Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-058943
Nummer: DOC-19-181850
Datum: 27-8-2019
Steller: College
Onderwerp: bestemmingsplan Medemblik binnenstad

Ter informatie

Kennis nemen van:
Het verwijderen van de kaderstelling actualiseren bestemmingsplan Medemblik Binnenstad van de Bestuurlijke Termijn Agenda (BTA).

Aanleiding
Op de BTA is aan de raad toegezegd dat het bestemmingsplan Medemblik binnenstad wordt geactualiseerd. De aanleiding voor opname in de LTA was destijds tweeledig:

1. de (dreigende) overschrijding van de maximale plantermijn van 10 jaar;
2. de parkeernormen in de binnenstad planologisch moeten worden geregeld.

Inmiddels bestaat er – als gevolg van actuele ontwikkelingen en nieuwe inzichten - voldoende aanleiding om te heroverwegen of het opstellen van een bestemmingsplan voor dit gebied nog wel doelmatig en noodzakelijk is. Bovendien zijn de twee benoemde aanleidingen achterhaald. Wij hebben de organisatie gevraagd om een brede verkenning van de ontwikkelingen en inzichten in het binnenstadgebied van Medemblik: wat is de lange termijn visie voor dit gebied, wat speelt er, wat zijn schurende thema's, waar lopen we tegenaan en waar is behoefte aan? De bevindingen en de eindconclusie van deze verkenning zijn de basis voor deze informatienota.

Kernboodschap
Het opstellen van een bestemmingsplan voor dit gebied is niet langer doelmatig en noodzakelijk.
Er bestaat– als gevolg van actuele ontwikkelingen en nieuwe inzichten - voldoende aanleiding om te heroverwegen of het opstellen van een bestemmingsplan voor dit gebied nog wel doelmatig en noodzakelijk is. Bovendien zijn de twee benoemde aanleidingen achterhaald.

Een nieuw bestemmingsplan is geen wettelijke noodzaak meer.
De wettelijke actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar is vervallen. Ook zijn de parkeernormen met het Parapluplan Parkeren Medemblik gerepareerd. Dit waren destijds de redenen om het bestemmingsplan te actualiseren.

Met de Omgevingswet komt het bestemmingsplan, als instrument, na 1 januari 2021 te vervallen.
Het omgevingsplan vervangt dan het bestemmingsplan. Met het oog op deze wetgeving ligt het niet voor de hand om nu nog te investeren in een verouderde planvorm voor dit complexe en dynamische binnenstadgebied.

Het dynamische karakter van de binnenstad vraagt eerst om een integrale visie, daarna pas om regels.
Uit de interne verkenning blijkt dat – vanwege de dynamiek en tegenstrijdigheden op diverse onderwerpen -

het opstellen van een integrale toekomstvisie voor de binnenstad de eerste prioriteit heeft. Pas nadat in een visie de hoofdkeuzes van beleid voor de binnenstad zijn gemaakt, kunnen op basis van deze visie de uitvoeringsregels worden vastgesteld. Deze regels gaan verder dan alleen een bestemmingsplan. Ook diverse verordeningen en (beleids)regels heroverwogen we hierbij. Op dit moment is er geen duidelijk kader om afwegingen te maken.

Consequenties
We actualiseren het bestemmingsplan niet.

Communicatie
Via de reguliere overlegstructuren wordt de uitvoeringsgroep van de centrumvisie (met daarin o.a. ook de stadsraad) geïnformeerd over het voornemen dat voor Medemblik binnenstad op korte termijn geen nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Vervolg
We informeren uw raad met deze informatienota. Daarnaast stellen we het presidium voor het bestemmingsplan van de BTA te verwijderen.

Bijlagen
Geen.