

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-045428
Nummer: DOC-19-126191
Datum: 21-5-2019
Steller: College
Onderwerp: verkoop grond en opstallen ter plaatse van Dorpsstraat 8 in Abbekerk

Ter informatie

Kennis nemen van:

Verkoop grond en opstallen ter plaatse van Dorpsstraat 8 in Abbekerk.

Aanleiding

In september 2010 is de gemeenteraad van Medemblik akkoord gegaan met de aankoop van een perceel grond aan de Dorpsstraat 8 in Abbekerk (“de gronden Roskam”), als strategische aankoop voor de toekomstige woningbehoefte. Overwegingen waren destijds het gemeentelijk beleidsuitgangspunt tot het voeren van een actief grondbeleid (waarbij strategische verwervingen horen) en de relatief lage prijs waarvoor de gronden werden aangeboden.

Vrij snel daarna werd echter duidelijk dat de gronden Roskam niet meer nodig waren voor toekomstige woningbouw. In de jaarrekening 2011 is de intentie opgenomen om tot verkoop van “de gronden Roskam” over te gaan. Eind 2012 zijn de gronden verkocht aan de “achterbuurman”.

Deze verkoop is ingezet met uitzondering van een strook grond langs de Dorpsstraat, waarvoor destijds een kleinschalig woningbouwplan (5 vrijstaande woningen) in ontwikkeling was.

Dit plan is in 2016 voorgelegd aan de provincie in het ambtelijk overleg. Het plan voor vijf woningen aan het lint, in plaats van een bedrijfswoning met agrarische opstallen, is toen getoetst aan het provinciaal beleid. Hieruit bleek dat er op grond van verstoring van het weidevogelgebied en strijdigheid met het provinciaal beleid op het open houden van het landschap, geen draagvlak was bij de provincie voor dit woningbouwplan.

Bij de verkoop van de achterliggende gronden is destijds een aantal voorwaarden opgenomen in de koopovereenkomst, die verband houden met het realiseren van het gemeentelijke woningbouwplan. In verband daarmee en het feit dat het woningbouwplannetje gestrand was, is contact gezocht met de “achterbuurman” om te bezien of hij interesse had in eventuele aankoop van het perceel met opstallen. Na een periode van onderhandeling is de koper akkoord gegaan met de door een onafhankelijke taxateur getaxeerde verkoopwaarde.

Kernboodschap

We verkopen de locatie Dorpsstraat 8 in Abbekerk.

Consequenties

Door het standpunt van de provincie zijn we gedwongen om te stoppen met de ontwikkeling van een kleine woningbouwlocatie. Maar eveneens in Abbekerk werken we nu aan de ontwikkeling van de locatie

gemeentewerf/ijsbaan (circa 19 woningen). Daarnaast bezit onze gemeente in Abbekerk nog de strategische locaties “Nieuwe Veld” en “Vekenweg”. Woningbouw wordt daar nu niet toegestaan door de provincie, maar dat kan in de toekomst wijzigen.

De bij deze locatie behorende grondexploitatie kunnen we met de verkoop van de locatie Dorpsstraat 8 afronden.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, kan de akte van levering passeren bij de notaris.

Bijlagen

N.v.t.