

---

Onderwerp:	Randweg 7, Medemblik Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid t.b.v. samenvoegen van scholen
Aan:	Gemeente Medemblik t.a.v. P. Meester
Datum advies:	19 februari 2019
Kenmerk RUD NHN:	RUD.270477
Kenmerk gemeente:	
Contactpersoon:	R. Koelman (H. Neuvel)
Doorkiesnummer:	088-1021896
E-mail	rkoelman@rudnhn.nl
Bijlagen:	Advies EV, deelzaak 271051
Paraaf afdelingsmanager:	

---

## Samenvatting

*In maart 2019 verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie [www.rudnhn.nl](http://www.rudnhn.nl)*

Advies planologische strijdigheid	
Luchtkwaliteit	Geen belemmering.
Geluid	Geadviseerd wordt om deze ontwikkeling ten aanzien van geluidaspecten <b>niet</b> te realiseren op deze locatie
Externe veiligheid	Zie bijgaande quickscan. De beoogde locatie is <b>niet</b> geschikt.
Bodem	Bodem grotendeels geschikt voor beoogde functie. Bij bodemonderzoek voor aanvraag omgevingsvergunning rekening houden met mogelijke verontreinigingen met asbest en vanadium.
Natuur	Quickscan wordt geadviseerd.

## 1. Inleiding

Op 23 januari 2019 is om een advies gevraagd met betrekking tot een principeverzoek voor het onderdeel planologische strijdigheid voor het realiseren van een schoolgebouw voor maximaal circa 600 leerlingen op het perceel Randweg 7 te Medemblik.

Medewerking is mogelijk met toepassing van de uitgebreide procedure van de Wabo. Gevraagd wordt om milieuadvies te geven in verband met planologische strijdigheid.

Het plan bevat geen inrichtingsschets.

Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan Randweg 7/Overleek 12. Er geldt een gemengde bestemming.

Toegestaan is onder meer een warenhuis, al dan niet in combinatie met een opleidingscentrum en dagrecreatieve- of leisurevoorzieningen.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- luchtfoto (stroomlijn rapport) met in kleur aangegeven de locatie;
- mail P. Meester d.d. 23 januari 2019.

## 2. Milieuadvies Ruimte

### 2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

### 2.2 Omgeving

Gebiedstypering: rand van bedrijventerrein. In de omgeving van de planlocatie zijn de volgende relevante bedrijven/geluidbronnen aanwezig:

- Tandheelkunde, Randweg 11, afstand tot perceelgrens is circa 8 meter
  - o Grootse afstand is 10 meter (geluid volgens VNG)
- Tichelaar timmerwerken, Overleek 10 op een afstand van circa 15 meter.
  - o Kortste afstand VNG geur: 0 meter, stof 10 meter, geluid 100 meter
  - o Volgens het bestemmingsplan categorie tot en met 3.1 toegestaan
- Overleek 7 Total Yacht Care, afstand circa 15 meter
  - o Kortste afstand VNG geur: 50 meter, stof 100 meter, geluid 200 meter
  - o Volgens het bestemmingsplan categorie tot en met 4.1 toegestaan
- Marubouw, Randweg 11 c, aansluitend perceel, afstand circa 1 meter.
  - o Aannemers bedrijf (Kortste afstand voor geur: 0 meter, stof 10 meter, geluid 30 meter)
  - o Volgens het bestemmingsplan categorie tot en met 3.1 toegestaan.

Het betreft een geluidgezoned industrie terrein "Overleek & Almere" waarop geen geluidgevoelige bestemmingen zijn "toegestaan". Deze worden niet beschermd tegen geluid van de bedrijven op het terrein.

## 2.4. Luchtkwaliteit

### 2.4.1 Inleiding

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

### 2.4.2 Beoordeling

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer).

Het plan zal niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). Het bouwwerk ligt niet binnen de onderzoekszone van 300 meter van de N240 (namelijk op een afstand van 490 meter) conform het Besluit gevoelige bestemmingen. De grenswaarde wordt niet overschreden.

De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect lucht geen belemmering.

## 2.5 Geluid (bedrijven en milieuzonering en geluidgezoneerd industrieterrein)

### 2.5.1 Inleiding

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

### 2.5.2 Beoordeling

School dient te worden beschermd tegen geluid afkomstig van wegverkeer en industrielawaai.

Ten aanzien van wegverkeerslawaai zou e.e.a. mogelijk kunnen zijn.

Echter, het betreft een geluidgezoneerd industrieterrein "Overleek & Almere" waarop geen geluidsgevoelige bestemmingen zijn "toegestaan". Deze worden niet beschermd tegen geluid van de bedrijven op het terrein.

Geadviseerd wordt om deze ontwikkeling ten aanzien van geluidaspecten niet te realiseren op deze locatie.

## 2.6 Externe veiligheid

### 2.6.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

### 2.6.2 Beoordeling

Zie bijgaande quickscan EV van L. Jansen aan P. Meester d.d. 5 februari 2019. De beoogde locatie is niet geschikt.

## 2.7 Bodem

### *Inleiding*

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

### *Beoordeling*

De locatie waar men mogelijk een schoolgebouw wil realiseren betreft twee kadastrale percelen (Kad. 1431 en 3341). Op beide percelen zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd.

#### Perceel Kad 1431

Op dit perceel zijn in de jaren 2008/2009 via bodemonderzoeken sterke verontreinigingen met PCB's, vluchtige aromaten en asbest aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn in 2010 gesaneerd. Bij deze sanering is de afspraak gemaakt dat de verontreinigingen met PCB's en vluchtige aromaten zal worden teruggesaneerd tot de kwaliteit "industrie". Voor asbest is afgesproken dat wordt gesaneerd tot onder de Interventiewaarde. Dit betekent concreet dat er na de sanering, lichte verontreinigingen in de grond zijn achtergebleven.

#### Perceel KAD 3341

Op dit perceel is in 2007 een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit bodemonderzoek zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Verder is incidenteel zintuigelijk in de grond sporen puin en slakken aangetroffen. Sporen puin dient te worden aangemerkt als asbestverdacht en door de aanwezigheid van slakken kan de grond door uitloging verontreinigd zijn met vanadium.

### *Advies*

De bodemkwaliteit vormt grotendeels geen belemmering voor het realiseren van de beoogde functiewijziging. Incidenteel kan er wegens puinhoudende grond en de aanwezigheid van hoogovenslakken de grond verontreinigd zijn met asbest en vanadium.

Huidige onderzoeken zijn sterk verouderd. Bij aanvraag omgevingsvergunning dient dan ook ter actualisering een nieuw bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Hierbij dient ook aandacht te worden besteed aan asbest bij puinhoudende grond en vanadium bij aangetroffen slakkenlaag.

## 2.8 Natuur

### Beoordeling

#### *Gebieden*

De locatie ligt op een afstand van 1.500 meter van Natura 2000-gebied IJsselmeer en op 1.000 meter van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De afstand tot een voor verzuring gevoelig Natura-2000 gebied bedraagt meer dan 20 kilometer. De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (nieuw schoolgebouw binnen de bestaande bebouwde omgeving) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

#### *Soorten*

Uit het principe verzoek wordt niet duidelijk welke ecologisch gevoelige werkzaamheden verricht gaan worden. De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie. Wanneer bomen gekapt worden, werkzaamheden verricht worden aan watergangen en/of gebouwen gesloopt worden, dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Vanuit de NDFF zijn geen waarnemingen van strikt beschermde soorten bekend en worden vanwege de terrein omstandigheden niet verwacht.

#### *Advies*

Vanuit de natuurwetgeving zijn er op voorhand geen belemmeringen om op deze locatie een schoolgebouw te realiseren.

De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie, hierom dient t.z.t. een quickscan natuur uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op beschermde flora en fauna in en om het plangebied.