

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-20-259911
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid G. Mos
Fractie D66
Onderwerp Raadsvragen D66 bouwplannen en (tijds) participatie
inwonerinitiatieven in Wognum en Medemblik.
Datum waarop de vraag is gesteld 27 mei 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

D66 heeft eind vorig jaar bij de behandeling van de te ontwikkelen bouwplannen Bloesemgaarde en Weeshuisgronden het College verzocht extra inspanningen te doen naar bouwen voor middengroepen maar ook voor de fenomenen knarrenhof en CPO. Daar is door de wethouder instemmend op gereageerd.

Momenteel is duidelijk geworden dat in Koggenland er een succesvol traject voor o.a starters in Spierdijk wordt gestart middels CPO en een knarrenhof in Obdam. In Drechterland is ook een groep daar actief mee. Het CDA in deze gemeente ziet kansen om CPO te promoten om eigen inwoners aan een woning te helpen.

Door collectief te bouwen en zelf te ontwikkelen kunnen woningen juist ook voor lokale vraagstelling beter bereikbaar worden en neemt de woonkwaliteit en sociale cohesie toe. Met CPO kunnen zowel huur- als koopwoningen gerealiseerd worden.

As gevolg van echter de lange doorlooptijd van initiatieven en tijdig inspelen op een goede ruimtelijke inpassing moet er tijdig ruchtbaarheid worden gegeven aan deze mogelijkheden. Locaties moeten immers voorhanden zijn.

Wij hebben in verband daarmee de volgende vragen aan het College.

1.	Wanneer en hoe kunt u uw instemming van eind vorig jaar, om tijdig en actief inwoners te wijzen op mogelijkheden voor bouwen via CPO en knarrenhof, vertalen naar het actief verwijzen naar deze opties?
antwoord	
2.	Ziet u ook, mede door de lange doorlooptijd, het belang van tijdig inzetten/ uitdragen van deze instrumenten om in de huidige woningmarkt mede ruimte te creëren voor

	lokale initiatieven?
Antwoord	
3.	Wanneer en op welke wijze wilt u middels communicatiemiddelen en/of wellicht een (digitale) informatiemarkt het proces daartoe kenbaar maken om fricties in de planning en invulling te voorkomen?
Antwoord	
4.	Kunnen mensen zich nu ook al melden als zij denken aan een lokaal sociaal project bij de gemeente voor deze en andere locaties?
Antwoord	
5.	Kan hier ook een uitdragende en inventariserende rol voor kernraden zijn weggelegd?
Antwoord	
6.	Bent u ook bereid om als gemeente initiatieven te steunen/ faciliteren met o.a. werving en groepsvorming tot aan oprichting rechtspersoon, opdrachtgeversrol, voorwaarden, subsidies en vergunningen?
Antwoord	
7.	Kunt u ook al iets melden over de planvorming/prioriteit van het bouwen voor de groep die nu vaak klem zit, de middeninkomens? Wij hebben daarbij ook gewezen op, naast de commerciële ontwikkelaars, op mogelijke kansen via de corporaties.
Antwoord	
8.	Ziet u mogelijkheden en bent u bereid om de kansen en voorwaarden helder te krijgen voordat een concessiemodel wordt aangegaan met de ontwikkelaars, dit om de kansen voor die groep die nu in de knel zit ruimte te geven?
Antwoord	
9.	Kunt u tenslotte ook iets melden over de voortgang en planning van de kleinschalige projecten in Zwaagdijk, Hauwert en Twisk?
antwoord	

