
omgevings
dienst
nhn

Inventarisatie asbestdaken regio NHN



Asbestdakenverbod in de tijd gezet

- Gezondheidsraad in 2010 asbest gevaarlijker dan eerder werd aangenomen
- Voorstel wetswijziging 2e Kamer (2017)
- VNG-brief versnellingsaanpak asbestdaken (juni 2018)
- Opdracht uitvoeren inventarisatie RUD NHN (november 2018)
- Presentatie opzet inventarisatie AB (12 december 2018)
- Presentatie resultaten inventarisatie OGON (3 juni 2019)
- Verwerpen voorstel wetswijziging door 1e Kamer (4 juni 2019)

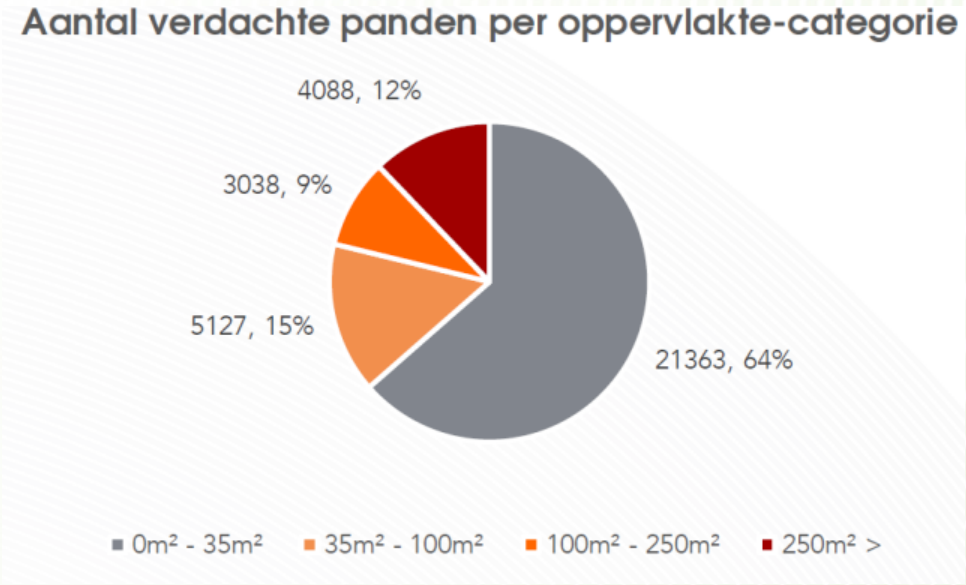
Opzet inventarisatie

- Regionale werkgroep (RUD NHN, gemeenten, provincie en VR NHN)
- Aanbesteding inventarisatie bedrijf Readar
- Oplevering inventarisatie (per gemeente en totaal)(medio mei 2019)
- Werkgroep voorstellen voor vervolgtraject

Resultaten inventarisatie per gemeente

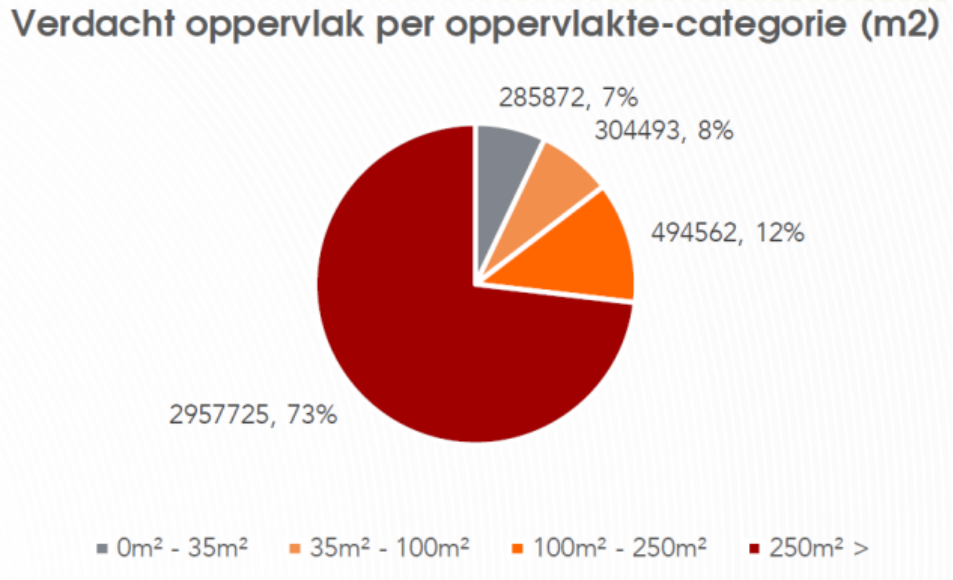
Naam gemeente	Aantal verdachte panden	Aantal m2 verdacht dakoppervlak	% panden verdacht
Alkmaar	3412	288395	4,38
Bergen	1979	173582	5,72
Castricum	1122	76219	3,58
Den Helder	3465	185614	6,64
Drechterland	1528	276226	7,58
Enkhuizen	802	66112	5,43
Heerhugowaard	622	118941	1,88
Heiloo	578	45306	2,82
Hollands Kroon	4997	776246	10,25
Hoorn	1649	65257	3,14
Koggenland	1965	268102	8,92
Langedijk	1071	100431	4,82
Medemblik	3285	489279	8,03
Opmeer	904	142039	7,84
Schagen	3520	628012	6,99
Stede Broec	1398	109579	7,42
Texel	1307	234717	6,35
Totaal	33604	4.044.057	

Analyse van de resultaten



64% van verdachte panden <35m² (7% van het totale verdachte oppervlak)

Analyse van de resultaten



12% van verdachte panden >250m² (73% van het totale verdachte oppervlak)

Conclusies

-Aantal verdachte panden en totale oppervlakte asbestdak groter dan verwacht
-Asbestdakenverbod is vooralsnog van tafel
-Onduidelijkheid over Asbestfonds
-Problematiek blijft bestaan en blijft inzet vragen van alle partijen

Overwegingen (1)

- met of zonder verbod blijft asbest een groot risico
- hoge kosten bij incidenten (branden/stormschade)
- de daken verkruimelen langzaam-storten in-hogere saneringskosten
- toename saneringen van asbest in de grond.
- kans op besmetting in woningen
- Dakeigenaren zijn slecht of zelfs niet verzekerd voor schade
- in verlaten gebouwen kunnen beschermde soorten nog meer gaan wonen, waardoor toekomstige saneringen vertraging oplopen/duurder worden.

Hoe nu verder

-Asbestdakenverbod is van tafel! Dus we laten het zoals het was?
-We nemen onze verantwoordelijkheid; drijfveer “volksgezondheid”
-Stimuleren in plaats van afdwingen
-Ontzorgen van burgers en bedrijven
-Efficiënt inzetten van capaciteit en middelen

Aanbevelingen werkgroep

-Wat samen kan ook samen doen
-Monitoring gegevens inventarisatie
-Asbestdakenkaart met optie geïntegreerde zonnekaart
-Instellen digitaal en fysiek loket
-Inschatting werklast komende jaren (gemeente/OD NHN)
-Asbestsloop in relatie met de Wet natuurbescherming