

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-090525
Nummer: DOC-22-500550
Datum: 1-3-2022
Steller: College
Onderwerp: Stand van zaken Buitendijks Parkeren Medemblik Q1 2022

Ter informatie

Kennis nemen van:

Stand van zaken project Buitendijks Parkeren Medemblik

Aanleiding

In vorige informatienota's is toegezegd dat u structureel op de hoogte wordt gebracht van de voortgang van dit project. Ten opzichte van de laatste update (december 2021) zijn er op verschillende onderdelen een aantal zaken verder onderzocht, uitgewerkt en uitgevoerd.

Kernboodschap

Ontwerp buitendijksparkeren

- *Voorlopig ontwerp Buitendijks Parkeerterrein vastgesteld*

Het voorlopig ontwerp voor het Buitendijks Parkeerterrein is op 15 maart 2022 vastgesteld door het college van B&W. Het ontwerp is gemaakt door Smartland Landscape Architects. Het is een compleet en integraal landschapsontwerp, dat de historie en de ruimtelijke kwaliteiten van deze plek verenigt. Er is ruimte voor een parkeerveld met circa 265 parkeervakken. Het parkeerveld is ingekleed in het groen d.m.v. rietzones. Naast het parkeerveld is er een evenementen veld. Dit veld kan ook ingezet worden als overloop voor het parkeren. Dit tijdens evenementen in de stad en/of voor een toekomstige uitbreiding van het parkeren. Bovenop de dijk (ongeveer ter hoogte van het huidige parkeerterreintje) is ruimte gecreëerd voor een uitzichtpunt over de stad, het water en de polder. Het stuk Westfriese Omringdijk wordt benadrukt door hier Noordse keien aan te brengen. Een nieuwe padenstructuur verbindt de polder met stad en water en maakt het gebied onderdeel van de groene zone om de binnenstad heen.

- *Liander*

Binnen het plangebied gaat Liander een nieuw transformatorstation bouwen en vervolgens het oude station verwijderen. Dit is ingepast in het ontwerp voor het Buitendijks Parkeren. Over de vormgeving van het gebouw en eventuele duurzaamheidsmaatregelen vindt overleg plaats met Liander. Het bevoegd gezag is gemeente Hollands Kroon, deze verzorgt dan ook de benodigde juridisch-planologische procedures.

- *Start Bestemmingsplan procedure*

Het vastgestelde ontwerp wordt verwerkt in een nieuw bestemmingsplan voor de locatie. Het bestemmingsplan dient zowel door de gemeente Medemblik als Hollands Kroon vast gesteld te worden. Een groot deel van het gebied ligt in de gemeente Hollands Kroon. Het ontwerp bestemmingsplan wordt in Q2 2022 ter vaststelling aan de colleges van B&W aangeboden.

- *Tijdelijke uitbreiding wordt technisch voorbereid*

Het huidige parkeerterrein wordt vooruitlopend op de aanleg van het grote nieuwe parkeerterrein tijdelijk uitgebreid tot circa 80 parkeerplaatsen. Door deze uitbreiding beschikt Medemblik op korte termijn al over voldoende extra/alternatieve parkeergelegenheid. Het ontwerp voor deze uitbreiding is gereed en de vergunningaanvraag is gedaan. Het streven is om de tijdelijke uitbreiding medio 2022 gereed te hebben, vooruitlopend op het toeristenseizoen.

Vergunning parkeren Oosthoek Medemblik

De interne werkgroep heeft via de Informatienota Raad 'Parkeervergunningsstelsel oostelijk stadsdeel - Medemblik' DOC-21-429704 d.d. 8-12-2021 de Raad geïnformeerd over de stand van zaken en wat het college voornemens is uit te voeren.

Consequenties

Het ontwerp wordt verwerkt in het bestemmingsplan. De definitieve bestuurlijke besluitvorming vindt plaats in de vorm van het in procedure brengen van het bestemmingsplan door het college en het later door u laten vaststellen daarvan.

Binnen de bestemmingsplanprocedure is het op verschillende momenten mogelijk om zienswijzen, bezwaar of beroep in te stellen. Dit kan vertraging veroorzaken.

Bij andere ontwikkelingen binnen Medemblik is geconstateerd dat de provinciale wegen N239 en N240 op dit moment geen extra verkeer kunnen verwerken. Het is nog onduidelijk of dit consequenties heeft voor het project Buitendijks Parkeren. Dit wordt nader onderzocht.

Communicatie

Het vaststellen van het voorlopig ontwerp is/wordt bekend gemaakt via op de gemeentelijke website en sociale media kanalen, direct omwonenden en betrokkenen (waaronder de Stadsraad) worden met een brief geïnformeerd, voor belangstellenden wordt een online informatiebijeenkomst georganiseerd over het ontwerp en het vervolgtraject.

Vervolg

Tijdelijke uitbreiding: we zijn in afwachting van de vergunningverlening. We selecteren een aannemer en bereiden de uitvoering voor.

Bestemmingsplan: Het voorlopig ontwerp wordt verwerkt in het toekomstige bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan wordt in procedure gebracht (Q2 2022). De ontvangen reacties op het bestemmingsplan worden vastgelegd in een reactienota en zoveel mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan organiseren wij voor u een informatiebijeenkomst

over het voortraject, het ontwerp en de reacties. Het aangepaste bestemmingsplan met de reactienota worden in de loop van 2022 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Definitief Ontwerp: het voorlopig ontwerp wordt verder uitgewerkt tot een definitief/technisch ontwerp. Er worden bijvoorbeeld nadere keuzes gemaakt m.b.t. de materialen, beplanting, fietsparkeren, verlichting, etc.

Aanbesteding: op basis van het definitief/technisch ontwerp wordt vervolgens het bestek gemaakt. Door middel van een meervoudig onderhandse aanbesteding selecteren wij een aannemer die het werk gaat uitvoeren.

Uitvoering: afhankelijk van de boven genoemde stappen (bestemmingsplanprocedure, aanbesteding) kan de uitvoering op zijn vroegst in Q4 van 2022 starten.

Bijlagen

Bijlage 1: Voorlopig Ontwerp Buitendijks Parkeren DOC-22-500629

Bijlage 2: Tekstuele toelichting Buitendijks Parkeren DOC-22-500631