

Beste

Deze week hebben wij elkaar gesproken over de voorgenomen verkoop van het complex Almere te Opperdoes (30 zorgeenheden en 20 aanleunwoningen). Hierbij ontvangt u onze zienswijze.

Essentieel voor ons is dat het volkshuisvestelijk belang voor de doelgroep senioren op lange termijn blijft gewaarborgd. De volgende punten zijn hierbij van belang.

- Alle woningen blijven in stand als betaalbare huurwoningen met de mogelijkheid van huurtoeslag. De wettelijke termijn van 7 jaar vinden wij te kort. Over 7 jaar zijn er door de vergrijzing fors meer ouderen; ook ouderen met een laag inkomen die zijn aangewezen op sociale huur. Als we het koppelen aan de vergrijzing is 20 tot 25 jaar nodig. Tot 2040 zien we in de gemeente een toename van 160 % van het aantal 80-plussers (van 1.700 naar 4.400). Daarom verzoeken wij u een termijn van tenminste 20 jaar te hanteren.
- De woningen worden niet uitgepand door de eerste en eventuele volgende koper(s).
- De samenhang met zorg blijft zo goed mogelijk in stand.

Het volkshuisvestelijk belang voor onze inwoners is in vertrouwde handen bij onze lokale woningcorporaties. U geeft aan dat de besprekingen met De Woonschakel niet zijn gelukt. Mogelijk komt er alsnog een gelegenheid om met De Woonschakel of een andere corporatie tot overeenstemming te komen.

Tenslotte vermelden wij dat de dorpsraad van Opperdoes met steun van een extern deskundige een concept heeft ontwikkeld voor de toekomst van Almere. Er is ook een potentiële investeerder gevonden. Wij stellen het op prijs als u het concept van de dorpsraad en het eventuele bod van de investeerder in uw afwegingen wilt betrekken. Wij gaan ervan uit dat toekomstige investeerders zullen worden geïnformeerd over onze wensen.

Onze wethouder, mevrouw A. van Langen, is gaarne bereid ons standpunt toe te lichten. Mocht u over de inhoud van deze brief nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken op onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,
Leon Elsten

Beleidsmedewerker volkshuisvesting
Telefoonnummer: (0229) 85 60 63
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag.

E-mail: Leon.elsten@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum