

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-044289
Nummer: DOC-20-283170
Datum: 11-8-2020
Steller: College
Onderwerp: Voortgang realisatie blaashal Wognum door Spartanen

Ter informatie

Kennis nemen van:

Voortgang realisatie blaashal Wognum door Spartanen

Aanleiding

Op 4 juni 2020 stelde uw raad bij amendement (DOC-20-266477) een lening beschikbaar aan SV Spartanen voor de aanschaf van een blaashal om zodoende hun plan voor de realisatie van een blaashal te verwezenlijken. Met deze informatienota brengen we u op de hoogte van de ontwikkelingen die na dat besluit hebben plaatsgevonden.

Kernboodschap

Door bovengenoemd besluit is de vereniging aan zet om de hal te realiseren en brengt een verschuiving van verantwoordelijkheid met zich mee. Dit betekent onder andere de te nemen stappen voor de aanvraag van de vergunning, de aanschaf van de blaashal en de plaatsing er van. Dit alles dient te gebeuren met in achtneming van de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

Er is voor dit onderwerp sprake van een verschuiving in het portefeuillehouderschap binnen het college. Omdat de focus voor de realisatie van een blaashal is veranderd naar het verlenen van een vergunning, is mevrouw Andrea van Langen (Ruimtelijke ordening) nu portefeuillehouder van dit vraagstuk.

Op 23 mei, voor het besluit over een lening, heeft de vereniging een zgn. schetsplan ingediend bij de gemeente voor het plaatsen van een blaashal. Na beoordeling hiervan heeft de afdeling Omgevingszaken op 25 juni een schriftelijke reactie naar de vereniging verzonden. Hierin kwam naar voren dat de vergunningsaanvraag uiterlijk 2 juli binnen moet zijn om nog tijdig een vergunning te kunnen afgeven. Deze datum is aangegeven in verband met de 8 weken proceduretermijn plus 6 weken bezwarentermijn). Rekening houdend met de geldende termijnen én de opdracht die uw raad het college heeft gegeven om vóór 1 oktober de omgevingsvergunning af te geven. Daarnaast is de vereniging op de hoogte gebracht van de zaken waar de vereniging nog rekening mee moet houden. Hierbij zijn de volgende zaken aangegeven:

- Parkeren: door de realisatie van de blaashal zijn mogelijk meer parkeerplaatsen nodig. De aanvraag wordt getoetst aan de vastgestelde parkeernormen.
- Planschade: het afwijken van het bestemmingsplan brengt een risico op planschade met zich mee. Omwonenden of andere belanghebbenden die menen schade te ondervinden als gevolg van het plan, kunnen een beroep doen op een schadeloosstelling. Dit risico is voor rekening van de aanvrager, in dit geval de vereniging.
- Eigendom ondergrond: de gronden waarop de blaashal gepland is, zijn eigendom van de gemeente Medemblik. Voor het oprichten van bouwwerken moet een recht van opstal gevestigd worden.

- Advies Omgevingsdienst: eerder is het plan voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord. In dit advies is aangegeven dat een akoestisch onderzoek, een stikstofberekening (Aeriusberekening) en een melding Activiteitenbesluit nodig is. Deze stukken moeten dan ook bij de in te dienen aanvraag gevoegd worden.
- Overleg met Openbare ruimte: plaatsing van de blaashal heeft consequenties voor de aanwezige lichtmasten, verharding, riolering (regenwaterafvoer) e.d.
- Ruimtelijke onderbouwing: omdat de plaatsing van de blaashal niet past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan, moet bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing gevoegd worden.
- Melding brandveilig gebruik: voor het in gebruik nemen van de blaashal moet voor de in gebruik name een gebruiksmelding worden ingediend door de verenigingen. Hierop dienen de brandveiligheidsvoorzieningen te zijn aangegeven.

Toetsing

Het bouwplan voor een blaashal is getoetst aan het bestemmingsplan. Het plaatsen van een opblaashal is strijdig met het bestemmingsplan. De vereniging is er op gewezen dat met een tijdelijke omgevingsvergunning het mogelijk is om voor een maximale periode van 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan. Voor deze vergunning is de reguliere WABO-procedure van toepassing (8 weken). In voornoemde brief is aangegeven dat deze moet worden opgevat als een principestandpunt. Dit betekent dat de gemeente medewerking verleent aan een vergunningsprocedure wanneer door de vereniging een formele aanvraag wordt ingediend. Dit betekent echter niet dat er zekerheid bestaat over het feitelijk verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Overleg

In verband met een financiële vraag, heeft er op 8 juli een gesprek plaats gevonden tussen vertegenwoordigers van de Spartanen (voorzitter en penningmeester), portefeuillehouder Financiën de heer Kuipers en ambtelijke ondersteuning. Hier is onder andere gesproken over de vergunningsaanvraag, bezwaren van omwonenden en de effecten van corona.

De vereniging heeft de vergunningsaanvraag nog niet ingediend. Het kost de vereniging meer tijd dan verwacht om deze aanvraag voor te bereiden. Daarnaast zijn er, sinds de vergadering van 4 juni, meerdere bezwaren van omwonenden binnengekomen tegen de plaatsing van een blaashal, of welk soort hal dan ook. Deze bezwaren betekenen een afbreukrisico voor een vlote vergunningsverlening. De vereniging geeft aan dit proces zorgvuldig te willen doorlopen. Zij willen de bezwaren waar mogelijk zoveel mogelijk wegnemen en proberen oplossingen voor al bestaande problemen te bedenken voor de buurt. Dit om overlast voor de buurt te minimaliseren.

Daarnaast geeft de vereniging aan dat ook de Coronacrisis een reële bedreiging met zich meebrengt. De vereniging wil niet het risico lopen dat er straks een hal staat die, vanwege een 2^e Coronagolf, niet gebruikt kan worden.

Tevens is aangegeven dat de leningsovereenkomst wordt geregeld op het moment dat er een onherroepelijke vergunning ligt.

Consequenties

Nu de vergunningsaanvraag nog niet is ingediend, is afgifte van de vergunning voor 1 oktober van dit jaar niet realistisch. Zoals aangegeven is de vereniging zich hier ook van bewust.

Communicatie

Op dit moment is er geen verdere communicatie noodzakelijk.

Bijlagen

Amendement “Blaashal in Wognum” - DOC-20-266477