

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-052657
Nummer: DOC-19-174045
Datum: 23-7-2019
Steller: College
Onderwerp: Verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Ter informatie

Kennis nemen van:

Accommodatiebeleid en het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed.

Aanleiding

Op 8 november 2018 nam de gemeenteraad het amendement aan voor de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed. De raad gaf de opdracht om medio 2019 een plan van aanpak te presenteren waarmee al het maatschappelijk vastgoed in 2035 nul op de meter krijgt. Met deze informatienota nemen we u mee in de overwegingen om het plan van aanpak pas op te stellen zodra er een lange termijn accommodatie- en vastgoedbeleid ligt.

Kernboodschap

De gemeente Medemblik beschikt over veel vastgoed. Het vastgoed valt uiteen in twee categorieën:

1. Vastgoed in de gemeente Medemblik welke in bezit is van de gemeente.
2. Vastgoed in de gemeente Medemblik met een maatschappelijke functie, in bezit van een derde partij.

In onze gemeente beschikken we over veel accommodaties met een maatschappelijke functie: dorpshuizen, Multifunctionele Accommodaties (MFA's), scholen, sporthallen en zwembaden. Om precies te zijn, we hebben:

- 15 dorpshuizen (waarvan 7 inclusief sportzaal/ gymzaal);
- 4 MFA's;
- 23 basisscholen en 1 school voor voortgezet onderwijs;
- 8 zwembaden (waarvan 5 buitenbaden/ 3 binnenbaden);
- 5 sporthallen - gymzalen (op zich zelf staand);
- Gebouwen met zorg/welzijnsfuncties zoals consultatiebureaus, jongerencentra;
- Sportcomplexen (zoals voetbal, handbal, tennis, roeien, ijs- en skeelerbaan);
- Culturele gebouwen (molens, musea).

Veel van de gebouwen waarin deze voorzieningen zijn gehuisvest, dateren uit de jaren '60 en '70. Deze zijn op termijn aan vervanging toe. Maar is dat financieel haalbaar? Willen we deze accommodaties behouden en wat is onze rol als gemeente? Om te bepalen wat we met deze accommodaties willen, is het van belang om te weten wat voor gemeente we willen zijn en welke rol we als gemeente vervullen om de voorzieningen in stand te houden. Er is behoefte aan een overkoepelend kader bij besluitvorming. We willen van ad hoc, naar meer integrale besluitvorming en we willen weten wat de impact is van keuzes die we maken.

Tijdens de raadsvergadering van 8 november 2018 zegden we toe dat we met een plan van aanpak komen voor een Lange termijn accommodatiebeleid. Tijdens de inventarisatie is gebleken dat een stapsgewijze aanpak gewenst is. Om te weten welke accommodaties en welk vastgoed (stap 3) we nodig hebben, moeten we weten welke voorzieningen (stap 2) we aan onze inwoners willen bieden. Welke maatschappelijke effecten beogen we? Daar gaat een vraag aan vooraf: wat voor gemeente willen we zijn? (stap 1) In de bijlage geven we hier een extra toelichting op.



Deze vraag is niet enkel relevant voor het voorzieningen-, accommodatie- en vastgoedbeleid, maar ook voor bijvoorbeeld de omgevingswet. Een omgevingsvisie is immers de basis om te komen tot een omgevingsplan. Daarom willen we aan de slag met een gemeente brede visie en niet enkel een visie op accommodaties en vastgoed. Ook voor het plan van aanpak voor de verduurzaming heeft dit gevolgen.

Consequenties

Pas wanneer we stap 3 hebben gezet, kunnen we een plan van aanpak opstellen voor het verduurzamen van ons maatschappelijk vastgoed (stap 4). Dit plan geeft aan welke maatregelen resulteren in nul op de meter in 2035 voor ons maatschappelijk vastgoed. Het plan van aanpak stellen we op voor het vastgoed waarvan we weten dat we ze de komende jaren nog op dezelfde wijze gebruiken. Dat beeld hebben we pas nadat u het Lange termijn accommodatie- en vastgoedbeleid vaststelt.

Eén van de doelen in de begroting 2020 is om met een routekaart te komen voor het verduurzamen van ons vastgoed. Bij de Herfstnota 2019 doen we u het voorstel dit doel bij te stellen.

In de begroting 2019 stelde u eenmalig € 20.000,- beschikbaar voor het opstellen van het plan van aanpak. Dit budget gebruiken we niet. Bij de Herfstnota 2019 doen we u het voorstel deze middelen af te ramen. We komen met een nieuwe aanvraag, wanneer duidelijk is wat we met onze gebouwen (met een maatschappelijke functie) willen.

Communicatie

-

Vervolg

We halen voorafgaand aan het opstellen van het plan van aanpak kaders op bij de raad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Toelichting van voorzieningenbeleid naar accommodatie- en vastgoedbeleid.