorming

Informatienota raad IVR-15-03635

Bijlagen ter inzage

Reactienota IO-16-28817

Bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd” IO-16-29065

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 16 juni 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 23 juni 2016