

Standpunt Klankbordgroep principeverzoeken

Onderwerp: Verzoek om standpunt klankbordgroep 'Bouw van twee woningen aan de Tripkouw' (DOC-18-075462)

Datum: 12 juli 2018

Aanwezig: S. Zeilemaker (voorzitter), P. Mosch, D. Steltenpool, G. Mos (tot punt 5)

Afwezig: -

Ambtelijk aanwezig: M. van Marle (afd. Omgeving en samenleving), W. Smak (afd. Ruimtelijke Ontwikkeling), B. Gerdingh (griffie)

Inleiding

Het college heeft de Klankbordgroep om een standpunt gevraagd over een principeverzoek voor de bouw van twee woningen aan de Tripkouw.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Dorpskernen I" omdat voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat het aantal woningen ten hoogste het bestaande aantal woningen betreft. Er mogen dus niet meer hoofdgebouwen neergezet worden dan er nu staan. Ter plaatse staat één woning.

Medewerking kan worden verleend met een (postzegel)herziening van het bestemmingsplan.

Het college is bereid mee te werken aan de bestemmingsplanherziening.

Vooraf

Het instellen van de KBG is de uitkomst van een proces dat in 2011 is gestart met een unaniem aangenomen motie. In deze motie werd als doel gesteld dat inwoners in een zo vroeg mogelijk stadium geïnformeerd moeten worden over (te wijzigen) bestemmingsplannen en bouwplannen. De omwonenden van een ontwikkeling worden zo al in de fase van principeverzoeken betrokken bij de ontwikkelingen. Dat zorgt ervoor dat (eventuele) bezwaren die in de buurt tegen de plannen leven, in beeld komen en mee gewogen kunnen worden bij het verdere proces. Participatie van inwoners en betrokken organisaties is hoofddoel van het werk in de KBG. Daarom zal de KBG in het vervolg bij principeverzoeken -waar uiteindelijk de gemeenteraad over besluit- tips meegeven aan het college. Met de tips kan rekening gehouden worden bij het opstellen van het bestemmingplan. Het college kan aan de tips geen politieke legitimatie ontleen.

Bespreking Klankbordgroep

Het verzoek van het college om een standpunt is in de vergadering van de Klankbordgroep van 12 juli besproken. De Klankbordgroep heeft de aanvrager en de direct omwonenden voor deze vergadering uitgenodigd. Een samenvattend verslag van de bijeenkomst is als bijlage bijgevoegd.

De klankbordgroep geeft aan dat het college akkoord kan gaan met het principeverzoek. Daarbij geeft de KBG als tips mee:

- In verband met de koppeling tussen de boomgaard en de ruimtelijke kwaliteit is het wenselijk om de boomgaard als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingplan op te nemen;
- De KBG geeft in verband met de voorgeschiedenis mee voor het komende proces in goed overleg met aanvragers een zo kort mogelijke doorlooptijd te bevorderen en activiteiten van partijen zoveel mogelijk parallel te laten verlopen.

Standpunt

De Klankbordgroep oordeelt, onder genoemde voorwaarden en als de raad akkoord gaat, positief over de medewerking aan dit principeverzoek.

Verdere procedure

Het college wordt geïnformeerd over het standpunt van de Klankbordgroep, evenals de initiatiefnemer en belangstellenden.

BIJLAGE

Verslag op hoofdlijnen van de bijeenkomst Klankbordgroep Principeaanvragen d.d. 12 juli 2018

Onderwerp: principeverzoek 'Bouw van twee woningen aan de Tripkouw'

Aanwezig:

Klankbordgroep

S. Zeilemaker (voorzitter, raadslid Klankbordgroep)

P. Mosch, D. Steltenpool (raadsleden Klankbordgroep)

Ambtelijk

M. van Marle (afd. Omgeving en samenleving), W. Smak (afd. Ruimtelijke Ontwikkeling), B. Gerdingh (griffie)

Opening openbare deel

Initiatiefnemer:

B. Godfriedt

Midwouder Dorpstraat 44

I. Keijzer

Midwouder Dorpstraat 44

E. Matla

Tripkouw 17

A. Keijzer

Tripkouw 17

Aanwezig:

Mw. Van Stralen

Ganzehof 50 Midwoud

P. van Essen

Ganzehof 50 Midwoud

R. Maitimo (Dorpsraad Midwoud)

De Punt 14

Publieke tribune

Geert Mos

Raadslid Klankbordgroep

De voorzitter opent het openbare deel, heet de aanwezigen van harte welkom en stelt de leden van de klankbordgroep voor.

Behandeling principeverzoekom standpunt klankbordgroep

Ontwikkelingsmogelijkheden Tripkouw 17

Dhr Mos geeft aan dat hij niet aan de bespreking deel zal nemen en op de tribune gaat zitten. Omdat hij de aanvragers kent, gesprekken met hen heeft gehad en al een opvatting over het plan heeft.

Dhr. Zeilemaker vertelt dat het doel van de bijeenkomst is om een advies te geven aan het college of de ontwikkeling in de ogen van de commissie goed is. Hij geeft eerst het woord aan mevrouw Keijzer.

Mw, Keijzer geeft aan dat het plan niet veranderd is ten opzichte van het voorgaande plan. De wijzigingen waren van gemeentezijde. Zij licht verder toe dat de boomgaard blijft omdat dit een natuurlijke afscheiding is met de achterburen.

Dhr. Van Marle geeft op verzoek van de voorzitter aan dat het plan op een aantal onderdelen is gewijzigd. Het was de bedoeling om de nieuwbouwwijk over het water te ontsluiten of via de Oostwouder Dorpsstraat of via de Tripkouw. Omdat besloten is dit via de Oostwouder Dorpsstraat te doen, is de duiker aan de Tripkouw niet meer nodig. Verder is het de bedoeling dat er nu twee toegangsbruggen komen i.p.v. één.

Dhr. Smak geeft aan dat het ongeveer een jaar duurt om een bestemmingsplan procedure af te ronden. Er zitten twee formele zienswijze procedures in het traject. Het kan dus niet veel korter.

Op een vraag van de heer Van Essen antwoordt de heer Van Marle dat na de bestemmingplanprocedure nog een omgevingsvergunning moet worden afgegeven. Wel kan daar enige tijd worden bespaard door met de bestemmingsplanprocedure bepaalde onderzoeken en tekeningen mee te laten lopen.

De aanwezigen en de KBG constateren met elkaar dat het plan door verschillende oorzaken nu al lang onderweg is. Het zou mooi zijn als de verdere afwikkeling van de formele aanvraag snel en soepel verloopt.

Sluiting openbare deel

De voorzitter bedankt de aanwezigen en geeft aan dat de klankbordgroep een advies aan het college zal geven. Dat advies wordt ook met de aanwezigen gedeeld.