

Tijdslijn locatie Balkweiterhoek 76

18 maart 2022 Inkomende mail van Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling.

Het gaat over een nota aan GS die de afdeling Grondzaken/Beheer heeft voorbereid inzake de inzet van provinciaal eigendom voor de huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers. Deze nota wordt 29 maart aanstaande aan GS voorgelegd voor een principebesluit.

25 maart 2022 Brief van de gemeente Medemblik aan GS, inhoudende dat de gemeente zich overvallen voelt door de aankondiging van de nota en de korte termijn waarbinnen dit voor een principebesluit wordt voorgelegd aan PS. Er wordt een klemmend beroep gedaan om nota nog niet voor te leggen en eerst met de gemeente in gesprek te gaan.

29 maart 2022 GS besluit over de mogelijkheden inzet provinciaal eigendom voor huisvesting statushouders en andere spoedzoekers.

4 april 2022 Gesprek tussen burgemeester F.Streng en de commissaris van de Koning, de heer van Dijk naar aanleiding van de brief van 25 maart

6 april 2022 Mail van Provincie Noord-Holland, afdeling Grondzaken/Beheer over genomen principebesluit PS d.d. 29 maart '22. Het openbare besluit luidt:

Op dit moment verblijven er veel statushouders in asielopvangcentra, omdat er te weinig woningen beschikbaar zijn voor deze doelgroep om naartoe door te stromen. Hierdoor kunnen minder asielzoekers opgevangen worden. Daarnaast is in veel gemeenten een groot woningtekort voor 'spoedzoekers' (= woningzoekenden die door uitzonderlijke situaties per direct op zoek zijn naar onderdak). De provincie Noord-Holland wil onderzoeken of zij met haar onroerend goed een bijdrage kan leveren aan de tijdelijke huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers.
Besluit:

1. Tot de intentie om een aantal locaties in de gemeenten Hoorn, Medemblik en Haarlem in te zetten voor de (versnelde) huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers;

2. De mogelijkheden hiervoor nader te onderzoeken;

3. PS te informeren via bijgaande brief.

27 april 2022 Brief aan GS dat de gemeente in beginsel bereid is mee te werken aan een haalbaarheidsonderzoek mits alle door de gemeente te maken kosten door de provincie worden vergoed.

23 mei 2022 Actieve informatie raad, inhoudende:

De Provincie heeft besloten om Provinciaal vastgoed (gelegen in o.a. gemeente Medemblik) te onderzoeken voor mogelijke huisvesting van statushouders en spoedzoekers. Daarbij wenst zij samen met de gemeente te onderzoeken of enkele locaties in Zwaagdijk-West een rol kunnen vervullen in de opvang.

Gezien de enorme opgave die er al ligt in de gemeente op gebied van huisvesting in algemene zin in combinatie met de huidige taakstelling die er is voor de opvang van statushouders en spoedzoekers, is de gemeente enigszins terughoudend waar het

gaat om het inzetten van capaciteit en middelen. Tegelijkertijd ziet de gemeente wel de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opvangen van statushouders en spoedzoekers.

De gemeente heeft dan ook de provincie laten weten dat zij het onderzoek wil ondersteunen onder de voorwaarde dat de provincie de gemeentelijke kosten (ambtelijke inzet) vergoed.

We zijn nu in afwachting van een reactie van de provincie of zij met deze voorwaarde instemmen.

Vorenstaande informatie is gelijktijdig gedeeld met de dorpsraad Zwaagdijk-West.

- | | |
|---------------|--|
| 13 juni 2022 | Inkomende brief GS, waarin zij in principe de bereidheid uitspreken de kosten van de gemeentelijke inzet te vergoeden als er huisvesting voor statushouders en andere spoedzoekers gerealiseerd zou worden. Daarbij is wel van belang dat de gemeente een kostenopgave verstrekt als onderdeel van een op te stellen businesscase. In de tussentijd willen zij het haalbaarheidsonderzoek al vast opstarten. |
| 23 juni 2022 | Kennismakingsgesprek met nieuw bestuur dorpsraad Zwaagdijk-West, waarbij de eerdere informatie van mei met hen is gedeeld. |
| 5 juli 2022 | Melding door provincie ingediend, inhoudende sloop kassen, inclusief asbestinventarisatie en sloopveiligheidsplan ingediend |
| 8 juli 2022 | Slopmelding afgehandeld. |
| 12 juli 2022 | Op verzoek provincie informatie verstrekt welke woningbouwverenigingen actief zijn binnen Medemblik. |
| 5 sept.2022 | <p>Een eerste kennismakingsoverleg tussen de provincie, gemeente, woningbouwverenigingen de Woonschakel en het Grootslag en welke rol men daarbij voor zichzelf ziet. Daarover is het volgende opgetekend:</p> <p><i>Rollen en verantwoordelijkheden</i></p> <p><i>De rol van de provincie is die van grondeigenaar die haar gronden beschikbaar stelt. Van verkoop van de provinciale grond zal geen sprake zijn. De provincie heeft noch de mensen noch de expertise en ervaring in huis om deze locatie zelf te ontwikkelen. Daarom wil zij dit in samenwerking met een ervaren partij doen. De primaire verantwoordelijkheid voor de business case ligt in de optiek van de provincie bij de woningbouwvereniging(en). Zij heeft de medewerking van de gemeente nodig op planologisch gebied (bestemmingsplan, omgevingsvergunningen etc.) en het verkrijgen van politiek en maatschappelijk draagvlak voor de plannen. De gemeente benadrukt dat de Provincie gelet op haar initiërende rol een verantwoordelijkheid heeft in het vervullen in de communicatie richting inwoners en politiek.</i></p> |
| 27 sept'22 | Tweede overleg met provincie/woningbouwverenigingen, waarin wordt uitgesproken dat de doelen en randvoorwaarden vooraf helder moeten zijn, wat vraagt om een zorgvuldige procesbeschrijving en het tijdig betrekken van alle stakeholders, waaronder met name raad, dorpsraad en bewoners. |
| 28 sept'22 | Start binnen de gemeente van een bestuurlijke werkgroep die zich buigt over de mee te geven doelen, belangrijke aandachtspunten en het proces van het haalbaarheidsonderzoek. |
| 6 oktober'22 | actieve informatie raad |
| 10 oktober'22 | bijeenkomst dorpsraad Zwaagdijk-West met gemeentelijke vertegenwoordiging. |