

Verantwoording verwerking ingebrachte punten in kaderstellende notitie

decosnummer IO-16-29009

versie 24 mei 2015

Onderwerpen

Verwerking

Belangrijkste punten Bouwen en Wonen SEW-terrein

Vaak genoemd:

1. Goede mix koop/huur

- vrijstaand, rijtjes koopwoningen
- meer koop dan huur
- variatie in woningen

optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie

2. Starterswoningen, betaalbare woningen

- vrijstaand, 2/1 kap, rijtjes

optie opgenomen in kaderstellende notitie

3. Seniorenwoningen

- mix huur/koop
- laagbouw
- zorgwoningen
- levensloopbestendig
- laagbouw
- kangoeroewoningen

optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
wordt uitgezocht in gebiedsvisie

4. Seniorenwoningen nabij winkels

- zuiden van het Zuidveld naast St. Mathijsstraat (zijn al seniorenwoningen)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

5. Ruime opzet

- ruimer dan omgeving
- ruime kavels
- ruimte tussen huizen
- bufferzones bebouwing

optie opgenomen in kaderstellende notitie 17-20/ha
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie

6. Laagbouw

- max. 2 bouwlagen + kap

optie opgenomen in kaderstellende notitie
NB accent van max 3 bouwlagen

7. Aangrenzende particuliere percelen betrekken bij woningbouw

optie opgenomen in kaderstellende notitie

8. Noordveld: zelfbouw

- Geen projectontwikkelaar

optie opgenomen in kaderstellende notitie

9. Ruimte voor combineren woon/werken aan huis

optie opgenomen in kaderstellende notitie

10. Rekening houden met zonligging

- nieuwbouw en bestaande bouw

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

11. Rekening houden met bestaande omwonenden

- privacy direct omwonenden
- achtertuinen omwonenden

optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie

Minder vaak genoemd:

12. Dure huurwoningen

optie opgenomen in kaderstellende notitie

13. Beschermd wonen (bv. Leekerweide)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

14. Kleine woningen

- mensen stromen automatisch door bij gezinsuitbreiding

optie opgenomen in kaderstellende notitie

15. Bufferzone 8/25 m bestaande bebouwing

optie opgenomen in kaderstellende notitie
NB wordt verder uitgezocht in gebiedsvisie

15. Lage dichtheid 20-22 woningen

optie opgenomen in kaderstellende notitie (17-20/ha)

Belangrijkste punten water, groen en duurzaamheid

Verwerking

Vaak genoemd:

1. Ruime wijk met veel groen

- Liever ruimte wijk met veel groen dan apart groen park

optie opgenomen in kaderstellende notitie

2. Natuurlijke sport/speelplek

- natuurspeelplek/ecologisch speelpark incl. bomen

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

3. Vijver of waterpartij in de wijk

- let op stilstaand water ivm geen waterontsluiting

- water/sloten belangrijk voor afwatering

- wateropvang dmv openbaar water Zuidveld

- percentage water verplicht

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

in principe compensatie op andere locatie

4. Lage bomen

- hoge bomen geven veel rommel

- géén rommelbomen

- mooie bolbomen

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

5. Zonne-energie

- dakpannen met zonnepanelen

- garages met collectieve zonnepanelen

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

6. Duurzaamheid in de wijk

- duurzame zorg

- duurzame materialen (onderhoudsvrij)

- duurzame technieken (zonnecollectoren + warmtewisselaars)

- energiezuinige woningen

- warmte koud bron

- aardwarmte

- regenwater opvangen

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

optie opgenomen in kaderstellende notitie

7. Uitbreiding van bestaand achtertuinen aangrenzend projectgebied

optie opgenomen in kaderstellende notitie

Minder vaak genoemd:

8. Park met recreatie voor jong en oud

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

9. Hertenkamp met vijver

is geen optie ivm exploitatiekosten hertenkamp

10. Bestaande groenstroken kappen

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

11. Kinderspeelplaats elders het dorp

is geen optie ivm noodzaak nabije voorzieningen

12. Meer achtertuin dan voortuin

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

13. Achterpad langs bestaande huizen

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

14. Looproute naar centrum/winkels (naast St. Mathijsstraat)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

Belangrijkste punten OR, parkeren, Verkeer SEW-terrein

Verwerking

1. Woningbouw ruim opgezet

- Ruimte tussen woningen

- zichtlijnen

- veiligheid

optie opgenomen in kaderstellende notitie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

2. Parkeren binnen het plangebied

- Parkeren op eigen terrein

- evt. openbare parkeervakken op terrein (als eigen terrein niet lukt)

- niet parkeren aan weg (ook niet aan bestaande wegen)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

- parkeerplaats aan 't Woud weg

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

3. Meerdere ontsluitingen

- het Noordveld vanaf de Wijzend en 't Woud
- het Zuidveld 3 ontsluitingen
- aansluiten bij huidige bebouwing

optie opgenomen in kaderstellende notitie
optie opgenomen in kaderstellende notitie
wordt uitgezocht in gebiedsvisie

4. Woonerf

- 30 km-zone
- alleen bestemmingsverkeer
- geen doorgaande wegen (voorkomen sluipverkeer/hardrijders)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie
wordt uitgezocht in gebiedsvisie
optie opgenomen in kaderstellende notitie

5. Aandacht voor wandel/fietspaden

- meerdere wandel/fietstoegangen (extra ontsluitingen)
- voetpad naar St. Mathijsstraat (evt. door grondruil)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie
wordt uitgezocht in gebiedsvisie

6. Openbare speelruimte:

- speeltuin
- alternatief: nieuw Sew-complex openbaar maken
- voetbalkooi
- ouderensportplek (jeu de boule baan)
- skeelerbaan

wordt uitgezocht in gebiedsvisie
is geen optie ivm noodzaak nabije voorzieningen
is geen optie. Past niet in sfeer nieuwe woonbuurt.
wordt uitgezocht in gebiedsvisie
is geen optie. Past niet in sfeer nieuwe woonbuurt.

Minder vaak genoemd:

7. Soort centrum in de wijk

- een brink (bijv. speelveld)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

8. Straatnamen gerelateerd aan voetbal

- kopbal, schwalbe, corner, de dribbel, de stip

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

9. Huisarts op centrale plek laten

optie opgenomen in kaderstellende notitie

10. Ganker als 30 km-zone met fietspad + parkeervakken creëren

is geen optie. Valt buiten project

11. Bestuurskamer en gezondheidscentrum weg en betrekken bij plan

is geen optie ivm functie gezondheidscentrum.
Bestuurskamer kan mogelijk nieuwe functie krijgen

12. Kavelrichting handhaven

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

13. Bestaande groenstroken weg, geen rommelbomen (luis, plak etc.)

wordt uitgezocht in gebiedsvisie

15. Kindvriendelijk

optie opgenomen in kaderstellende notitie

15. Achtertuinen spiegelen

optie opgenomen in kaderstellende notitie

16. Mogelijkheid grond kopen omliggende kavel

optie opgenomen in kaderstellende notitie

17. Parkeergarage voor winkelcentrum

is geen optie. Past niet in sfeer nieuwe woonbuurt.