

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-21-177739
Nummer: DOC-22-496912
Datum: 21-2-2022
Steller: College
Onderwerp: Ontwikkeling en realisatie van 11 woningen in Hauwert

Ter informatie

Kennis nemen van:

ontwikkeling en realisatie van 11 woningen in Hauwert.

Aanleiding

Hauwert B.V. (hierna aangeduid als ontwikkelaar) heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van 11 woningen in Hauwert. De ontwikkelaar heeft het plan besproken met de gemeente. In samenwerking met de gemeente en de ontwikkelaar is het plan door de dorpsraad gepresenteerd aan de inwoners van het dorp. Tijdens de bijeenkomst werd duidelijk dat de inwoners grote waarde hechten aan de realisatie van woningen in Hauwert. Daarnaast waren er ook bedenkingen bij het plan. Deze hadden met name betrekking op de woningen tegenover het dorpshuis. Na het 1ste participatietraject is het plan aangepast en opnieuw middels een inloopbijeenkomst voorgelegd aan de inwoners. Ook is het plan besproken met de provincie. Het aangepaste plan lijkt op een breed draagvlak (inwoners en provincie) te kunnen rekenen. In bijlage 1 is het concept plan na participatie opgenomen.

Met de ontwikkelaar is overeenstemming bereikt over een intentieovereenkomst die de samenwerking vastlegt op weg naar een exploitatieovereenkomst en een bestemmingsplan.

Kernboodschap

Het college heeft de projectopdracht vastgesteld voor de ontwikkeling van de 11 woningen in Hauwert door Hauwert B.V.

Consequenties

Het realiseren van 11 betaalbare en vrij sector koopwoningen in Hauwert.

Communicatie

De communicatie met omwonenden en stakeholders is een primaire verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. De communicatie over de bestemmingsplanprocedure is een taak van de gemeente en vindt plaats op basis van wetgeving en het beleid van de gemeente.

Vervolg

De planning is erop gericht om dit jaar de bestemmingsplanprocedure te starten zodat in 2023 kan worden begonnen met de realisatie van de infrastructuur en de bouw van de woningen. De oplevering van de woningen wordt verwacht in 2024.

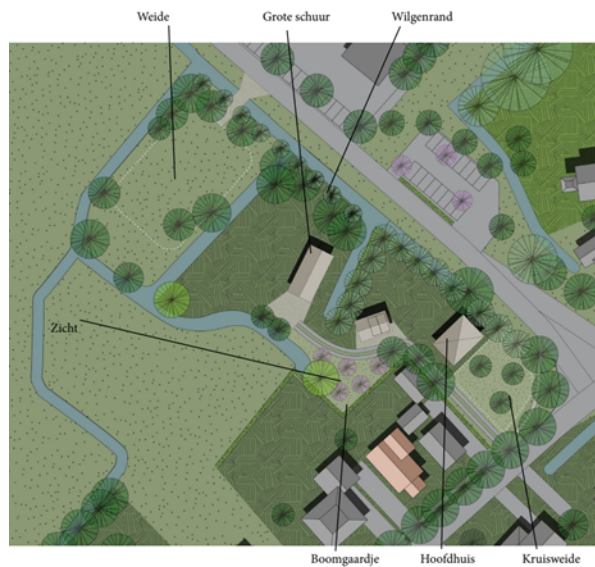
Bijlagen:

concept plan voor de twee locaties

Locatie 1

Nieuw Voor- en achtererf

1 hoofdhuis met bijgebouw op voorerf
1 grote schuur op achtererf



Locatie 2

Bestaand Voorerf nieuw Achtererf

1 groot schuurvolume met veranda aan Tuinstraat
2 kleinere volumes op achtererf
1 grote kapschuur voor de auto's en bergingen

