

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-090525
Nummer: DOC-21-402549
Datum: 23-6-2021
Steller: College
Onderwerp: Stand van zaken Parkeren Medemblik - Q3 2021

Ter informatie

Kennis nemen van:

Stand van zaken project Parkeren Medemblik

Aanleiding

In vorige informatienota's is toegezegd dat u structureel op de hoogte wordt gebracht van de voortgang van dit project. Ten opzichte van de laatste update zijn er op verschillende onderdelen een aantal zaken verder onderzocht, uitgewerkt en uitgevoerd.

Kernboodschap

Rotonde N240 / Overtoom

Zoals uw raad heeft besloten is de rotonde N240 / Overtoom inmiddels aangepast. De N240 is een doorgaande route geworden. De Overtoom is daaraan ondergeschikt gemaakt door middel van haaiantanden. Hiermee is het eerste deelproject van het raadsbesluit 'Parkeren Medemblik' afgerond.

Mindervalidehelling

Direct na het stormseizoen (15 oktober tot 15 april) is gestart met de aanleg van de mindervalidehelling tussen het bestaande buitendijkse terrein en de westzijde van het perron van de stoomtram. De werkzaamheden zijn op dit moment, met uitzondering van het aanbrengen van een leuning op de trap, afgerond. Het ontwerp is afgestemd met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en Stichting Museumstoomtram Hoorn - Medemblik. Met de oplevering van deze helling is opnieuw een deelproject van uw raadsbesluit afgerond. De leuning wordt op dit moment geproduceerd en zodra dat klaar is geplaatst.

Vergunning parkeren Oosthoek Medemblik

Voor dit project is een interne werkgroep samengesteld. In Q3 2021 wordt de raad via een raadsinformatienota geïnformeerd over de voortgang van dit project. In Q4 van dit jaar ontvangt de werkgroep de resultaten van de gehouden bezettingsgraadmetingen met kentekenonderzoek voor het gebied de Oosthoek. Deze gegevens zijn nodig om het voorstel over vergunning parkeren af te ronden.

Ontwerp buitendijksparkeren

- *Ontwerpsessies*

Om tot een integraal en door alle stakeholders gedragen ontwerp te komen hebben wij een landschapsarchitect geselecteerd. Dit is Smartland Landscape Architects geworden. Zij hebben veel ervaring met het opstellen van uitvoerbare ontwerpen op complexe locaties. Inmiddels zijn er met o.a. de Provincie Noord-Holland, gemeente Hollands Kroon, HHNK verschillende ontwerpssessies

geweest. Tijdens deze sessies is het besef dat er ‘meer’ kan met deze locatie dan alleen parkeren gegroeid. Daarom zetten wij nu, naast het creëren van meer parkeerplaatsen, ook in op integrale kwaliteit en belevingswaarde. Door de historie en ruimtelijke kwaliteiten van deze plek te accentueren, wordt de gebruiks- en verblijfskwaliteit vergroot. Een combinatie met het al bestaande Toeristisch Overstap Punt (TOP) Gemaal Lely draagt bij aan de toeristische aantrekkingskracht van zowel de stad Medemblik als haar directe omgeving. Dit heeft met name consequenties voor het ontwerp en uitvoering van locatie C (het bestaande parkeerterrein).

- *Visie IJsselmeerkust*

Het project is aangehaakt bij de visie IJsselmeerkust die momenteel wordt opgesteld voor het Noord-Hollandse deel van de IJsselmeerkust. De visie is een regionale samenwerking met vele partners. Door het project hier onderdeel van uit te laten maken creëren wij draagvlak bij deze partners. Het doel is om uiteindelijk vanuit deze partners investeerders te vinden die mee financieren aan de extra integrale ruimtelijke kwaliteit en beleving. Gezamenlijk met deze partners bepalen wij het ambitieniveau en ontwerputgangspunten. Het doel is om de locatie een regionaal aantrekkelijke werking te laten krijgen. Dit richt zich met name op locatie C van het project (het bestaande parkeerterrein).

- *Liander*

Gedurende de verschillende overleggen is naar voren gekomen dat het hoogspanningsgebouw van Liander aan vervanging toe is. Dit is voor ons aanleiding geweest om gezamenlijk met Liander en onze landschapsarchitecten naar een passende locatie voor nieuwbouw te kijken. De nieuwe locatie passen wij in binnen het ontwerp. Momenteel zijn wij met Liander en Hollands Kroon in gesprek over de te volgen ruimtelijk procedures.

- *Fasering*

Het toekomstige parkeerterrein is in het raadsbesluit opgedeeld in een drietal fases, A/B/C. Vanwege de ontwikkelingen die momenteel in de binnenstad spelen (Kop Nieuwstraat/Gedempt Achterom/tijdelijk meer ruimte voor terrassen i.p.v. parkeren) vergroten wij tijdelijk het aantal parkeerplaatsen op terrein C. Bij ontwikkelingen aan de grens van onze gemeente vinden wij het belangrijk vroegtijdig het overleg aan te gaan met de aanwezigen in het gebied. Omdat het parkeerterrein grotendeels in de gemeente Hollands Kroon ligt, zijn wij met hen in gesprek hoe dit ‘vergund’ kan worden. Terrein C dient dan tijdelijk als opvang voor de parkeerdruk die ontstaat door de eerder genoemde ontwikkelingen. Zodra de bestemmingsplanprocedure voor het totaalgebied is doorlopen, kan worden gestart met de aanleg van terrein A/B.

Vanwege de nieuwbouw van het hoogspanningsstation wachten wij met de definitieve aanpassingen van terrein C tot het nieuwe hoogspanning station is opgeleverd. Dat geeft ons de tijd om de verhoogde ambitie voor terrein C verder uit te werken en hierover in overleg te gaan met de verschillende partners. De eerste stap is om een uitgesproken intentie te hebben van deze partners. Op dit moment laten wij grove schetsen uitwerken voor deze locatie om dat gesprek met hen te kunnen voeren.

Consequenties

Een en ander wordt op dit moment ambtelijk voorbereid en afgestemd. De definitieve bestuurlijke besluitvorming vindt plaats in de vorm van de bestemmingsplannen en te verkrijgen vergunningen.

Communicatie

Zodra het ontwerp is vastgesteld informeren wij de omgeving over het ontwerp, de planning en de procedures.

Vervolg

Zodra het ontwerp door alle stakeholders is goedgekeurd stelt het college van B&W het ontwerp vast en kan het worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Op dat moment ontvangt uw raad een informatienota met daarin het ontwerp en de ruimtelijke onderbouwing.

Na het vaststellen van het ontwerp door het college kan het wijzigen van de bestemmingsplannen in procedure worden gebracht. Het uitgangspunt is dat wij het bestemmingsplan voor het totale gebied dit jaar ter inzage hebben gelegd.

De ontvangen reacties op het bestemmingsplan worden vervolgens vastgelegd in een reactienota en zoveel mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan. Het aangepaste bestemmingsplan met de reactienota worden in de loop van 2022 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Dat betekent dat de uitvoering in Q3/Q4 van 2022 kan plaatsvinden.

Ondertussen gaan wij verder met de tijdelijke uitbreiding van terrein C. Dit kan op relatief korte termijn worden uitgevoerd, mits alle vergunningen verkregen worden. Hiervoor rekenen wij op Q3 2021.

Bijlagen

n.v.t.