

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-476660
Documentnummer	DOC-23-767880
Van	College
Datum	11 december 2023
Onderwerp	Herontwikkeling winkelcentrum Molenhoek

Ter informatie

Kennis nemen van:

De herontwikkeling winkelcentrum Molenhoek te Wervershoof.

Aanleiding

Winkelcentrum Molenhoek te Wervershoof kampt met structurele leegstand en heeft geen aantrekkelijke uitstraling meer. Eigenaar Nardinc B.V. wil het winkelcentrum integraal herontwikkelen in goede afstemming met de gemeente Medemblik. Partijen wensen dan ook te onderzoeken of het mogelijk is het Huidige Vastgoed integraal te herontwikkelen door - kort gezegd en met behoud van de bestaande woningen - de huidige Dekas Supermarkt en de slagerij te verplaatsen naar de zuidzijde, de winkels te concentreren rondom het Raadhuisplein, aan de noordzijde appartementen en grondgebonden woningen toe te voegen en de huidige passage te vervangen door een woon-winkelstraat. Op deze wijze worden structureel leegstaande winkelmeters getransformeerd naar een gemengd woon-winkelgebied en wordt hiermee voorzien in de lokale woonbehoefte.

Het project sluit aan bij de ambitie van de gemeente om een nieuw dorpshart voor Wervershoof te realiseren en draagt bij aan de woningbouwopgave. Het exacte programma staat nog niet vast.

De gemeente heeft aangegeven in beginsel positief tegenover de realisatie van het project te staan. Zij is bereid onder nadere voorwaarden met Nardinc Vastgoed B.V. te onderzoeken of het project ruimtelijk, financieel-economisch, juridisch en maatschappelijk haalbaar is en of er overeenstemming kan worden bereikt over een te sluiten anterieure overeenkomst. Voorafgaand sluiten partijen een intentieovereenkomst.

Kernboodschap

Met het sluiten van de intentieovereenkomst met Nardinc B.V. wordt de eerste stap gezet richting de herontwikkeling van winkelcentrum Molenhoek. Het aantal vierkante meters detailhandel wordt verminderd en er zullen woningen worden toegevoegd. Het woonprogramma is nog niet vastgesteld, maar het zal gaan om het realiseren van 30 tot 40 woningen. Door de detailhandel meer te concentreren en woningen toe te voegen in het dorpshart, zal er een mooi nieuw en bruisend dorpshart voor Wervershoof en haar inwoners worden gerealiseerd.

Consequenties

De ontwikkeling bevindt zich in de verkennende fase. Partijen onderzoeken tijdens de intentiefase de haalbaarheid van het project. Bij een positieve uitkomst van de onderzoeken zullen de gemeente en Nardinc B.V. een anterieure overeenkomst sluiten, waarna de gemeente uiteindelijk de benodigde ruimtelijke procedures zal starten om de herontwikkeling daadwerkelijk te kunnen realiseren. Afhankelijk van de te volgen ruimtelijke procedure zal een raadsbesluit aan uw raad worden voorgelegd.

Communicatie

Communicatie vindt plaats middels een persbericht.

Vervolg

Partijen starten in deze intentiefase de onderzoeken om te komen tot een haalbaar plan. Daarna zullen in een anterieure overeenkomst kaders worden vastgelegd waarbinnen de ontwikkeling kan plaatsvinden. Daarna zal de gemeente de benodigde ruimtelijke procedures starten.

Bijlagen

Niet van toepassing.