

# Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-474660
Documentnummer	DOC-23-763771
Van	College
Datum	12 december 2023
Onderwerp	Themabijeenkomst Omgevingsvisie: workshop 'kunst van het loslaten'

---

## Ter informatie

### Kennis nemen van:

Themabijeenkomst Omgevingsvisie workshop 'kunst van het loslaten'

### Aanleiding

Op 30 oktober organiseerden wij een themabijeenkomst over het ontwerp-Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie wordt een aanpak opgesteld voor de kernopgaven en wordt er een gebiedsgerichte vertaling naar deelgebieden gemaakt.

Tijdens deze themabijeenkomst werd er aan de hand van casussen gevraagd om na te denken over wat los gelaten kan worden. Welke onderwerpen moeten uitvoerig opgenomen worden in de Omgevingsvisie? Of welke onderwerp mag/moet het college verder uitwerken in bijvoorbeeld een programma?

### Kernboodschap

Portefeuillehouder Jeroen Broeders opende de themabijeenkomst. Hij gaf aan om u meer mee te nemen in het proces. Dit wordt gedaan door u te informeren middels bespreeknotities.

Zoals u weet voert Rho Adviseurs de opdracht voor ons uit. Zij hebben u verteld over de Omgevingswet en hoe dat zich verhoudt tot de Omgevingsvisie. Waar we nu staan en waar we mee aan de slag gaan. Er zijn groepjes van 3 gemaakt. Elk groepje kreeg casussen voorgelegd. Aan de hand van de casussen mocht u aangeven welk onderwerp moet worden opgenomen in de Omgevingsvisie of wat nog verder uitgewerkt moet worden.

### Vragen per casus

1. Uit welke onderwerpen (opgaven) bestaat de casus en voor welke onderwerpen moet in de visie richting worden gegeven voor deze casus?
2. Kunnen we een weging maken tussen de verschillende onderwerpen bij het beoordelen van het initiatief? Zijn er bepaalde onderwerpen (opgaven) die prioriteit hebben?
3. Kunnen we in deze casus loslaten (door te 'regelen' in visie óf moeten we randvoorwaarden meegeven om uit te werken in programma)? Kan de omgevingsvisie voldoende houvast geven of is meer detailniveau gewenst, bijvoorbeeld in de vorm van een programma? Hoe verschilt dit tussen de verschillende onderwerpen?
4. Welke eisen stellen we aan de participatie? Wanneer is sprake van voldoende maatschappelijk draagvlak?

Casus		Gebied
1	Een ontwikkelaar wil een voormalige supermarkt ombouwen tot 10 zorgwoningen.	Kleine dorpen
2	Een horecaondernemer wil een monument transformeren tot restaurant met terras en hotel.	Dorp in BPL
3	Een eigenaar van een bedrijfslocatie wil een bedrijfsgebouw slopen en een appartementengebouw (20 woningen) realiseren.	Bedrijventerrein (rand)
4	Een winkeleigenaar wil boven zijn/haar winkel in het centrum 2 appartementen bouwen om te verhuren.	Medemblik en grote kernen
5	Een agrariër wil een gebouw op eigen terrein realiseren waar 25 buitenlandse seizoenarbeiders kunnen verblijven.	Agrarische productiegebied: oost of west?
6	Een ontwikkelaar heeft een plan voor 50 woningen op een agrarische perceel wat grenst aan een groen/natuurgebied.	Agrarische productiegebied aan de rand van een natuurgebied
7	Een bedrijf wil een groot distributiecentrum bouwen op een bedrijventerrein langs de snelweg.	A7 zone
8	Een initiatiefnemer wil woonboten (drijvende woningen) aan de rand van IJsselmeer realiseren.	IJsselmeer
9.	Een groep inwoners wil een beweeg- en ontmoetingsplaats realiseren op het dorpsplein waardoor de markt die daar wekelijks staat minder ruimte krijgt en mogelijk verdwijnt.	Kleine dorpen

## Consequenties

De uitkomst van deze bijeenkomst wordt meegenomen bij het opstellen van de Ontwerp Omgevingsvisie.

## Communicatie

N.v.t.

## Vervolg

Wij zijn nu bezig met het opstellen van de ontwerp Omgevingsvisie. Concepten van de ontwerp visie worden verder nog beoordeeld en wordt ook weer besproken met de Reflectiegroep.

Conform onze eerdere toezegging, zal de concept ontwerp Omgevingsvisie via een bespreeknotitie in het eerste kwartaal van 2024 aan u worden aangeboden. Naar verwachting zal de raadscommissie deze notitie op 21 maart 2024 bespreken.

## Bijlagen

1. Presentatie themabijeenkomst (DOC-23-763822)
2. Gespreksverslagen per thematafel (DOC-23-763945)