

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-24-779301
Zaaknummer	Z-23-482394
Datum waarop de vraag is gesteld:	12 januari 2024
Fractie:	VVD
Raadslid:	
Afdeling	Ruimte
Onderwerp	Raadsvragen VVD Project Revitalisering of transformatie recreatieparken
Portefeuillehouder	Michiel Pijl
Termijn beantwoording is	30 dagen

1.	Wat is de huidige status van het project Revitalisering of transformatie recreatiewoningen in Noord-Holland Noord?
antwoord	U refereert naar de uitvoering van de ‘Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord’ die u in 2018 vaststelde. De huidige status is dat de uitvoering van de regionale visie plaatsvindt door middel van de uitvoering van het Programma Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord 2021-2025. Via de VVRE raadsbrief informeerden wij u hierover op 1 april 2021. Onderdeel van de uitvoering van dit regionale uitvoeringsprogramma is de instelling van een Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie. De taskforce, bestaande uit een excellentie -en vitaliseringsmanager, richt zich in hoofdlijnen op: - de ondersteuning en het inspireren van individuele gemeenten en ondernemers bij projecten en/of vraagstukken; - het organiseren van afstemming tussen gemeenten in de regio, met andere regio's en de landelijke actie-agenda Vakantieparken; - kennisuitwisseling op het gebied van de effecten van en omgang met particuliere vakantieverblijf van niet-recreatieve objecten; - het bij elkaar brengen van kennisvragen en instrumenten (aanbod) (makelaarsfunctie). De aanpak voor transformatie en handhaving op oneigenlijk gebruik valt buiten dit regionaal economische programma. Uitkomst was dat dit lokale opgaven zijn, die vragen om een lokale aanpak en aansturing en lokale financiering. Wat de aanpak van de transformatie opgaven betreft, stelde de Provincie Noord-Holland in 2021 spelregels hiervoor vast.

2.	Indien het project nog loopt: hoe is de stand van zaken in de gemeente Medemblik met dit project?
antwoord	Verblijfsrecreatie ondernemers in onze gemeente die aan de slag willen met een vitaliserings- of verduurzamingsopgave kunnen terecht bij de Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie. Diverse ondernemers in de gemeente hebben gebruik gemaakt van dit loket en er lopen ook nog een aantal aanvragen. De evaluatie in de gemeente heeft geleid tot de volgende bevindingen: - Het programma heeft tot positieve resultaten geleid. - De ondernemers bepalen de omvang en het tempo van het programma, niet de gemeente. Deelname door bedrijven is op basis van vrijwilligheid. - De gemeente kan het programma slechts rand voorwaardelijk forceren wanneer de ondernemers een ambitie/wens hebben met (meestal) ruimtelijke consequenties die niet passen binnen een vergunning of bestemmingsplan. - Bedrijfsresultaten in de vrijetijdssector zijn als gevolg van de Coronaperiode erg goed geweest. Daardoor lijkt de impuls tot verbetering van kwaliteit grotendeels te ontbreken. - Het regionaal expertteam is ontwikkeld en kan bedrijven met ambities inhoudelijk uitstekend faciliteren/begeleiden. - Er zijn blijvende zorgen over de onderkant van de markt/bewoning. De uitvoering van de transformatie opgaven en het opstellen van een handavingsaanpak lopen via het lokale uitvoeringsprogramma verblijfsrecreatie die u in 2019 vaststelde. Behaalde resultaten zijn: • Transformatie Bungalowpark De Maar en De Kogge I; • Oprichting Toerisme en Recreatiefonds (Vereveningsfonds); • Verkenning toekomstperspectief Camping Hauwert; • Verkenning revitaliseringsmogelijkheden Recreatiepark De Groote Vliet; • Omgevingsvergunning verleend aan de Ontwikkelcombinatie Dormio voor het bouwen van 86 recreatiewoningen op Vakantiepark Klein Giethoorn; • Voor de handavingsaanpak wordt er onderzocht wat er per park speelt. Op dit moment is de planning dat er in 2024 1 park wordt gecontroleerd. Wij werken momenteel een aanpak uit om dit te kunnen intensiveren.
3.	Indien dit project nog voortgang vindt, op welke termijn kunnen wij verdere stappen tegemoet zien wat betreft recreatieterreinen in onze gemeente?
antwoord	De uitvoering van de regionale visie verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord is tussentijdse geëvalueerd. Hierover informeerden wij u via een informatienota op 22 januari 2024. Zoals eerder benoemd valt de aanpak van transformatie en handhaving op oneigenlijk gebruik buiten de uitvoeringsscope van het regionale project Vitale Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord. In de raadsinformatienota van 27 december 2023 informeerden wij u over het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2024 waarin het

	terugdringen van illegale bewoning de hoogste prioriteit binnen het VTH-beleid heeft. Als doel is gesteld dat per eind 2024 minstens 1 recreatiepark gecontroleerd wordt op illegale bewoning. Wij werken momenteel een aanpak uit om dit te kunnen intensiveren. Wij komen bij uw raad terug als er aan deze aanpak of voorstellen financiële consequenties verbonden zijn.
4.	Zo ja, is dat in de richting van revitalisering of van transformatie of zijn ze allebei nog aan de orde?
Antwoord	In regionaal verband zijn de stappen gericht op het versterken en verduurzamen van de verblijfsrecreatie sector. Zie https://vitaleverblijfsrecreatienhn.nl/. Zie ook het antwoord op vraag 3.