

Nummer

Zaaknummer

Z-23-440090

Onderwerp

Was/wordtlijst Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Medemblik 2023

Datum

8 februari 2023

Steller document

College

Nr.	Onderwerp	Artikel Oud / wijzigingsvoorstel	Artikel Nieuw
4.6	Inschrijving binnen de regio	Wanneer het woonprobleem aantoonbaar buiten de woningregio is ontstaan, kan uitsluitend een aanvraag worden ingediend als de aanvrager ten minste 1 jaar staat ingeschreven in de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) van een van de gemeenten binnen de woningregio.	Wanneer het woonprobleem aantoonbaar buiten de woningregio is ontstaan, kan uitsluitend een aanvraag worden ingediend als de aanvrager ten minste 1 jaar staat ingeschreven in de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) <u>met een woonadres in een van de gemeenten binnen de woningregio.</u>
4.7 f	Definitie urgentie categorie sociaal	woningzoekenden die in verband met sociale of psychische omstandigheden ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun huidige woonsituatie	woningzoekenden die in verband met sociale of psychische omstandigheden ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun huidige woonsituatie, <u>welke omstandigheden kunnen leiden tot een onleefbare woonsituatie c.q. levensbedreigende omstandigheden</u>
4.7 g	Urgentie categorie echtscheiding / verbreken samenwoning	woningzoekenden die vanuit de echt scheiden of hun duurzame samenwoning verbreken	Artikel vervalt
7.	Woonwagens	1.Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders een standplaats in gebruik te nemen. 2.Woningzoekenden, die op het moment van inschrijving als woningzoekende legaal op het woonwagenkamp waarvoor zij zich inschrijven in een woonwagen wonen of	Artikel vervalt

		gewoond hebben, genieten voorrang boven andere woningzoekenden.	
	Toelichting Algemeen: Programma 'Een thuis voor iedereen'	Nieuw toe te voegen	Het programma 'Een thuis voor iedereen' is het 2e van de 6 programma's onder de Nationale Woon- en Bouwagenda van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Dit programma heeft als doel te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. In het programma is aangekondigd dat alle gemeenten een verordening gaan opstellen waarmee zij met voorrang dak- en thuisloze mensen, mensen die uitstromen uit een intramurale instelling en mensen met sociale of medische urgentie gaan huisvesten. Voorliggende urgentieverordening van de regio Westfriesland voorziet in deze vereiste. Mensen met sociale en medische urgentie zijn benoemd als urgentiecategorie. De regio Westfriesland kent een eigen voorrangsregeling voor mensen die uitstromen uit een intramurale instelling. In de samenwerkingsovereenkomst Uitstroom bijzondere doelgroepen WF zijn afspraken vastgelegd tussen de gemeenten, corporaties en zorgaanbieders voor uitstroom uit Maatschappelijke Opvang, Beschermd Wonen en intramurale Jeugdzorg.
1.c	Toelichting Inkomensgrens	geactualiseerd	De inkomensgrens ligt in 2023 op € 44.035 voor eenpersoonshuishoudens en € 48.625 voor meerpersoonshuishoudens en wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld.
1.e	Toelichting Liberalisatiegrens	geactualiseerd	Per 1 januari 2023 betreft de liberalisatiegrens €808.06 (rekenuur). Deze wordt jaarlijks geïndexeerd.
1.i	Toelichting Begripsbepaling verwijtbare schuld	Nadere definitie	Verwijtbare schuld kan worden opgedeeld in drie onderdelen: • Aanmerkelijke onvoorzichtigheid waarbij de zorgplicht wordt overtreden en de gedraging was te voorzien. • Verwijtbaarheid ofwel men had anders kunnen handelen maar heeft dit nagelaten. • Causaliteit ofwel er moet een verband bestaan tussen gedraging en gevolg.
4.6	Toelichting Vereisten aanvraag	Nadere definitie ontstaan woonprobleem in woningregio	Registratie op een briefadres wordt niet meegerekend als registratie in de woonregio
4.7c	Toelichting Urgentiecategorie	Nadere definitie urgentie op grond van mantelzorg	Wanneer urgentie op grond van mantelzorg wordt gevraagd zal het geen betaalde mantelzorg mogen betreffen. Voorts zal uit een zgn. "keukentafelgesprek" in het kader van de WMO moet blijken of er sprake is van mantelzorg, wie deze mantelzorg gaat verlenen, de omvang en de tijdsbesteding van de mantelzorg
4.7f	Toelichting Urgentiecategorie	Nadere definitie sociaal geïndiceerden	Onder sociaal geïndiceerden vallen ook woningzoekenden die van de echt scheiden of hun duurzame samenwoning verbreken wat leidt tot een levensontwrichtende woonsituatie waarbij de kans reëel is dat kinderen bedreigd, beschadigd of dakloos worden. Bij echtscheiding gaat de gemeente uit van het officieel getekend convenant en de echtscheidingsbeschikking van de rechtbank. Bij verbreking van samenwoning gaat de

			gemeente uit van een schriftelijke verklaring (ouderschapsplan door mediator, advocaat of notaris). De aanvraag voor urgentie moet binnen 6 maanden na de uitspraak rechter worden aangevraagd. Hieruit moet blijken dat de kinderen van de woningzoekenden de woning moet verlaten. In geval van een scheiding krijgt de woningzoekende <i>geen</i> urgentie als: • de woningzoekende geen kinderen heeft; of • de woningzoekende niet de volledige zorg over alle kinderen draagt, of • co-ouderschap heeft waarbij de kinderen verdeeld over de woningzoekende en de (ex-) partner wonen. Naast de algemene voorwaarden moet de woningzoekende bij een scheiding of verbreken duurzame samenwoning ook voldoen aan onderstaande voorwaarden: • een of meerdere leden van het huishouden van aanvrager wordt met geweld bedreigd of is het slachtoffer van geweld; of • (1) de woningzoekende is op grond van een uitspraak van de rechter permanent met de zorg van minderjarige kinderen belast (kinderen tot 23 jaar moeten met een verklaring aangeven bij welke ouder zij gaan wonen) en (2) de woningzoekende heeft de woning in de scheidingsprocedure opgeëist, maar dit is niet gelukt en (3) er is sprake van dakloosheid of dreigende dakloosheid van de kinderen en (4) de woningzoekende geeft inzicht in zijn financiële situatie na de scheiding/relatieverbreking.
4.7g	Toelichting Urgentiecategorie	Urgentie op deze grond kan uitsluitend aan één gewezen partner worden verleend en uitsluitend, indien de woningzoekende op grond van de Wet of een rechterlijke uitspraak geheel of in overwegende mate met de zorg voor zijn kind(eren) tot 23 jaar is of wordt belast, dan wel ingeval sprake is van co-ouderschap, de ouder waarbij het kind tot 23 jaar op grond van de Basisregistratie Personen staat ingeschreven en er aantoonbaar een poging is gedaan om het huur/kooprecht van de huidige woonruimte te behouden en dit niet is geslaagd.	Urgentiecategorie echtscheiding / verbreken samenleving vervalt