

## Beantwoording technische vragen raadsleden

Nummer DOC-18-114242  
 Zaaknummer Z-17-013440  
 Naam raadslid J. de Vries  
 Fractie VVD  
 Onderwerp Raadsvragen VVD aanvragen huisvesting buitenlandse werknemers  
 Datum waarop de vraag is gesteld 3 december 2018  
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.  
 Portefeuillehouder Andrea van Langen  
 Afdeling Omgevingszaken

### Inleiding

In het NHD van 27 november lezen wij een bericht over vele aanvragen voor huisvesting buitenlandse werknemers in een omvang van totaal 700 bedden. Het is onduidelijk waarop dit is gebaseerd. Wel wordt een woordvoerder van de gemeente geciteerd. Waarschijnlijk is deze berichtgeving ingegeven door de discussie onlangs over de aanvraag uit Zwaagdijk-Oost. Voor een goede beeld-vorming en in de aanloop naar het komende nieuwe beleid in deze heeft ondergetekende de volgende vragen:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Er wordt gesteld dat er een ‘hausse’ aan aanvragen is. Over hoeveel aanvragen hebben we het in werkelijkheid, zijn die inderdaad voor in totaal 700 bedden of ligt het anders? Wordt de gemeentewoordvoerder fout geciteerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| antwoord | <p>Dit ligt anders. We hebben 5 aanvragen voor een omgevingsvergunning in behandeling voor in totaal 53 bedden:</p> <p>Er zit een verschil tussen aanvragen voor een omgevingsvergunning, en principeverzoeken. Een aanvraag omgevingsvergunning heeft een definitief karakter en volgt de wettelijke procedure. Een principeverzoek is bedoeld om de haalbaarheid van een initiatief af te tasten. Dit is een voorfase voor de aanvraag omgevingsvergunning. Principeverzoeken kunnen na overleg inhoudelijk nog wijzigen. We hebben op dit moment 11 principeverzoeken in behandeling.</p> <p>De 11 principeverzoeken die wij in behandeling hebben, voorzien op dit moment in 508 bedden. Zoals gezegd kunnen deze verzoeken inhoudelijk nog wijzigen of uiteindelijk niet tot een aanvraag omgevingsvergunning leiden. Hiermee wijzigt naar alle waarschijnlijkheid ook het aantal bedden waarvoor straks een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.</p> |
| 2.       | Wat is, als het gestelde juist is, volgens u de oorzaak van die toename?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Antwoord | Zoals bij vraag 1 uitgelegd is het gestelde niet juist. Er zijn momenteel 53 bedden in aanvraag. Hierin zien we ten opzichte van vorig jaar geen toename.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Wel liggen er 11 principeverzoeken voor in totaal 508 bedden. We zien ten opzichte van vorig jaar geen explosieve toename van het aantal principeverzoeken, maar wel in het aantal aangevraagde bedden per verzoek en het soort accommodatie dat wordt aangevraagd per principeverzoek. Principeverzoeken voor grootschaliger accommodaties buiten agrarische bouwpercelen zijn aan het toenemen. Ook zien we meer verzoeken voor een kwalitatief hoogwaardiger niveau voor huisvesting bij agrarische bedrijven.</p> <p>We vermoeden dat de toename van het aantal bedden en wijziging in soort accommodatie vooral een economische oorzaak heeft. De economie groeit en er werken steeds meer arbeidsmigranten in niet-agrarische sectoren. Denk bijvoorbeeld aan het distributiecentrum van Action en de agri-business sector (met name groente verwerkende industrie). Ook deze mensen verdienen goede huisvesting.</p> <p>Daarnaast is kwalitatief goede huisvesting een belangrijke secundaire arbeidsvoorwaarde, die nodig is om zowel nationaal als internationaal te kunnen blijven concurreren. Arbeidsmigranten hebben door de groeiende economie veel vaker een keuze waar ze gaan werken. We zien op dit moment een kwaliteitsslag in huisvesting bij agrariërs. Zij hopen op deze manier hun werknemers vast te kunnen houden. Wat bij agrariërs ook nog meespeelt is het bestemmingsplan Buitengebied. Veel agrariërs hebben met hun verzoeken gewacht totdat het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk is geworden. Na het onherroepelijk worden zijn een paar aanvragen ingediend en vergund. Toen andere agrariërs zagen dat deze aanvragen kansrijk waren, zijn er meer gevolgd.</p> |
| 3.       | Er wordt gesteld dat van het totaal aantal aangevraagde “bedden” er maar 80 aan de kaders van de raad voldoen. Klopt dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Antwoord | <p>Nee. De 5 aanvragen (53 bedden) die wij nu in behandeling hebben, passen binnen de hiervoor geldende kaders.</p> <p>Bij de principeverzoeken ligt dit anders. Die passen op het moment van indienen niet allemaal binnen de door de raad gestelde kaders. Zie verder het antwoord op vraag 4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.       | Betekent dit dat de rest van de beweerdte aanvragen wordt afgewezen? Zo nee hoe zorgt u dat de aanvragen uiteindelijk aan alle regels voldoen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Antwoord | <p>Nee. Bij principeverzoeken is er sprake van een vooroverlegfase, voordat er een formele aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend (zie ook antwoord op vraag 1). Tijdens deze vooroverlegfase gaan wij met de initiatiefnemer in gesprek over het verzoek. Hierbij wijzen we de initiatiefnemer op geldende wet- en regelgeving, waaronder de normen van het Expertisecentrum Flexwonen. Vaak leidt dit nog tot aanpassingen in het principeverzoek, die doorwerken in de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning. Bijna alle principeverzoeken (zie ook beantwoording van vraag 5) worden aan de raad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>voorgelegd.</p> <p>Daarnaast hoeven aanvragen, die niet aan de door de raad vastgestelde kaders voldoen, niet per definitie afgewezen te worden. Het is ook mogelijk om, mits goed gemotiveerd, af te wijken van het bestemmingsplan. Omdat bijna alle (zie ook beantwoording vraag 5) principeverzoeken aan de raad worden voorgelegd, kan de raad per geval besluiten om van de kaders, waaronder het bestemmingsplan af te wijken. Veelal gaat dit om de locatie van het initiatief. Afwijken van het bestemmingsplan wil echter niet zeggen dat niet aan regelgeving wordt voldaan: vergunningen moeten wettelijk voldoen aan het Bouwbesluit, en de normen van het Expertisecentrum Flexwonen.</p>                                           |
| 5.       | <p>Er wordt gesteld dat alleen plannen voor grotere aantallen langs de raad gaan. Om het beeld weer even scherp te krijgen: welke aanvragen gaan nu niet langs de raad?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Antwoord | <p>Het college is open en transparant richting raad als het gaat om de huisvesting van arbeidsmigranten. Op twee uitzonderingen na, gaan alle principeverzoeken langs de raad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principeverzoeken voor huisvesting arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven worden niet aan de raad, maar aan de Wabo klankbordgroep voorgelegd. In de klankbordgroep zijn raadsleden vertegenwoordigd.</li> <li>• Principeverzoeken voor kleinschalige huisvesting in woningen en bij agrarische bedrijven worden niet aan de raad voorgelegd. We hebben het dan over verzoeken van maximaal 4 personen per woning in de kernen en maximaal 8 personen per woning in de linten en bij agrarische bedrijven.</li> </ul> |
| 6.       | <p>Als er aanvragen liggen, hoeveel zijn dat voor kleinere en hoeveel zijn er voor grotere aantallen (die langs de raad moeten)?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Antwoord | <p>Als het gaat om aantallen, hanteren wij de volgende indeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleine aantallen: tot en met 8 bedden (gaan niet langs de raad)</li> <li>• Middenschaal: 9 tot 50 bedden</li> <li>• Grote aantallen: vanaf 50 bedden</li> </ul> <p>Van de 5 aanvragen omgevingsvergunning zijn er 3 met kleine aantallen en 2 met de middenschaal (12 en 30 bedden).</p> <p>De 11 principeverzoeken laten een gevarieerder beeld zien. Er ligt 1 principeverzoeken voor kleine aantallen, 5 principeverzoeken voor de middenschaal, en 5 principeverzoeken voor grote aantallen (variërend van 60 tot 100 bedden).</p>                                                                                                 |
| 7.       | <p>In het artikel staat dat Medemblik een verplichting tot huisvesting van 1000 migranten (?) vanuit het Rijk zou hebben. Het getal 1000 is echter enkele jaren terug een globale schatting geweest van elk van de zeven Westfriese gemeenten bij de start van project Kompas, als streefgetal: om in ieder geval een duizendtal van de aanwezige buitenlandse werknemers in een legale huisvesting te krijgen.</p> <p>Deze foute aanduiding van een verplichting zal volgens ons niet vanuit het gemeentehuis zijn gegeven. Is mogelijk verwarring ontstaan met iets heel anders, waar wel een verplichting bestaat, de huisvesting van statushouders (met veel geringere aantallen)?</p>                                                           |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antwoord | De foutieve berichtgeving in de krant op dit punt is inderdaad niet door de gemeente verstrekt. Het getal 1000 is geen streefgetal van elk van de Westfrieze gemeenten geweest. Alleen Medemblik heeft zichzelf in 2011 een taakstelling van 1000 bedden opgelegd. Of er mogelijk verwarring is ontstaan met de huisvesting van statushouders is ons niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.       | Wat is volgens u het doel van het huisvestingsbeleid?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Antwoord | In het beleid huisvesting arbeidsmigranten is gesteld dat de gemeente de verantwoordelijkheid heeft om er op toe te zien dat de huisvesting op een deugdelijke wijze plaatsvindt. Het doel van het huisvestingsbeleid is dat wij voldoende fatsoenlijke huisvesting op goede locaties willen bieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.       | Wat is er, naast meer huisvesting, naar uw oordeel verder nog nodig om dit doel te bereiken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| antwoord | <p>Met meer huisvesting alleen zijn we er niet. Zoals in het beleid is verwoord, willen we dat dit ook op een deugdelijke wijze plaatsvindt. Dit vraagt om een integrale aanpak. In de themaraad van 15 oktober jongstleden is bijvoorbeeld ook aandacht besteed aan onderwerpen als handhaving, een goede registratie, het proces dat een aanvraag doorloopt, de verschillende betrokken partijen, en de regionale context waarbinnen dit speelt.</p> <p>Uw raad heeft in een motie gevraagd het huidige beleid te evalueren. De evaluatie van het huidige beleid kan ons op al deze onderwerpen meer inzicht geven. Dit biedt vervolgens handvatten om onze aanpak hierop te kunnen aanpassen. Ook bekijken wij in de evaluatie de doelstelling van het huidige beleid. Is deze nog steeds actueel, of is ook hierop aanpassing nodig?</p> <p>Tijdens dit proces van evalueren is het belangrijk om alle ingediende aanvragen en verzoeken te blijven behandelen. Ondernemers in onze gemeente moeten hun kansen in een tijd van economische groei kunnen pakken. Daarin willen we ze, waar mogelijk, faciliteren. De vraag naar kwalitatief goede huisvesting neemt toe. We willen bedrijven niet laten wachten.</p> <p>de procedure neemt de nodige tijd in beslag. De urgentie is hoog. We willen bedrijven niet onnodig lang laten wachten.</p> |