

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer	DOC-22-590025
Zaaknummer	Z-21-180419
Naam raadslid	T. Beerepoot
Fractie	VVD
Onderwerp	Raadsvragen VVD woningnood
Datum waarop de vraag is gesteld	22 september 2022
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.	
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

Inleiding

De woningnood in Westfriesland w.o. Medemblik is enorm en alle partijen/betrokkenen zijn het er over eens dat hier wat aan gedaan moet worden.

Steeds weer krijgen wij te horen dat onze organisatie onvoldoende geëquipeerd is om de problemen adequaat op te pakken.

In dit kader hebben de 4 Westfrieze woningcorporaties een brief, gesteund door een flink aantal projectontwikkelaars, naar onder meer de colleges van de Westfrieze Gemeenten en de provincie gestuurd waarbij zij met voorstellen komen om een doorbraak in de Westfrieze wooncrisis te forceren.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1.	Wat is uw visie met betrekking tot deze voorstellen?
antwoord	Wij onderkennen, net als de in de regio werkzame corporaties, dat er een groot tekort aan woningen in de regio en in Medemblik is. Wij onderschrijven het belang om daarin gezamenlijk met partijen, waaronder corporaties, op te trekken. Wij zijn van mening dat samenwerking op alle niveaus dient plaats te vinden, met het Rijk, de provincie, in de regio en met de in Medemblik werkzame corporaties, om de woningnood gezamenlijk aan te pakken. Jaarlijks worden met de in Medemblik werkzame corporaties prestatieafspraken gemaakt. In de voorbereiding van deze prestatieafspraken worden de voorstellen van de woningcorporaties besproken. Op regionaal niveau wordt een gezamenlijke reactie op genoemde brief voorbereid. T.z.t. zal u daarover worden geïnformeerd.
2.	Bent u bereid om de betreffende woningcorporaties uit te nodigen om hun plannen in een commissievergadering te presenteren en toe te lichten?
Antwoord	Op 7 oktober verzorgden de in Medemblik werkzame corporaties een bijeenkomst voor raadsleden, college, commissarissen over hun plannen en positie en mogelijke knelpunten. U was daarvoor uitgenodigd.

3.	Bent u bereid om met de raads- en commissieleden over deze voorstellen in debat te gaan?
Antwoord	Over de prestatieafspraken met de in Medemblik werkzame corporaties, de voortgang van de onderhandelingen met de provincie en rijk en de verdere uitwerking van de regionale woondeal en het lokale woonprogramma zullen we u uiteraard blijven informeren en op onderdelen betrekken.
4.	<p>Zoals de burgemeester van Hoorn terecht opmerkte blijven de Gemeenten primair verantwoordelijk voor woningbouw binnen de eigen grenzen maar het is duidelijk dat er wat moet gebeuren.</p> <p>Wat gaat onze wethouder daaraan doen en is een uitbreiding van de samenwerking met de overige Westfrieze Gemeenten op dit terrein mogelijk?</p> <p>Hoe ziet hij deze en is hij bereid om deze te initiëren?</p>
Antwoord	Met het coalitieakkoord dragen wij bij aan de regionale ambitie om jaarlijks 500 nieuwe woningen te realiseren. Daarvoor vindt al intensief ambtelijk en bestuurlijk regionaal overleg plaats en met de provincie en het Rijk. De samenwerking met de Westfrieze gemeenten is goed, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Het is vooralsnog niet nodig de regionale samenwerking uit te breiden c.q. nieuw overleg te initiëren.
5.	<p>Hoorn en Medemblik werken in “Woningmakers” al samen.</p> <p>Hoe verloopt de samenwerking tussen projectontwikkelaars, corporaties en Gemeente in “Woningmakers”? Op welke wijze maakt Medemblik hier gebruik van en profiteert zij ervan?</p> <p>Waarom zijn de overige Westfrieze Gemeenten niet aangesloten en hebben Hoorn en Medemblik nog vertrouwen in deze samenwerking?</p> <p>Voor de “Covid” en “statushouders problematiek” vindt crisioverleg plaats. Moet er ook crisioverleg plaatsvinden om de woningnood op te lossen?</p>
Antwoord	<p>In december 2021 is besloten de samenwerking met Woningmakers voort te zetten. Daarbij is destijds wel afgesproken dat de ambtelijke capaciteit om daaraan actief bij te dragen op dat (en overigens ook dit) moment beperkt was (en is). Ook is aangegeven dat wij pas echt aan de slag kunnen als er een meerjarig programma Wonen ligt met daarin een heldere visie en missie, doelen, prioriteiten, werkzaamheden, benodigde instrumenten en een tijdlijn. Hierin kan ook Woningmakers een plekje krijgen. Het streven is om in de toekomst bij meer capaciteit hier actiever gebruik van te maken. Wij hebben met de Woningmakers afgesproken dat zij in 2022 een jaarverslag van 2021 opleveren, dat zij een kwartaalmonitor woningbouw 2022 bijhouden en dat zij ons analyses leveren op basis van deze kwartaalmonitor.</p> <p>In VVRE verband hebben de Woningmakers begin oktober een presentatie verzorgd over hun positie, plannen en mogelijke meerwaarde. Zoals bekend werken de gemeente Hoorn en Medemblik samen met de Woningmakers. Uiteraard staat het de andere gemeenten in de regio vrij een eigen afweging te maken of zij van de mogelijkheden van de Woningmakers gebruik willen maken.</p> <p>We zien op dit moment geen aanleiding voor het instellen van een crisioverleg. Samenwerking met corporaties, ontwikkelaars, de regio en de provincie vindt al langer plaats en intensificeert zich.</p>

