

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Medemblik
Dick Ketlaan 21
Wognum

Per mail verzonden via griffie@medemblik.nl

Geacht College,

Op vrijdag 29 april 2022 tekende wethouder Ruimtelijke Ordening Andrea van Langen een intentieovereenkomst voor woningbouw op voormalig sportveld Asonia in Andijk. Zij deed dat met directeur Piet Konijn namens De Toekomst beheer B.V en directeur Hans Kröger namens Woningstichting Het Grootslag. Hiermee startte de voorgenomen ontwikkeling van op dit moment 81 woningen op het Asoniaterrein.

Van Langen: "Het College wil meer ruimte voor ouderenwoningen in en nabij de dorpskernen zoals op het Asonia-terrein in Andijk. Zo wordt de doorstroming uit bestaande woningen bevorderd en kunnen mensen zo lang als mogelijk zelfstandig blijven wonen. We zijn op dit moment met een inhaalslag bezig om zoveel mogelijk mensen aan een woning te helpen; die lijn wordt voortgezet in Andijk.

In het centrum van Andijk zijn grote veranderingen op handen, die invloed hebben op het wonen en de toekomstige zorg van Andijkers. Het gaat dan grofweg om het gebied Kleingouw, Middenweg en Sorghvlietlaan; Het gebied bij het oude gemeentehuis en de supermarkt.

Er staan daar woningen (vooral voor senioren) van zorgorganisatie Omring en van woningstichting Het Grootslag. Een deel ervan voldeed niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Deze ontwikkeling betekent dat zorgorganisatie Omring zorgvuldig naar de toekomst van Sorghvliet keek. Bijvoorbeeld door het zoeken naar nieuwe woonvormen die passen bij de veranderende wensen van mensen. Woningstichting Het Grootslag heeft besloten delen van haar bezit te slopen. Bestemmingsplan Sorghvliet Andijk, gemeente Medemblik, werd vastgesteld 4 oktober 2018. Aan dit alles is een "Ontwerpfestival" voorafgegaan en wel op 24 juni 2016.

- Op maandag 17 januari 2022 bericht het Noordhollands Dagblad dat een projectontwikkelaar zijn voet tussen de deur heeft gezet bij gemeente Medemblik over het bouwplan Asonia.
- Op zaterdag 19 maart 2022 berichtte dezelfde krant dat Medemblik een tweede noodopvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen voorbereidt in Andijk.

Bovenstaande ontwikkelingen laten zien dat de bouw van in ieder geval woningen voor ouderen in Andijk ernstig stagneert. Immers het Plan Asonia ligt momenteel stil en als er een rechter aan te pas moet komen om het plan weer vlot te trekken, kan dat mogelijk lang gaan duren.

Andijk, 2022-05-17

Ons ref.nr:
20220517GvK.CGRM

Betreft: Ouderenhuisvesting

Uw ref.nr:

Stichting Dorpsraad Andijk

Witte Valkstraat 12
1619 XN Andijk
tlf 0228 571 889
dorpsraadandijk@gmail.com
KvK 51248433

ANBI-status

Lid van de Vereniging
Dorpswerk Noord-Holland

De Dorpsraad Andijk is opgericht op 16-11-2010 en is een autonome stichting dat de algemeen maatschappelijke belangen van de Andijker gemeenschap behartigt.

U kunt ons vinden op Facebook + Twitter onder 'Dorpsraad Andijk'

Onder de dorpsraad Andijk ressembleren ook de

Gemeentelijke Werkgroep Toegankelijkheid.

Deze werkgroep beoogt het verbeteren van toegankelijkheid in openbare ruimte en gebouwen voor mensen met een beperking.

gwtmedemblik@gmail.com

Stuurgroep Kernvisie Andijk 2020-2030

Deze stuurgroep zet een project in gang voor het ontwikkelen van een kernvisie voor de komende 10 jaar en legt een basis voor ontwikkelingen op een nog langer termijn.

Voor de noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen wordt minstens een halfjaar gerekend maar het is niet ondenkbaar dat dit veel langer zal gaan duren in de praktijk.

Grosso modo betekent dit niet alleen dat het nijpend tekort aan woningen voor ouderen voor langere tijd blijft aanhouden en dat het voor een groot deel ongewis is wanneer de eerste paal in de grond wordt geslagen, maar ook dat de doorstroming van de woningen in Andijk door dit alles wordt belemmerd.

Jongeren bijvoorbeeld, moeten gaan uitwijken naar andere plaatsen of moeten noodgedwongen langer in het ouderlijk huis verblijven dan wenselijk is. Maar vooral ook omdat het voor ouderen schrijnend kan worden, daar er voor hen nagenoeg geen adequate/ passende woningen zijn. Daarmee ook mogelijke zorg hen wordt onthouden, omdat ook de thuiszorg momenteel moeilijke tijden ervaart met voldoende personeel.

Bij vergadering van dinsdag 12 mei komt de Dorpsraad Andijk tot de conclusie dat dit onaanvaardbaar is.

De Dorpsraad Andijk

- Roept het college van burgemeester en wethouders én de gemeenteraad van de gemeente Medemblik met klem op, alles in het werk te stellen, desnoods voorrang te verlenen om zo snel als mogelijk tot de realisatie van de bouw van woningen voor ouderen en ook jongeren in Andijk te komen.
- De Andijker gemeenschap middels een publicatie van minstens eens in het kwartaal informeert over de stand van zaken met betrekking tot voortgang van de plannen en daar niet mee wacht totdat het lot bezegeld is.

Zo kan het College besluiten de opvang van vluchtelingen in het oude Sorghvliet te beëindigen, wanneer er sprake is van een teruglopend aantal vluchtelingen. De plannen met dit gebouw kunnen dan worden uitgevoerd en zo ook vaart kan worden gemaakt met het realiseren van ouderenhuisvesting.

In alle andere gevallen kan het College ook besluiten niet langer dan een half jaar onderdak te verlenen in Sorghvliet, omdat het onzes inziens het onaanvaardbaar is dat ouderen dan nog langer moeten wachten op adequate huisvesting.

Desgewenst zijn wij bereid de brief mondeling toe te lichten.

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet en verblijven met de meeste hoogachting,

Met gevoelens van de meeste hoogachting,

DORPSRAAD ANDIJK
voor dezen,


Gerrit van Keulen

Voorzitter Bestuur

Deze brief wordt u alleen per mail toegezonden via het Secretariaat.

Een kopie van deze brief is verstuurd naar de

- Gemeente-en commissieraad (via de Griffie)
- PCOB/KBO Andijk
- Landelijke PCOB/KBO
- Samenwerkende Ouderenbonden Medemblik.
- Projectleider Opvang Oekraïense vluchtelingen
- Woningstichting het Grootslag

Bijlage(n): Geen