

Dit rapport wordt u aangeboden door:

WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs
hèt huismerk van Westfriesland



NVM

Transactiecijfers NVM-Regio West Friesland

4e kwartaal 2019

NVM/brainbay

9-1-2020

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	126	108	112	3,4	-11,3
hoekwoning	74	58	76	30,4	2,2
2-onder-1-kap	67	55	73	32,7	9,0
vrijstaand	100	92	114	23,5	13,6
appartement	33	33	42	28,4	28,4
totaal	400	346	416	20,3	4,1

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	206	212	225	6,1	9,0
hoekwoning	231	240	248	3,2	7,0
2-onder-1-kap	313	324	299	-7,5	-4,3
vrijstaand	355	417	389	-6,7	9,3
appartement	-	-	-	-	-
totaal	266	288	288	0,9	7,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1921	1967	2012	2,3	4,7
hoekwoning	1974	1999	2061	3,1	4,4
2-onder-1-kap	2302	2363	2245	-5,0	-2,5
vrijstaand	2447	2621	2570	-1,9	5,0
appartement	-	-	-	-	-
totaal	2159	2281	2284	-0,1	4,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	22	25	25	-0,4	11,6
hoekwoning	31	26	25	-5,3	-18,3
2-onder-1-kap	31	25	31	26,1	0,0
vrijstaand	54	68	88	29,9	62,1
appartement	-	-	-	-	-
totaal	33	37	44	13,7	20,5

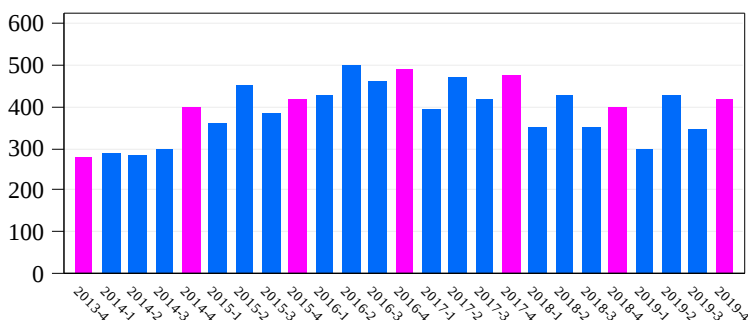
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

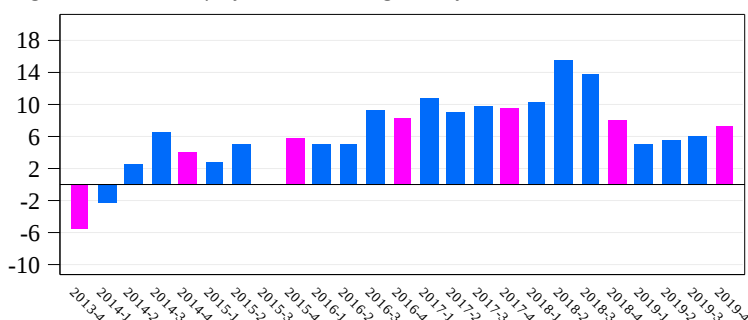
	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	24	26	4,9	-6,2
hoekwoning	19	15	19	28,7	1,5
2-onder-1-kap	21	18	23	28,5	8,5
vrijstaand	36	40	52	28,4	44,4
appartement	-	-	-	-	-
totaal	110	105	131	24,9	18,9

* =voorlopig

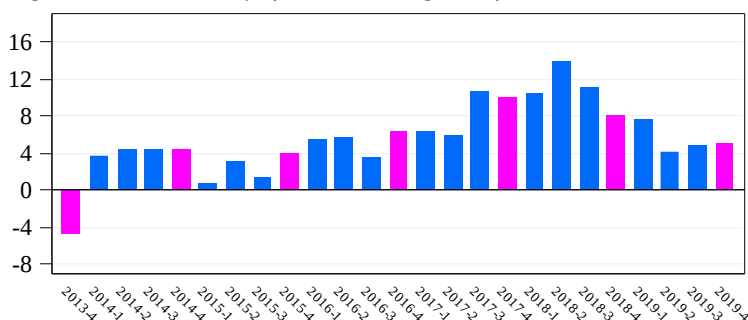
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



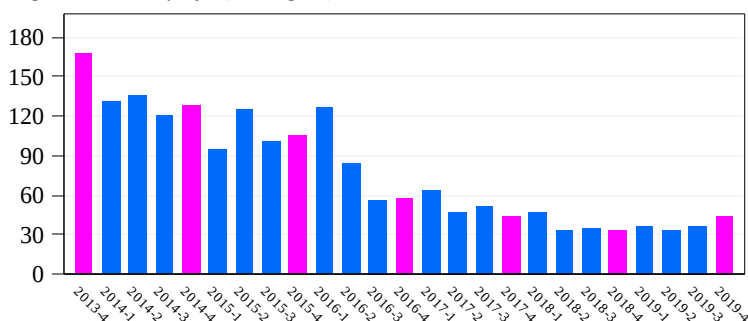
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



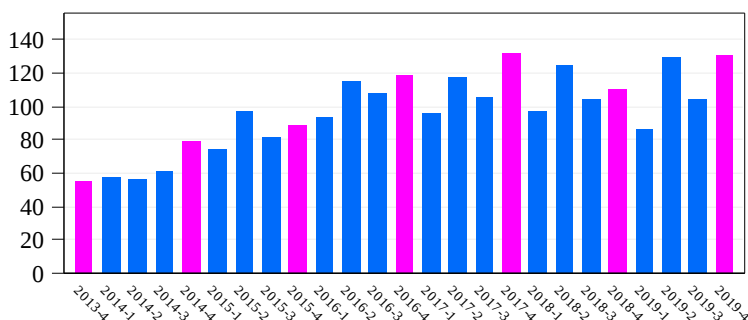
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	233	236	220	-6,9	-5,7
hoekwoning	125	135	134	-1,0	6,9
2-onder-1-kap	126	139	128	-7,9	1,6
vrijstaand	204	202	206	1,8	0,8
appartement	64	61	75	23,6	17,8
totaal	752	773	762	-1,4	1,4

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	203	210	221	4,8	8,7
hoekwoning	220	235	243	3,0	10,0
2-onder-1-kap	309	314	307	-2,2	-0,4
vrijstaand	376	432	402	-6,9	7,1
appartement	197	208	212	3,4	9,5
totaal	270	291	287	0,1	7,0

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1889	1971	1981	0,5	4,9
hoekwoning	1974	1947	2054	5,5	4,0
2-onder-1-kap	2271	2287	2326	1,7	2,4
vrijstaand	2543	2670	2600	-2,6	2,2
appartement	2384	2732	2815	3,8	19,0
totaal	2177	2254	2291	1,1	4,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	23	25	25	0,4	6,6
hoekwoning	27	28	25	-10,3	-8,1
2-onder-1-kap	29	22	28	22,5	-5,2
vrijstaand	56	62	76	23,4	35,8
appartement	23	25	26	7,3	20,9
totaal	34	35	39	9,1	11,3

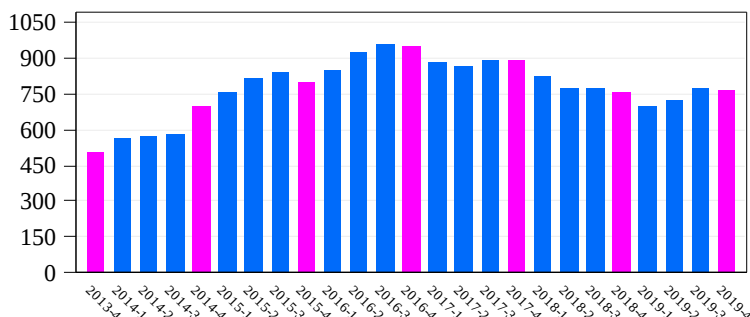
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

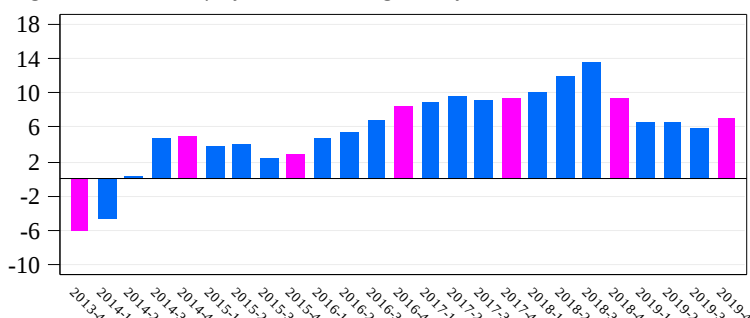
	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	49	52	50	-4,1	1,2
hoekwoning	31	34	33	-0,3	7,2
2-onder-1-kap	39	44	41	-6,7	4,0
vrijstaand	80	91	92	0,9	14,7
appartement	14	14	19	36,0	37,1
totaal	214	235	236	0,3	10,0

* =voorlopig

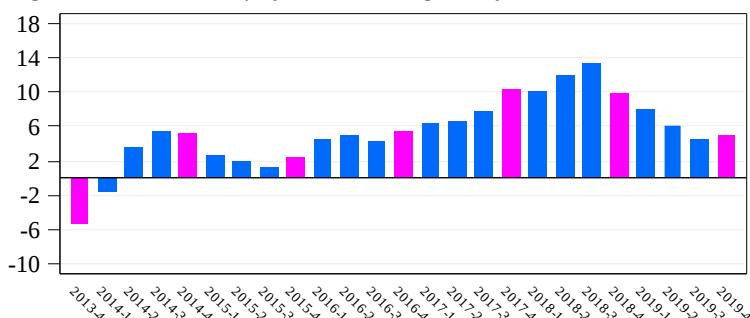
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



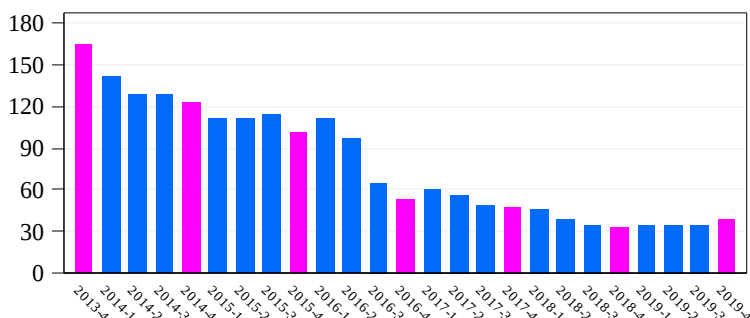
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

