

MOTIE

Raadsvergadering: 28 oktober 2019
Onderwerp: Inzet starterswoningen West-Friesland
Agendapunt: Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: Simone Visser-Botman (CDA)



De gemeenteraad van Drechterland, in vergadering bijeen op 28 oktober 2019;

Constateerende dat:

- In opdracht van Regio West-Friesland, Atrivé een woningmarktonderzoek (november 2018) heeft gedaan naar hoe de regio het beste invulling kan geven aan de kwantitatieve opgave van voldoende aantrekkelijke woningen in West-Friesland.
- Starters in West-Friesland aangewezen zijn op goedkope koop of sociale huur.
- Sociale relaties belangrijk zijn bij de vestigingsproblematiek van jongeren. De Westfriesse jongeren die starten op de woningmarkt hebben een sterke binding met hun omgeving en willen graag in West-Friesland blijven wonen.
- De huidige regionale plancapaciteit van ruim 6.000 woningen volgens prognoses ruim onvoldoende blijkt. Om te voldoen aan de vraag moet dit voor 2025 worden opgeplust met ruim 4.000 woningen.
- Er een behoefte blijkt te zijn van 3800 betaalbare koopwoningen tot €185.000,-, terwijl de bestaande plancapaciteit slechts in 454 woningen in dit segment voorziet.
- Startende huishoudens in West-Friesland grote moeite hebben om in het segment tot €250.000,- een koopwoning te bemachtigen.
- Het kabinet aandacht vraagt voor het oplossen van de woningnood en hiervoor de samenwerking met gemeenten zoekt.

Overwegende dat:

- Beperkt aanbod van betaalbare koopwoningen de drijvende kracht achter het toenemende woningtekort is voor starters in onze regio.
- Voor het sociaal en economisch aantrekkelijk en leefbaar houden van de regio het van belang is dat juist de jongeren en startende huishoudens in de regio blijven.
- Van de plancapaciteit een aanzienlijk deel van de programmering nog niet is vastgelegd en nog vrij invulbaar is. Dit geeft ruimte om specifiek in te zetten en accenten aan te brengen.

verzoekt:

het college van burgemeester en wethouders:

1. eerste prioriteit te verlenen aan het bouwen van woningen in de goedkopere segmenten voor jongeren en startende huishoudens.
2. opdracht te geven om in regionaal verband stevige plannen te maken om deze opgave voor extra nieuwbouw in de betaalbare sector mogelijk te maken.
3. over een half jaar een rapportage te delen met de gemeenteraad waarin naast bestaande ook nieuw te realiseren woningbouwplannen in de betaalbare sector zijn benoemd.
4. dat er in dit overzicht per plan duidelijk moet zijn wat de ambitie is van het college ten aanzien van het aantal betaalbare woningen voor jongeren en startende huishoudens en een indicatie van de datum waarop er gestart gaat worden met deze bouw.

en gaat over tot de orde van de dag...

Stemming:	
Vóór:	☒ aangenomen
alle fracties (CDA, VVD, PDL, GBD, en SPD)	☐ verworpen
Tégen:	☐ ingetrokken
	☒ de griffier.