



**Rijkswaterstaat West-
Nederland Noord**

Corridorstudie Amsterdam-
Hoorn@minienw.nl
www.corridoramsterdamhoor.nl

Contactpersoon

Suus Boerma / Marjolijn
Kaandorp
Omgevingsmanager

T 06 152 32 166 / 06 504 19
424
suus.boerma@rws.nl /
marjolijn.kaandorp@rws.nl

Datum

12 juni 2019

Bijlage(n)

Presentatie
Brochure grondverwerving
Kennisgeving

verslag

Verslag van informatie avond perceeleigenaren

Omschrijving	Informatie avond perceeleigenaren MIRT verkenning Corridor Amsterdam - Hoorn
Datum bespreking	5 juni 2019
Locatie	Best Western Zaan Inn hotel, Zaandam
Aanwezig vanuit project	Arjan Gerritsen, Suus Boerma, Marjolijn Kaandorp Adviseur vastgoed: Katja Deen

Opening door Arjan Gerritsen.

U bent uitgenodigd omdat uw perceel mogelijk, in meer of mindere mate, kan worden geraakt door dit project. Deze avond is erg vroeg gezien de fase van het project, meestal wordt pas later contact gezocht. We hebben hiervoor gekozen omdat we graag zorgvuldig willen zijn, en u willen informeren vooruitlopend op de algemene informatieavonden.

Dit vroege moment betekent dat we helaas nog geen duidelijkheid kunnen geven wat precieze gevolgen zullen gaan zijn.

Arjan Gerritsen geeft vervolgens een toelichting op het project MIRT-verkenning corridor Amsterdam Hoorn. Hierin vertelt hij in welke fase het project nu zit, de verkenning. Op dit moment is door Rijk en regio een zogenoemd voorkeursalternatief vastgesteld. Dit is een pakket aan maatregelen om de bereikbaarheid in het gebied te verbeteren. Deze maatregelen zijn nu op een heel globaal niveau uitgewerkt. Arjan licht toe welke maatregelen zijn voorzien op de A7 en de A8, waarvoor het Rijk verantwoordelijk is.

De volgende fase is de planuitwerking, hier worden de maatregelen meer gedetailleerd uitgewerkt en worden de afwegingen in het ontwerp gemaakt.

Katja Deen neemt het stokje over en vertelt over op welke manieren woning- en perceeleigenaren geraakt kunnen worden door een project. Zij licht toe welke procedures er dan gevolgd kunnen gaan worden en welke schadevergoedingen mogelijk zijn.

Rijkswaterstaat streeft er altijd naar om er in onderling overleg uit te komen. Medewerkers zullen persoonlijk langs komen om de situatie te bespreken. Zorgvuldigheid staat voorop.

Het bepalen van de hoogte van compensatie wordt niet door Rijkswaterstaat zelf gedaan, maar door onafhankelijke taxateurs. Katja deelt een brochure uit en geeft ook haar visitekaartje mee, voor verdere vragen.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Datum
12 juni 2019

VRAGEN

In uw verhaal wordt vooral over schadevergoeding achteraf en monitoring gesproken. Wordt er ook gedaan aan preventief funderingsherstel?

Er wordt schade verwacht, want de woning is vlakbij een viaduct, de woning is uit 1930 en staat op korte palen.

Met optimaliseren van het ontwerp in de planuitwerking wordt ook bekeken in welke omgeving de werkzaamheden plaatsvinden en waar ruimte is om te werken. Daar hoort bij dat ook wordt gekeken of er huizen in de nabijheid staan. Dan zou hier zou dan van tevoren bouwkundig onderzoek kunnen plaatsvinden. Wat er precies wordt gedaan is maatwerk. We gaan zorgvuldig te werk, we willen vooraf goed kijken wat de situatie is.

Er werd genoemd dat het alternatief nu verbreding naar 5 rijstroken is, maar er komt nog een verdere uitwerking; is de 6 rijstroken nu nog een optie?

Nee, de afweging van verschillende alternatieven heeft plaatsgevonden. Er is gekozen voor 'combipakket 5a', hierin zit een verbreding van de A8 naar 5 rijstroken. Dit combipakket wordt verder uitgewerkt in een planuitwerking. Het alternatief met een verbreding naar 6 rijstroken (combipakket 6) is afgefallen.

We zijn uitgenodigd op deze avond, daar is een aanleiding voor, wat gaat er met mijn perceel gebeuren? Wat gebeurt er met de percelen die geraakt worden; kunnen we zien waar we het over hebben?

Er ligt een wegontwerp, maar dit is een ontwerp gebaseerd op veel aannames (grote disclaimer). Dit ontwerp is niet het ontwerp zoals het uiteindelijk gaat worden. Er is bijvoorbeeld uitgegaan van standaardbreedtes en uitbreiding. Er is nog niet locatiespecifiek gekeken wat mogelijk is en naar wat de situatie ter plekke is.

Uw perceel wordt met het huidige grove ontwerp geraakt, maar het is niet zeker of dat straks ook daadwerkelijk het geval is. In de planuitwerking wordt het echte ontwerp gemaakt.

In de verkenning vindt een heel globale afweging van verschillende maatregelen plaats. In de planuitwerking wordt de maatregel gedetailleerd uitgewerkt. Dat geldt bijvoorbeeld voor taluds, mogelijke damwanden, geluidsschermen, etc.

Via de gisviewer worden diverse percelen bekeken. Door het projectteam wordt onderzocht of het mogelijk is om een vereenvoudigde versie van deze viewer op de website te plaatsen.