

Beantwoording politieke vragen raadsleden

Nummer DOC-20-280936
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid S. Zeilemaker
Fractie PWF
Onderwerp Aanvullende raadsvragen PWF Afschaffen regeldruk m.b.t. bouwregels
Datum waarop de vraag is gesteld 9 juli 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding:

Ter aanvulling en als reactie op de raadsvragen mbt de regeldruk betr. woningbouw het volgende:
Dat de gemeenteraad in de loop der jaren allerlei regels, meestal op uw voorstel, heeft vastgesteld is ons bekend. Maar bij de raadsleden is de kennis niet aanwezig welke van deze regels “opgelegd” zijn door hogere overheden en welke regels “aan de raad” zijn.

De fractie van PWF is ervan overtuigd dat de overgrote meerderheid van de raad graag opnieuw wil beoordelen welke regels wel of niet gehandhaafd moeten blijven met als doel de mogelijkheden tot realisatie van woningen te verruimen. De schreeuwende behoefte (en schrijnende nood) aan woonruimte vraagt daarom. De vele amendementen, moties, raadsvragen van (bijna) alle partijen getuigen daarvan. Daarnaast wil de fractie van PWF, en naar wij menen de grote meerderheid in de raad, mogelijkheden tot splitsing beoordelen, de mogelijkheden beoordelen om bijgebouwen geschikt te maken voor bewoning, de realisatie van tijdelijke woningen te bevorderen, andere dan woonbestemmingen om te vormen naar wonen, dan wel andere mogelijkheden te onderzoeken indien daar vraag naar is.

1.	Wilt u alsnog heel concreet heel concreet aangeven welke, van hogerhand opgelegde, regels er zijn en welke regels door de raad zijn vastgesteld?
antwoord	Wij begrijpen uw verzoek, maar dit verzoek is op korte termijn en binnen de huidige begroting helaas niet uitvoerbaar vanwege de grote hoeveelheid werk dat het met zich meebrengt. Voor de uitvoering daarvan ontbreekt momenteel de ambtelijke capaciteit. Capaciteit die wij al inzetten voor onze grootschalige woningbouwprojecten, de snellere afhandeling van de principeverzoeken voor woningbouwplannen, ons beleid voor huisvesting van buitenlandse werknemers en het maken van nieuw beleid voor plannetjes tussendoor met als doel de mogelijkheden voor de bouw van woningen te verruimen. Zie verder antwoord bij vraag 2.
2.	Zo nee, waarom niet?

Antwoord	Onlangs stuurden wij u de informatienota met de effecten van het vervallen van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de overige beoordelingsaspecten voor een omgevingsvergunning (DOC-20-222044). Daar zit ook een bijlage bij (DOC-20-227944). Daarin hebben wij 16 onderwerpen weergegeven die mogelijk een rol spelen bij het beoordelen van een omgevingsvergunning voor een ruimtelijk bouwinitiatief zoals een woningbouwplan. Afhankelijk van de aard en omvang van het woningbouwplan en de locatie van de activiteit spelen meer of minder beoordelingsaspecten een rol bij de toetsing van een bouwplan (nummer 15 'agrarische beoordeling' speelt bijvoorbeeld geen rol bij woningbouw). Voor alle beoordelingsaspecten geldt dat er op gemeentelijk-, provinciaal en rijksniveau vele wetten, uitvoeringsbesluiten, beleidskaders, plannen en overige regels van toepassing zijn die van invloed kunnen zijn op een woningbouwinitiatief. Hieraan moet worden getoetst. Een overzicht maken van al die regels is een enorme klus. Overigens zijn niet alleen regels van invloed op het al dan niet doorgaan van bouwplannen. We moeten er namelijk ook voor zorgen dat woningbouwplannen zorgvuldig worden ingepast en dat er draagvlak te vinden is binnen de omgeving. Participatie speelt daarbij een steeds grotere rol. Tot slot speelt grondexploitatie ook een rol bij initiatieven. In de praktijk ervaren we bij sommige initiatieven een spanningsveld tussen een zorgvuldige inpassing en de wens tot winstmaximalisatie bij de initiatiefnemer.
3.	Wilt u per, door de raad vastgestelde, regel aangeven wat de gevolgen (kunnen) zijn als deze Worden afgeschaft en welke stappen genomen moeten worden om tot afschaffing, cq wijziging te komen.
Antwoord	Nee, dit is helaas niet mogelijk. Zie antwoord hierboven. In onze vorige beantwoording gaven wij aan dat de invoering van de Omgevingswet en het maken van een Omgevingsplan hét moment is om een dereguleringslag te maken. Los van dit Omgevingsplan zullen er onder de nieuwe Omgevingswet ook weer regels op provinciaal- en rijksniveau zijn die invloed hebben op woningbouwinitiatieven. En ook onder de nieuwe Omgevingswet spelen participatie, een zorgvuldige inpassing en grondexploitatie een rol.
4.	Zo nee, waarom niet?
Antwoord	Zie beantwoording eerdere vragen. De vraag is ook, of deregulering niet slechts één van de factoren is die kan zorgen voor versnelling van de woningbouw.
5.	Bent u bereid op zo kort mogelijke termijn, zo mogelijk voor het eind van dit jaar, deze regels met de raad te bespreken met als doel tot verruiming, dan wel afschaffing te komen?

Antwoord	Wij zien de aanloop naar nieuwe Omgevingswet en het Omgevingsplan als het ijkpunt om met nieuwe regels aan de slag te gaan. Daarop vooruitlopen hebben wij de kaders voor bouwen in de kernen verruimd en werken wij nu aan de kaders voor de plannetjes tussendoor. Wij zetten nu in op een snellere afhandeling van de principeverzoeken voor woningbouwinitiatieven. Daarvoor passen wij het door u vastgestelde afwegingskader voor woningbouwplannen in de kleine kernen ook toe op kleinere woningbouwplannen (woningbouwplannen onder het aantal van 10). Aan uw raad is toegezegd dat we in Q3 met een voorstel komen om de mogelijkheden voor kleinere woningbouwplannen te verruimen. Denk hierbij aan het (onder voorwaarden) toestaan van bewoning in bijgebouwen en splitsen van woningen. Daarnaast werken we intensief aan grote woningbouwplannen (o.a. Bloesemgaerde-Noord te Wognum, Molenblik in Medemblik en de Tegel in Wervershoof). Deze projecten leveren een belangrijke bijdrage (qua aantallen) aan onze woningbouwopgave. Om die reden willen wij op korte termijn ook starten met het opstellen van een structuurvisie voor nieuwe woningbouwlocaties.
6.	Overweegt u, of heeft u wel eens overwogen, in het belang van de inwoners van Medemblik, Bestuurlijk “ongehoorzaam” te zijn en tot bouw Van extra woningen over te (laten) gaan?
Antwoord	Wij zetten vooralsnog in op het zoeken naar samenwerking in plaats van het zoeken naar de confrontatie met als doel over te kunnen gaan tot de bouw van extra woningen.
7.	Zo nee, waarom niet en welke gevolgen zou dat hebben?
Antwoord	Zie antwoord vraag 6.