

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-412552
Nummer: DOC-22-548232
Datum: 14-6-2022
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Wognum - Grote Zomerdijk 4(a)'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Wognum - Grote Zomerdijk 4(a)'

Aanleiding

Er is een principeverzoek ontvangen voor het slopen van de agrarische bedrijfsgebouwen, het bouwen van een stolpwooning en het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar de bestemming wonen op het perceel Zomerdijk 4(a) in Wognum. Op 1 maart 2022 heeft de Klankbordgroep Wabo een positief standpunt ingenomen over het principeverzoek.

Het betreft een principeverzoek voor het toepassen van de voormalige ruimte-voor-ruimte regeling. Met deze regeling was het mogelijk om in ruil voor de sloop van (agrarische) bebouwing een nieuwe woning te bouwen. Het doel van deze regeling was kwaliteitsverbetering van het landschap. De ruimte-voor-ruimte regeling zoals beschreven in artikel 3.7.18 van het bestemmingsplan Buitengebied kan na de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening NH2020 niet meer toegepast worden. Dit initiatief in het buitengebied kan met toepassing van artikel 6.10, lid 3 Omgevingsverordening NH2020 wel gerealiseerd worden.

Kernboodschap

Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan 'Wognum - Grote Zomerdijk 4(a)'.

In de formele procedure krijgen de inwoners de mogelijkheid om op het plan te reageren.

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast wordt er een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten op grond van de Legesverordening en eventuele verzoeken om planschade komen daarmee ook voor rekening van de initiatiefnemer.

Consequenties

Met de wijziging van de bestemming wordt de nieuwe bestemming juridisch vastgelegd.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 14 juli voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij

per brief over de ontwikkeling en de procedure. Hierdoor is de ter inzage legging vlak voor de vakantie niet nadelig, omdat alle mogelijke belanghebbenden persoonlijk worden geïnformeerd. De overlegpartners stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp.

Vervolg

1. Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 juli 2022 voor 6 weken.
3. Planning vaststelling raad in het vierde kwartaal van 2022.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan (DOC-22-484175)
2. Toelichting bestemmingsplan (DOC-22-484177)
3. Regels bestemmingsplan (DOC-22-484176)
4. Beeldkwaliteitsplan (DOC-22-484178)
5. Erfinrichtingsplan (DOC-22-484179)
6. Informatienota raad (DOC-22-548232)