

Gemeente Medemblik
College van B&W
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Datum : 19 april 2023

Uw kenmerk : Z-22-420058
Ons kenmerk :

Contactpersoon : Karel Schoenaker
Doorkiesnummer :
E-mail : k.schoenaker@recreatieschapwestfriesland.nl

Betreft : Zienswijze bestemmingsplan Molenblik

Geacht college,

Graag willen wij bij deze gebruik maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het bestemmingsplan Molenblik. Onze zienswijze richt zich niet op de realisatie van de nieuwe woonwijk zelf maar op de wijze van ontsluiten van deze woonwijk en de mogelijke gevolgen daarvan.

Voor de ontsluiting van de Molenblik was in eerste instantie uitgegaan van een aansluiting op het Bolzijl. Een aansluiting die in onze ogen de juiste is voor deze wijk. De provincie heeft alleen aangegeven hier niet aan te willen meewerken. Daarom kiest u nu voor een ontsluiting via het Schootsvel. Een keuze die onze ogen veel negatieve effecten heeft welke wij in deze brief aan u toelichten. Wij verzoeken u daarom uw keuze in heroverweging te nemen en nogmaals met de provincie het gesprek aan te gaan.

Gevolg toename verkeersbewegingen

Het in uw opdracht uitgevoerde verkeersonderzoek meldt een toename van bijna 1.900 verkeersbewegingen per werkdag. Het onderzoek geeft ook aan dat de impact beperkt is en er geen problemen verwacht worden. Onze ervaring in de afgelopen jaren is anders. Nu al zien wij knelpunten ontstaan en onze inschatting is dan ook dat de ontsluiting van Molenblik behoorlijke impact zal hebben op het bedrijventerrein Schootsvel. Uit de gepubliceerde stukken is niet (volledig) duidelijk of/hoe ook de wegen op het Schootsvel worden aangepast.

T- spitsing Almereweg – Schootsvel

De splitsing Almereweg – Schootsvel is op dit moment al een zeer druk punt. Vooral in de spits. Dit komt mede door de aanwezigheid van het tankstation waar veel woon-werkverkeer gebruik van maakt. Doordat op de Almereweg relatief hard wordt gereden is het regelmatig moeilijk om op deze weg te komen. Daardoor ontstaan er regelmatig opstoppen op het Schootsvel en kunnen de

ondernemers op het Schootsvel moeilijk bij hun bedrijfspanden (vandaan) komen en kunnen er mede daardoor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties ontstaan.

Verkeersveiligheid (brom)fietzers

Een bedrijventerrein heeft een duidelijk ander gebruik dan een woonwijk, met andere soorten verkeer en verkeersbewegingen als gevolg. Dat deze functies (fysiek) van elkaar gescheiden worden in de ruimtelijke ordening is dan ook logisch. Dat geldt momenteel ook voor het Schootsvel. Het Schootsvel is vrij van (brom)fietzers doordat het fietspad aan de zuidzijde van het terrein met een hek is afgescheiden van het terrein. Wanneer de ontsluiting van de wijk is gerealiseerd zal dit niet meer het geval zijn en zullen er meer (brom)fietzers over het terrein gaan. (Brom)fietzers vanuit Molenblik van en naar de Almereweg maar ook (brom)fietzers vanaf de Blokzijl naar de Almereweg. Door de combinatie met bedrijfsmatig transport op het Schootsvel levert dit gevaarlijke situaties op voor (brom)fietzers op het Schootsvel maar ook op splitsing Almereweg – Schootsvel. Door de aanwezigheid van de zwaairom voor vrachtwagens worden (brom)fietzers (met name komende vanuit zuidelijke richting) als het ware in de dode hoek van deze vrachtwagens gestuurd. De (on)veiligheid van de splitsing Almereweg – Schootsvel is in het voorgaande punt al aangekaart. Aanwezigheid van (brom)fietzers zal deze nog meer verslechteren.

Mandelige wegen

Het Schootsvel bevat twee mandelige eigenwegen. Doordat het Schootsvel nu geen doorlopende weg is en vanwege de aanwezigheid van de zwaairom is het gebruik door derden te verwaarlozen. Wanneer de inrichting van het Schootsvel verandert -in hoeverre dit het geval is, is niet op te maken uit de stukken- kan dit veranderen en de mandelige wegen vaker door derden worden gebruikt. Wanneer dit vrachtwagens betreft kan de slijtage aan deze weg fors toenemen.

Daarnaast neemt het risico toe dat er op de mandelige wegen en de parkeerplaatsen ongewenste activiteiten (hangplek, dealen) zullen plaatsvinden. In de plannen missen wij op dit moment nog welke maatregelen genomen gaan worden op het gebied van toezicht en handhaving.

Ook ontstaat het risico dat men geen onderscheid maakt tussen de mandelige wegen en de overige wegen op het terrein. Daardoor zullen er maatregelen of informatie gegeven moeten worden over de voorrangssituatie van deze weg, het uitvoeren van gladheidsbestrijding en lijkt het wenselijk de inrichting van deze wegen (bijvoorbeeld straatverlichting) aan te sluiten op de overige inrichting van het gebied.

Als in de inleiding aangegeven zijn wij geen voorstander van een ontsluiting via het Schootsvel. In het geval dat u toch vasthoudt aan deze keuze moeten er duidelijke afspraken worden gemaakt over de mandelige wegen (of deze door de gemeente worden overgenomen) om dit definitief op te lossen.

Tot slot willen wij u nogmaals aangeven dat wij niet tegen het realiseren van woningbouw zijn maar wij vinden wel dat de verkeersafwikkeling en de andere genoemde zaken als gevolg hiervan, op een juiste manier geregeld moeten worden om overlast, onveilige situaties en discussies in de toekomst te voorkomen.

Uiteraard zijn wij van harte bereid om onze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Karel Schoenaker,
Directeur Recreatieschap ~~Westfriesland~~ (eigenaar Schootsvel 3)

Jos Manshande
Directeur Morningstarpharma BV (~~eigenaar~~ Schootsvel 5)