

Aan: College van Burgemeester & Wethouders Gemeente Medemblik
en Gemeenteraad Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 26 februari 2019

Betreft: Huisvesting arbeidsmigranten Centrale Markt 7 Zwaagdijk-Oost

Geachte College en Raadsleden,

De Dorpsraad Zwaagdijk-Oost wil graag haar standpunt kenbaar maken ten aanzien van uw besluit om medewerking te verlenen aan een verzoek om arbeidsmigranten te huisvesten op Centrale Markt 7 te Zwaagdijk-Oost. In dit geval betreft het de aanvraag arbeidsmigrantenhuisvesting voor 60 personen.

Wij als Dorpsraad zijn van mening dat het huisvesten van arbeidsmigranten op een industrieterrein een slechte keuze is. Het kavel ligt buiten de Dorpskern Zwaagdijk-Oost. Dat kan deels als een voordeel worden gezien (geen overlast), doch ook als een evident nadeel, doordat deze mensen buiten het normale leven geplaatst zullen worden. Ten aanzien van de leefbaarheid van onze kern voegt het niets toe, men neemt immers niet deel aan enige activiteiten in onze kern. Het kavel ligt op een bedrijventerrein. Geluidgevoelige bestemmingen zoals wonen zijn hier juridisch niet beschermd tegen overmatig industrieel lawaai of andere overlast.

Onderhavige locatie ligt niet voor de hand voor een woonfunctie, ook niet indien er een bestemming wordt gehanteerd die formeel juridisch geen belemmering voor een bedrijventerrein zal opleveren, doch materieel wel degelijk op wonen neerkomt. Het is immers onwenselijk om mensen in enigerlei vorm langer dan enkele weken te huisvesten in een gebied dat blootgesteld staat aan een vorm van geluidbelasting.

Het toestaan van huisvesting op een industrieterrein leidt tot centralisatie op een beperkte plek, in tegenstelling tot de huisvesting bij agrarische bedrijven wat zorgt voor spreiding in de regio.

Uw besluit zal leiden tot een precedentwerking voor andere eigenaren op WFO. Dit staat haaks op uw eigen beleid om maximaal 2 grootschalige huisvestingen binnen één kern te realiseren, in dit geval de kern Zwaagdijk-Oost. Eén daarvan is immers al ingevuld in voormalig café De Bak.

Onze kern wordt hiermee onevenredig zwaar belast in percentage van het totale aantal huisvesting voor arbeidsmigranten binnen de gemeente Medemblik. Dit betreft plm. 40% van het totaal van de Gemeente Medemblik.

Wij rekenen erop dat u geen afstand neemt van uw eigen beleid

Namens de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost,

F. de Groot