Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-053012
Nummer: DOC-19-139584
Datum: 19-3-2019
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Medemblik'

Ter informatie

Kennis nemen van:
Ontwerpbestemmingsplan ‘Parapluplan Parkeren Medemblik’

Aanleiding
Sinds 1 juli 2018 is het niet meer mogelijk om de aanvragen van omgevingszaken te toetsen aan de parkeernormen zoals voorheen opgenomen in de Bouwverordening en dient de parkeernormering in alle bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen, wijzigingen en uitwerkingen te worden opgenomen. Met deze parapluherziening wordt dat in één keer voor alle vigerende ruimtelijke plannen waarin dat nog niet of niet éénduidig gebeurd is, voor het hele grondgebied gedaan. Weliswaar is in nieuwe plannen als voor de dorpskernen en het buitengebied de parkeernormering met een verwijzing naar de Nota Parkeernormen opgenomen, maar dat is in de ruimtelijke plannen voor een aantal specifieke woningbouwplannen niet éénduidig gedaan. Met deze herziening wordt dat in één keer voor alle plannen integraal gerepareerd. Bij het bestemmingsplan zit een overzicht van alle vigerende ruimtelijke plannen die door de paraplu partieel herzien worden.
Het in procedure brengen van dit paraplubestemmingsplan voor het kunnen toetsen aan de parkeernormering als verankerd in de Nota Parkeernormen voor de hele gemeente, maakt het niet langer nodig om het nemen van een apart voorbereidingsbesluit (bestemmingsplan) voor parkeernormering in de binnenstad van Medemblik op de lange termijn agenda van uw raad te houden. Daarom is dit van de agenda gehaald en komt dit paraplubestemmingsplan in procedure, maar dan als reparatieslag voor het totale grondgebied van de gemeente voor alle geldende ruimtelijke plannen.

Kernboodschap
Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan ‘Parapluplan Parkeren Medemblik’. In bijlage 1 treft u de behandelcyclus van het bestemmingsplan aan.

Consequenties
Wanneer de formele procedure niet wordt gestart, vindt geen – voor de toetsing van aanvragen omgevingszaken benodigde – (éénduidige) verankering van de parkeernorming op grond van de Nota Parkeernormen plaats in de vigerende ruimtelijke plannen voor het totale grondgebied van de gemeente Medemblik.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 17 mei 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De overlegpartners stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp.

Vervolg

1. Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan van 17 mei 2019 tot 28 juni 2019.
3. Planning vaststelling raad op de vergadering van 3 oktober 2019.

Bijlagen

1. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-139644)
2. Ontwerpbestemmingsplan ‘Parapluplan parkeren Medemblik’ (DOC-19-132663)