

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-456255
Documentnummer	DOC-24-823138
Van	College
Datum	16 april 2024
Onderwerp	Amendement Nota van Uitgangspunten Tiny Houses



Ter informatie

Kennis nemen van:

Amendement Nota van Uitgangspunten Tiny Houses

Aanleiding

In de raadsvergadering van 15 februari 2024 is de Woonvisie 2024-2028 voor de gemeente Medemblik vastgesteld. Hierbij is een amendement aangenomen om de maximale oppervlakte van Tiny Houses te vergroten (zie bijlage 2). Tiny Houses zijn als speciale woonvorm in de woonvisie opgenomen, waarbij de uitgangspunten in een aparte nota worden vastgesteld. Met dit voorstel worden de wijzigingen aan deze nota als gevolg van het amendement doorgevoerd.

Kernboodschap

Het amendement dat bij de vaststelling van de woonvisie is aangenomen stelde dat het maximale vloeroppervlak, zoals aangegeven in de woonvisie, moet worden vergroot van 40 naar 50m². De woonvisie is hier inmiddels al op aangepast en hetzelfde doen we nu met de nota, zodat ons beleid op elkaar aansluit. Als gevolg van de vloeroppervlakverhoging hebben we ook de maximale toegestane inhoud in verhouding verhoogd van 160 naar 200m³.

Consequenties

Duidelijke uitgangspunten voor Tiny Houses voor zowel de gemeente als initiatiefnemers.

Communicatie

De nota wordt na gewijzigde vaststelling van het college gepubliceerd in zowel het gemeenteblad als het nieuwsblad. Op deze manier is de nota kenbaar en raadpleegbaar gemaakt bij en voor onze inwoners.

Bijlagen

1. Nota van Uitgangspunten Tiny Houses Gemeente Medemblik (DOC-23-769329)
2. Amendement Gro(o)t(t)e Tiny Houses (DOC-24-822162)

