

Berekening gevolgen nieuwe werkschuur

versie 19-11-2019

Uitgangspunten

Rekenrente
Huur huidige werkschuur
kapitaallasten geplande investering uit beheerplan (35K renovatiekosten)

	2%	
€	2.800	€ 4.550
€	1.750	

Afwikkeling oude gebouw

Afkoopsom HVC
Sloopkosten werkschuur

€	-
€	-

Afschrijvingstermijn

Rentelast grond
Afschrijvingstermijn nieuwbouw
Afschrijvingstermijn gebruikte gebouw
Afschrijvingstermijn terreininrichting*
Afschrijvingstermijn renovatie
Afschrijvingstermijn vuilperscontainer

2%
30
20
30
20
15

Grootte perceel
m2 werkschuur (incl. kantine, kantoor en sanitair)
Overkapping van 75 m2
Onvoorzien
Terreinafwerking/verharding/hekwerk

huidige locatie

1000 m2
300 m2
60 m2
10%

nieuwe situatie m2	kosten	
1.500	€ 217.500	
405	€ 300.000	
75	€ 50.000	€ 385.000
	35.000	
	€ 90.000	

Bij een gebruikt gebouw. Aanschaf
Bij een gebruikt grond
Renovatiekosten
Herinrichting terrein
Vuilperscontainer

€	200.000
€	150.000
€	100.000
€	25.000
€	40.000

raming
raming
Afhankelijk van huidige status
Afhankelijk van huidige status

Koop grond en nieuwbouw

Grond
Gebouw
Inrichting terrein

€ 217.500
€ 385.000
€ 90.000

totaal € 692.500

Kapitaallasten			
€	4.350	waarvan rente	€ 4.350
€	20.533	waarvan rente	€ 7.700
€	4.800	waarvan rente	€ 1.800
€	29.683	waarvan rente	€ 13.850

Incidentele lasten/baten		
Sloopkosten	€ -	Onderdeel vertrek ovk.
Afkoop HVC	€ -	Onderdeel vertrek ovk.
Advies en begeleiding	€ -10.000	AB 9/10
Dekking onvoorz.	€ 10.000	AB 9/10
Koperskosten	€ 2.500,00	
Dekking koperskosten	€ -2.500,00	Onderdeel grondaankoop
...	€ -	
Totaal	€ -	

Huidige lasten	€ 4.550
Structureel	€ 25.133
dekking Dekking fietspad	€ 11.000
Dagkamp. Terr	€ 4.000
Dekking voor vuilinzameling (max. €12.000)	€ 10.133
Bijstellen post onvoorzien (max €10.000)	€ -

blijkt niet nodig

Bestaand en renovatie

Grond
Gebouw
Renovatiekosten
Inrichting terrein
Vuilperscontainer

€ 150.000
€ 200.000
€ 100.000
€ 25.000
€ 40.000

totaal € 475.000

Kapitaallasten		
€	3.000	
€	14.000	
€	7.000	
€	1.333	
€	3.467	
€	28.800	
Huidige lasten	€ 4.550	
Structureel	€ 24.250	
dekking Dekking fietspad	€ 11.000	
Dagkamp. Terr	€ 4.000	
Dekking voor vuilinzameling (max. €12.000)	€ 9.250	
Bijstellen post onvoorzien (max €10.000)	€ -	blijkt niet nodig

Toename kapitaallasten		
Nieuwbouw	€	25.133
Bestaand	€	24.250
Verschil	€	883