

Beantwoording politieke vragen raadsleden

Nummer DOC-19-131088
Zaaknummer Z-18-046218
Naam raadslid P. Koning
Fractie PWF
Onderwerp Raadsvragen PWF over het bepalen van de WOZ waarde van stolpboerderijen
Datum waarop de vraag is gesteld 18 februari 2019
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding:

Zoals wij het begrijpen gaat de WOZ waarde bij deze stolpboerderijen bepaald worden door het opmeten van de vierkante meters in de desbetreffende stolpboerderijen. Deze metingen zouden, wat ons bekend is, gehouden worden door adviesbureau Thorbecke.

1.	Klopt het dat deze metingen gehouden gaan worden?
antwoord	Vanaf 2022 moeten wij verplicht alle woningen in de gemeente waarderen op basis van vierkante meters. Wij zijn ook verplicht om jaarlijks 20% van de gegevens die wij nodig hebben om te waarderen, te actualiseren. Over het afgelopen jaar zijn dat onder andere de gegevens van stolpboerderijen. Dit hebben we gecombineerd met de gemelde toekomstige ontwikkeling.
2.	Zo ja, worden deze metingen gehouden door het adviesbureau Thorbecke?
Antwoord	Adviesbureau Thorbecke heeft opdracht gekregen gegevens te actualiseren. Dit doen ze veelal vanaf kantoor, echter in het geval van de genoemde 400 stolpboerderijen is aanvullend werk nodig.
3.	Zo ja, waarom is gekozen voor Thorbecke als uitvoerende instantie?
Antwoord	We hebben een meervoudige onderhandse aanbesteding uitgevoerd. Daar kwam Thorbecke uit als beste partij.
4.	Indien deze metingen gehouden worden door Thorbecke, kan de gemeente de gegevens van deze inwoners zomaar zonder toestemming van de inwoners aan dit bureau verstrekken?

Antwoord	Wij voeren een wettelijke taak uit. Daarnaast is er een verwerkingsovereenkomst afgesloten met Thorbecke. Op basis hiervan mogen wij deze gegevens verstrekken.
5.	Is dit niet in strijd met de AVG?
Antwoord	Het is getoetst aan de AVG en niet strijdig.
6.	Is deze werkwijze aan de gemeenteraad voorgelegd?
Antwoord	Nee. Dit is uitvoering van regulier werk, wij moeten jaarlijks 20% van ons bestand actualiseren. Daarnaast doen wij jaarlijks in pandige opnames.
7.	Heeft deze werkwijze een verhoging van de WOZ waarde tot gevolg?
Antwoord	Het doel is alleen om de gegevens te actualiseren die wij gebruiken om te waarderen. Als blijkt dat gegevens die wij in ons bestand hebben niet meer actueel zijn, kan dit uiteindelijk leiden tot een hogere of lagere waardering.
8.	Waarom wordt deze methode alleen toegepast bij (stolp)boerderijen?
Antwoord	Zoals aangegeven passen we deze methode niet alleen toe op stolpboerderijen. De stolpboerderijen zijn onderdeel van de uitvoering van het plan van aanpak. Deze hebben wij opgesteld in verband met onze wettelijke taak.
9.	Wat is het vervolg als bewoners de toegang tot hun boerderij weigeren?
antwoord	Bewoners zijn niet verplicht toegang te verlenen. In dat geval worden formulieren achtergelaten met het verzoek zelf in te meten en aan de gemeente aan te leveren.