Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-426997
Nummer: DOC-22-603260
Datum: 26-10-2022
Steller: College
Onderwerp: Vaststellen voorontwerp van het bestemmingsplan De Perenlaan Zwaagdijk-West

---

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het college heeft besloten:

1. Het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘De Perenlaan Zwaagdijk-West’ (DOC-nr) vast te stellen;
2. Het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘De Perenlaan Zwaagdijk-West’ vrij te geven voor inspraak en overleg;
3. De informatienota (DOC-22-603260) naar de raad te verzenden.

Aanleiding

In de gemeente bestaat grote behoefte aan het vergroten van de woningvoorraad. USP vastgoed heeft in samenwerking met de eigenaar van de grond een initiatief ingediend voor de realisering van 18 woningen in Zwaagdijk-West. Het bouwplan is gesitueerd naast Zwaagdijk 354 in een boomgaard en tegenover een concentratie van woningen aan de andere zijde van de Zwaagdijk.

Kernboodschap

Het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt na het besluit van het college in het vooroverleg gebracht als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het voorontwerp wordt tevens nader met de omgeving overlegd, zodat een ontwerp wordt gemaakt dat ter inzage kan worden gelegd. Met de ter inzage legging start de formele bestemmingsplanprocedure.

Consequenties

Naar aanleiding van het besluit van het college vindt overleg plaats om te komen tot een ontwerp van het bestemmingsplan dat formeel ter inzage kan worden gelegd.

Communicatie

Naast de informatienota aan uw raad, wordt over het voorontwerp overlegd met de omwonenden en met de verplichte overlegpartners als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro.)

Vervolg

Na afronding van het vooroverleg stelt het college het ontwerp vast, waarna het in ontwerp ter inzage kan worden gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Na het ontvangen van zienswijzen wordt een zienswijzennota opgesteld, waarna het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan De Perenlaan Zwaagdijk-West
2. Planregels bestemmingsplan De Perenlaan Zwaagdijk-West
3. Verbeelding bestemmingsplan De Perenlaan Zwaagdijk-West