

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-480837
Documentnummer	DOC-23-764146
Van	College
Datum	19 december 2023
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik (actualisatie)'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik (actualisatie)'

Aanleiding

De raad heeft op 4 oktober 2018 het bestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik' vastgesteld. De verbeelding van het bestemmingsplan sluit echter op meerdere plekken niet aan op de bouwvlakken van onherroepelijk verleende omgevingsvergunningen voor woningen. Ook blijkt dat een aantal groen-, verkeers- en waterstroken in de verbeelding niet overeenkomen met de feitelijke situatie. In bijlage 6 zijn de oude en nieuwe verbeelding onder elkaar te zien ter vergelijking. Het geactualiseerde ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd van 22 december 2023 tot 3 februari 2023.

Kernboodschap

Een milieueffectrapportagebeoordeling is niet nodig. In het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik (actualisatie)' zijn de omgevingsaspecten in hoofdstuk 4 van de toelichting beschreven. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de plandempels uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling conform het Besluit m.e.r. aan de orde. De onderzoeken naar de verschillende omgevingsaspecten en de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn als afdoende beoordeeld.

Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

De overlegpartners stellen wij, op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid om advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Het vooroverleg met onze overlegpartners heeft al plaatsgevonden conform artikel 3.1.1.

Consequenties

Het vergroten en verbeteren van het woon- en huisvestingsaanbod.

Het bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van de gemeente. Dit betekent dat de kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente is. Ook komen eventuele verzoeken voor planschade voor rekening van de gemeente.

Communicatie

We publiceren een aankondiging van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het Nieuwsblad Medemblik en gemeenteblad. Ook informeren wij de eigenaren van de percelen die waarvan het bouwvlak wordt gecorrigeerd persoonlijk per brief.

Vervolg

1. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 22 december 2023 tot 3 februari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage.
2. Planning vaststelling raad op de vergadering in Q2 van 2024.

Bijlagen

1. Toelichting
2. Bijlagen toelichting
3. Regels
4. Bijlagen regels
5. Verbeelding
6. Oude en nieuwe verbeelding