

Beantwoording politieke vragen raadsleden

Nummer DOC-19-197624
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid S. Zeilemaker
 Fractie PWF
 Onderwerp (Vervolg) Raadsvragen PWF verhuur aan arbeidsmigranten of expats
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 oktober 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder Harry Nederpelt
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling / Omgevingszaken

1.	Bent u bekend met jurisprudentie mbt het onderscheid in een bestemmingsplan tussen “woning” en “wonen”?
antwoord	Ja.
2.	Wordt in onze gemeente altijd dezelfde benaming gebruikt?
Antwoord	In al onze recente bestemmingsplannen (buitengebied, dorpskernen en woningbouwlocaties) is een begripsbepaling 'woning' opgenomen.
3.	Wat betekent dit voor onze gemeente?
Antwoord	Wij gaan er van uit dat uw vraag een vervolg is op het gegeven antwoord bij vraag 2. Dat betekent dat de benaming in het overgrote deel van onze gemeente gelijk is. Het zorgt ervoor dat woningen bij recht alleen gebruikt kunnen worden door gezamenlijke huishoudens en niet door arbeidsmigranten.
4.	Is het college van plan de raad voorstellen te doen om woningexploitatie op deze wijze tegen te gaan?
Antwoord	Als u aan de ene kant ruimte geeft aan huisvestingsmogelijkheden, kunt u aan de andere kant beperken. Zoals wij in de beantwoording van uw vragen van 22 oktober hebben aangegeven: "Het is aan de raad om, nadat de evaluatie van het huidige beleid is afgerond, kaders te stellen voor nieuw beleid. Dit kan het beperken van huisvesting in woningen zijn. Daar staat echter tegenover dat wij streven naar een goede kwalitatieve huisvesting van werknemers."

5.	In de beantwoording gaat u niet in op de gestelde vragen m.b.t. airbnb verhuur in woningen en boten. Graag aanvulling.
Antwoord	Wij hebben uw vragen op 22 oktober beantwoord: Het bestemmingsplan laat deze vorm van bewoning niet toe. Afwijken van de regels in het bestemmingsplan is mogelijk als dit voldoet aan de door de raad vastgestelde beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten. Dit geldt ook voor woonboten. Specifiek voor (woon)boten hebben we nog de volgende toevoeging: De havens Medemblik en Andijk zijn geprivatiseerd. Verhuur van ligplaatsen/vaartuigen aan derden wordt door het havenreglement niet verboden. Wel moet op grond van de havenreglementen de havenexploitant in kennis worden gesteld.