



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Medemblik
In afschrift aan de Gemeenteraad, t.a.v. de Griffie
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Edisonweg 3, 1821 BN Alkmaar
(Industrieterrein Oudorp)
Postbus 374, 1800 AJ Alkmaar
Telefoon (072) 511 88 33
Fax (072) 515 18 63
info@vbmontwikkeling.nl
www.vbmontwikkeling.nl

kenmerk K_C/35573
datum 30-01-2023
project
behandelaar
onderwerp Opperdoes

Geacht College,
Geachte Gemeenteraad,

Allereerst willen wij ons aan u voorstellen. VBM Ontwikkeling B.V. is een Noord-Hollandse projectontwikkelaar met een rijke en gedegen traditie en ervaring in de woningbouw. Wij zijn een familiebedrijf dat al ruim 140 jaar bestaat en dat inmiddels duizenden woningen heeft gerealiseerd in met name Noord-Holland en ook in Medemblik (omstreeks 1992). Voor meer informatie over ons bedrijf verwijzen wij u graag naar ons website: (<https://www.vbmontwikkeling.nl/>)

Met dit schrijven richten wij ons tot u om u te informeren dat wij tegen de kern van het dorp Opperdoes, aan de noordzijde van de Almereweg, recent een aaneengesloten grondbelang van ca. 10 hectare hebben verworven. Naar onze mening is dit gebied in het kader van onder meer het beleidsstuk van de gemeente Medemblik "Programma Wonen 2018 t/m 2026" uitstekend geschikt voor de ontwikkeling van een woningbouwplan. Ons woningbouwplan sluit daarop aan. Wij zien hier een kans om te komen tot een verrijking voor het dorp Opperdoes. Ons plan sluit aan op de woningbouwvraag en de behoefte vanuit het dorp. Tevens geeft dit plan kansen aan initiatieven en voorzieningen in en voor de leefbaarheid van het dorp Opperdoes. We hebben de Dorpsraad van Opperdoes betreffende vorenstaande geïnformeerd waarbij ons is gebleken dat zij het plan als zeer positief hebben ontvangen.

In bijlagen van dit schrijven hebben wij de stedenbouwkundige analyse opgenomen welke wij hebben laten opstellen door Vollmer & Partners Stedenbouw en Landschap.

Dit bureau heeft ook een stedenbouwkundige schets vervaardigd, die is geënt op de historische verkaveling rond Opperdoes van vóór de ruilverkaveling, met watergangen die aansluiten op de diverse bevaarbare sloten van Opperdoes waardoor het dorp ook wel Klein-Giethoorn wordt genoemd.

Wij hopen dat u de analyse en het schetsplan met interesse zult lezen en wij maken graag een afspraak met u om samen in gesprek te gaan om onze visie met betrekking tot dit woningbouwplan nader toe te lichten.

Wij zijn uiteraard erg benieuwd hoe de plannen door u worden ontvangen en wij danken u op voorhand alvast voor uw reactie.

Hoogachtend,

drs. Jac K.C. Vries MRE

Cc de Dorpsraad Opperdoes

Bijlagen:

- Stedenbouwkundige analyse d.d. 23-01-2023;
- Stedenbouwkundige schets d.d. 23-01-2023.