Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-041000
Nummer: DOC-20-319183
Datum: 09 november 2020
Steller: College
Onderwerp: Huisvesting buitenlandse werknemers Graanmarkt 3 Zwaagdijk-Oost

Ter informatie

Kennis nemen van:
Reactie op verzoek aan college in de "Motie vreemd aan de orde van de dag D66"

Aanleiding
Op 26 oktober 2018 heeft het college een principeverzoek ontvangen voor de wijziging van een kantoor/verzamelgebouw in de huisvesting van 112 buitenlandse werknemers aan de Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost. Het principeverzoek is behandeld in de commissie Ruimte van 04 april 2019 en de raadsbrede commissie van 11 april 2019. Tijdens de commissievergaderingen was door de raad opgemerkt dat de ondernemers van het WFO-terrein en de Dorpsraad van Zwaagdijk-Oost zeer ontevreden waren over de betrokkenheid in het voortraject. De raad heeft daarom een Motie aangenomen waarin aan het college wordt verzocht om:

a De participatie over de beoogde huisvesting alsnog op een bevredigende wijze vorm te geven
b Voor duidelijkheid te zorgen voor wat betreft de vraag of het WFO-terrein in het kader van het beleid voor huisvesting van buitenlandse werknemers tot de kern Zwaagdijk-Oost moet worden gerekend
c Afhankelijk van de resultaten van deze acties af te wegen of het opnieuw een raadsvoorstel over dit onderwerp wil agenderen

Wijze waarop uitvoering is gegeven aan de Motie
Ad a
Er is onvoldoende draagvlak voor het project, omdat initiatiefnemer geen overeenstemming bereikt heeft met de ondernemers en de Dorpsraad. Daarnaast zijn er ruimtelijke bezwaren. Initiatiefnemer heeft niet door middel van een onafhankelijk onderzoek weerlegd dat omliggende bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en dat er sprake is van een aanvaardbare woon- en leefsituatie. Daarmee past het project niet binnen de huidige beleidskaders (milieutechnische inpasbaarheid is ook een voorwaarde in het ontwerpbeleid waar uw raad onlangs mee heeft ingestemd). Wel heeft initiatiefnemer aangeboden de planschade die zou voortvloeien uit het project voor diens rekening te nemen, maar dat kan niet zonder een planschadeovereenkomst. Deze overeenkomst wordt echter niet gesloten als de inpasbaarheid niet is aangetoond.

Ad b
Deze vraag is beantwoord in het document "Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies" met kenmerk DOC-19-143088 en zaaknummer Z-18-046220 (vraag 2). Het WFO-terrein wordt in het kader van het beleid voor huisvesting van buitenlandse werknemers niet tot de kern Zwaagdijk-Oost gerekend.

Ad c

Op basis van het voorgaande heeft het college besloten het verzoek niet opnieuw voor de raad te agenderen, maar af te wijzen.

Conclusie

Wij verlenen geen medewerking aan het verzoek en het wordt dus niet opnieuw voorgelegd.

Kernboodschap

Geen medewerking verlenen aan de huisvesting van buitenlandse werknemers aan Graanmarkt 3 Zwaagdijk-Oost, omdat het project niet voldoet aan het beleid.

Consequenties

Geen uitbreiding van goede huisvesting voor buitenlandse werknemers.

Communicatie

De betrokken partijen zijn geïnformeerd over het standpunt inzake het principeverzoek.

Bijlagen

1. DOC-18-105716 Principeverzoek
2. DOC-18-131844 Ruimtelijke onderbouwing