



Stichting Dorpshuis "De Nieuwe Haven"  
Burgemeester P. Kromplein 6  
1657 AH ABBEKERK

Uw kenmerk  
Uw brief van  
Zaaknummer Z-20-099228  
Documentnummer DOC-20-244890  
Bijlage(n) 0  
Telefoonnummer 0229 856000  
Verzonden

Behandelend ambtenaar Medewerker WOZ  
Onderwerp Verzoek toepassing tarief OZB woningen

Geachte heer, mevrouw,

U vraagt ons het mogelijk te maken dat uw stichting als woning voor de OZB wordt belast en verwijst daarvoor naar het amendement Omtzigt.

Amendement Omtzigt heeft door middel van een wijziging van artikel 220 f Gemeentewet het mogelijk gemaakt dat voor o.a. dorpshuizen het OZB tarief woningen kan worden toegepast. Toepassing daarvan is alleen mogelijk als de gemeenteraad deze facultatieve mogelijkheid in de verordening onroerende zaakbelastingen opneemt. Om de volgende redenen is deze vrijstelling niet in de verordening opgenomen en is het niet mogelijk dat u voor het tarief OZB woningen wordt belast.

Er is veel onduidelijkheid over de reikwijdte van dit amendement. Omdat de wettekst en de toelichting daarop niet op elkaar aansluiten, heeft de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) de gemeenten geadviseerd om te wachten met eventuele toepassing totdat de gewenste duidelijkheid er is. Onduidelijk is welke instanties onder de wettekst vallen en belangrijker nog is dat bij de OZB het object, de onroerende zaak, op de voorgrond staat en niet het subject, de belastingplichtige. De minister van Binnenlandse Zaken geeft ook aan: *"Belastingheffing vindt derhalve plaats naar gelang het object en niet het subject. De invoering van het lagere ozb-tarief voor sportverenigingen e.a. sluit niet aan bij het objectieve karakter van deze heffing"*.

Toepassing van deze mogelijkheid zal aanleiding geven tot procedures bij de belastingrechter. De VNG heeft het kabinet gevraagd om overleg hierover en daaruit is geconcludeerd dat een wetswijziging noodzakelijk is om dit goed te regelen. De verwachting is dat deze wetswijziging er niet voor 2021 is.



Voor wat betreft uw verzoek om uitstel van betaling van de aanslag gemeentelijke belastingen 2020 het volgende. In verband met de Coronacrisis hebben wij besloten tot 1 juli 2020 de invordering te stoppen en heeft u dus al uitstel van betaling. Na 1 juli 2020 zal de invorderingsambtenaar u een betalingsvoorstel doen.

Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 856000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Medemblik.  
De secretaris,

De burgemeester,

J. Zwaan

F.R. Streng