

Beantwoording technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-120582
 Zaaknummer Z-17-013440
 Naam raadslid S. Zeilemaker
 Fractie PWF
 Onderwerp bestemmingsplanwijziging van de boerderij op het terrein van Klaverweide in Zwaagdijk-Oost
 Datum waarop de vraag is gesteld 4 januari 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder A. van Langen
 Afdeling Omgevingszaken/Openbare Ruimte

In aanvulling op de vragen van BAMM (zie bijlage) naar aanleiding van de vragen die gesteld zijn via de OndernemersFederatie Medemblik over een mogelijke bestemmingsplanwijziging van de boerderij op het terrein van Klaverweide in Zwaagdijk-Oost heeft PWF de volgende vragen:

1.	Is het besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan/cq de bestemming van de boerderij aan het college of aan de raad?
antwoord	Het college is bevoegd gezag. Mammoet Tuinmeubel heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van de bedrijfswoning tot een winkel. Wij hebben deze vergunning geweigerd omdat niet voldaan kon worden aan de parkeereis uit het bestemmingsplan.
2.	Als de beslissing aan het college is, is het college dan bereid haar besluit ter goedkeuring voor te leggen aan de raad?
Antwoord	Het besluit ter goedkeuring voorleggen aan de raad heeft geen wettelijke status. Daarnaast moet binnen een wettelijke termijn van 8 weken een besluit op de aanvraag worden genomen. Binnen deze termijn zien wij geen mogelijkheid de raad te informeren.
3.	Wat houdt de uitspraak van een lid van het college in dat “het niet zo eenvoudig is om een dergelijke aanvraag te weigeren”?
antwoord	Indien een (bouw)plan voldoet aan het bestemmingsplan, aan redelijke eisen van welstand en het Bouwbesluit moet het college de vergunning voor dit plan verlenen.
4.	Hoe is de actuele stand van zaken mbt de verkeersafwikkeling ter plaatse?
antwoord	Wij zijn in overleg met de zaakwaarnemer van de eigenaar om uit de impasse te komen.

5.	Wat zijn de te verwachten kosten voor rekening van de gemeente voor de te verwachten oplossing?
Antwoord	De kosten zijn afhankelijk van de te verkiezen oplossing. Wij gaan een aantal mogelijkheden onderzoeken inclusief een kostenraming.
6.	Is de door PWF aangedragen oplossing van het plaatsen van een stoplicht onderzocht? Zo nee, waarom niet? Zo ja, maakt die oplossing onderdeel uit van de gezochte oplossing voor een veilige verkeersafwikkeling?
antwoord	Een onderzoek naar een verkeersregelinstallatie (VRI) is nog niet gedaan. Uw suggestie is één van de voornoemde mogelijkheden.

Inleiding

Naar aanleiding van de vraag uit de OFM de volgende vragen:

1.	Heeft de heer Entius van Klaverweide te Zwaagdijk een verzoek ingediend om de bestemming wonen van de woonboerderij voor het winkelcentrum Klaverweide te veranderen naar de bestemming detailhandel?
antwoord	
2.	En zo ja, gebruikt de heer Entius deze aanvraag als "ruilhandel" om aan de verkeerssituatie, kruispunt Zwaagdijk - Klaverweide, te gaan meewerken?
Antwoord	