

Onderwerp: Doelvermogen Westwoud

Datum: 28 maart 2024

Doelvermogen en toekomstige beheersmaatregelen Westwoud

Inleiding

Het ABWF werkt, mede op verzoek van de accountant, aan het up to date brengen van het doelvermogen voor de voormalige vuilstort te Westwoud. Dit met het oog op een doelvermogen die toereikend is voor de nazorgkosten en past bij de meest recente onderzoeken en milieuwetgeving.

Het ABWF heeft Syntraal (adviesbureau met expertise op het gebied van stortplaatsen) opdracht gegeven alle onderzoeken uit de afgelopen jaren te raadplegen en deze informatie te combineren met de eisen uit nieuwe milieuwetgeving. Op basis van deze informatie wordt een nazorg- en beheerplan opgesteld, welke vervolgens wordt ingezet om berekening van het doelvermogen mogelijk te maken. Het is echter gebleken dat het nazorg- en beheerplan meer uitwerking vraagt dan aanvankelijk werd gedacht. Eveneens dienen externe partijen nog duidelijkheid te geven over aspecten die van grote invloed kunnen zijn op het doelvermogen. Om deze reden kan het doelvermogen nog niet naar behoren worden berekend. In voorliggend memo wordt de situatie uiteengezet.

Eerste concept-rapportage

In de afgelopen jaren zijn onderzoeken uitgevoerd naar onder meer het grondwater, oppervlaktewater en PFAS. Syntraal heeft de informatie uit deze rapporten samengevoegd. De eerste conceptrapportage is opgeleverd in december 2023. Het ABWF heeft samen met haar adviseur van Royal Haskoning dit rapport doorgenomen. Eveneens zijn gesprekken gevoerd met het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier (hierna: het Hoogheemraadschap), Bodemzorg, de huurder van de grond, de gemeente Drechterland en de accountant. Geconcludeerd wordt dat de beschikbare informatie ontoereikend is om te komen tot een berekening.

Benodigde informatie

De twee belangrijkste punten die op dit moment verder uitgewerkt worden zijn vervanging van de persleiding en de toekomst van de lozing van het water uit de ringsloot op het oppervlaktewater.

De persleiding met een lengte van 2.5 km heeft een afschrijvingstermijn van 40 jaar en moet uiterlijk 2035 vervangen worden. Uit gesprekken met de gemeente Drechterland blijkt dat er potentie bestaat om op een nog aan te leggen persleiding aan de Hout welke direct aansluit op het perceel van de vuilstort. Echter is het plan voor de aanleg nog in ontwikkeling en de planning onbekend.

Daarnaast onderneemt het Hoogheemraadschap een onderzoek naar de ammoniumverontreinigingen bij verschillende voormalige stortplaatsen in haar werkgebied, waaronder Westwoud. De uitkomsten van dit onderzoek hebben naar verwachting invloed op de toekomstige nazorgwerkzaamheden. Het onderzoek is echter nog niet afgerond, waarmee het ABWF niet weet of er maatregelen door het Hoogheemraadschap worden opgelegd die leiden tot extra

kosten voor bijvoorbeeld lozing op het oppervlaktewater en extra maatregelen zoals een aanleggen van een beheersdrain.

De uitkomsten van twee bovenstaande punten zijn eveneens van invloed op de keuze om schoon en vervuild water te scheiden, en of er een businesscase bestaat om een zuiveringsinstallatie te bouwen.

Werkscenario

Verwacht wordt dat het Hoogheemraadschap het ABWF verzoekt om maatregelen te treffen voor de lozing op het oppervlaktewater. De daadwerkelijke maatregelen zijn afhankelijk van een maatschappelijke kosten-baten analyse. Een maatregel die in deze lijn ligt bestaat uit het aanleggen van een beheersdrain, zodat belasting van het oppervlaktewater verminderd wordt. Onttrokken water kan dan worden afgevoerd naar de RWZI of worden behandeld met een waterzuiveringsinstallatie op locatie.

Daarnaast wordt ervan uitgegaan dat het percolaat uit de beheersdrains en het afvalwater van de golfclub afgevoerd wordt via de bestaande persleiding en deze vervangen wordt aan het eind van de afschrijvingstermijn in 2035.

De voorziening anno 2024

Op de balans van het ABWF staat het doelvermogen in de vorm van de voorziening Vuilstortplaats Westwoud. De voorziening staat op € 1.445.127,16 (31 december 2023).

De huidige berekening stamt uit 2019 en is vormgegeven op basis van een contante waarde berekening. Bij de berekening van de voorziening is uitgegaan van een looptijd van 25 jaar, met een inflatiepercentage van 2% en een disconteringsvoet van 2,3%. Jaarlijks is er een vrijval van de voorziening en worden er kosten voor de nazorg van de stortplaats ten laste van de voorziening gebracht. Als er meer kosten zijn dan vrijval, volgt er een dotatie aan de voorziening. Buiten de gemeenten die deelnemen aan deze GR is ook de gemeente Hollands Kroon voor 5,7% verantwoordelijk en aansprakelijk voor de kosten of opbrengsten van de nazorg van de stortplaats.

De huidige voorziening is aflopend en sluit niet aan bij de huidige kennis en milieuwetgeving waaronder de per januari ingevoerd omgevingswet. Daarmee zal deze naar verwachting niet toereikend zijn voor de toekomstige nazorg. De accountant heeft aangegeven dat de berekening, opbouw en structuur van de voorziening niet akkoord wordt bevonden. Voor de jaarrekening 2023 wordt wel een accountverklaring afgegeven, onder voorwaarde dat het bestuur een voorkeursrichting aangeeft. In het lopende jaar dient de voorziening op orde gebracht te worden.

Met het oog op de nog onbekende toekomstige maatregelen, heeft het ABWF de volgende drie mogelijkheden:

1. De grond met vuilstort verkopen aan een derde. Voordeel is dat er geen verplichtingen en risico's meer zijn voor de deelnemende gemeenten. In 2019 heeft Bodemzorg een indicatie afgegeven van € 6 miljoen bijbetaling voor de aankoop. In 2024 heeft ABWF om een nieuwe indicatie gevraagd. Verwachting is dat de afkoopsom hoger zal liggen dan in 2019.
2. De bestaande voorziening aanpassen aan een nieuw te berekenen doelvermogen. Voordeel is dat de voorziening weer op het juiste bedrag is gebracht en de kosten voor de nazorg gedekt zijn voor de gekozen termijn. De termijnen kunnen zijn 25 jaar, 50 jaar of eeuwig durend. De termijn keuze is mede bepalend voor de hoogte van het doelvermogen. De kans bestaat dat het nieuwe doelvermogen veel hoger zal zijn dan de huidige waarde en de

eerdere indicatie. De huidige onduidelijkheden hebben eveneens effect op de hoogte van de voorziening. De 8 gemeenten zullen in dit scenario een eenmalige forse extra bijdrage moeten betalen aan het ABWF.

3. De bestaande voorziening opheffen en de nazorgkosten via de exploitatie te laten lopen.
Voordeel is dat de voorziening niet opgehoogd hoeft te worden. De jaarlijkse bijdrage van de gemeenten per inwoner wordt verhoogd ter dekking. De vrijval van de bestaande voorziening leidt tot een eenmalig hoge exploitatie resultaat, waarbij het advies is om deze te bestemmen als reserve voor vervanging van de persleiding en pompgebouw en mogelijk de bouw van een kleine rioolzuiveringsinstallatie. Voor deze kosten is informatie opgevraagd.

Het bestuur wordt gevraagd om bovenstaande mogelijkheden te spreken en een voorkeursrichting aan te geven. Deze informatie is voor de accountant van belang voor haar goedkeurende verklaring over de jaarrekening 2024. Er wordt nu geen besluit gevraagd.