

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-014770
Nummer: DOC-20-300122
Datum: 10-9-2020
Steller: College
Onderwerp: Informatienota Raad bij start project reconstructie Gedempt Achterom Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

Project start Reconstructie Gedempt Achterom Medemblik

Aanleiding

De openbare ruimte van het Gedempt Achterom in de binnenstad van Medemblik is aan groot onderhoud toe. Recent is het projectteam gestart met de voorbereidingen om te komen tot een ontwerp voor de reconstructie van deze openbare ruimte.

De wens om het Gedempt Achterom op te knappen bestaat al langer. Het Gedempt Achterom is in 2005 aangewezen als stadsvernieuwingsgebied. De straat maakte onderdeel uit van het ISV-project “Verbetering kwaliteit bebouwde omgeving binnenstad”. Er is toen een projectboek opgesteld met o.a. een aantal ontwerpmodellen voor het Gedempt Achterom (zie bijlage 1). Maar hier is verder geen uitvoering aan gegeven.

In 2011 heeft de gemeente de gewenste herinrichting (o.b.v. het projectboek en afspraken met Stichting Stadsherstel) weer opgepakt en een Plan van Aanpak vastgesteld voor de voorbereiding van de herinrichting van Het Gedempt Achterom. Het ambitieniveau was hoog, de volgende punten werden genoemd:

- * de gebouwde omgeving terugbrengen in historische sfeer;
- * de vroegere gracht in het straatbeeld terugbrengen;
- * de openbare ruimte inrichten met authentieke elementen;
- * de parkeerproblematiek oplossen.

Door bezuinigingen is het project in 2012 echter vroegtijdig tot een eind gekomen.

De eerdere pogingen om tot een herinrichting te komen, hebben niet geleid tot een uitgewerkt ontwerp. Inmiddels is ook de achterliggende noodzaak tot herinrichting gewijzigd. Waar eerder een herinrichting gewenst was op basis van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Ligt de noodzaak nu vooral bij de slechte staat van de straat, in combinatie met het anticiperen op de klimaatveranderingen (tijdelijk bergen en afvoeren van regenwater na heftige regenbuien en het beperken van hittestress).

Het projectteam is gestart met het bepalen van de projectopdracht om te komen tot een nieuw ontwerp dat rekening houdt met de actuele noodzaak, maar tevens ruimte biedt voor de eerder geuite wensen voor een algehele kwaliteitsslag. Doordat het project al eens in 2005 en in 2011 is geagendeerd bij de gemeenteraad, bestaat mogelijk bij (een deel van) de raad de verwachting dat het project verder is dan het eigenlijke geval

is. Deze informatienota informeert de gemeenteraad over de actuele stand van zaken van het project, de beoogde werkwijze en de planning.

Kernboodschap

Actuele stand van zaken:

Het project Reconstructie Gedempt Achterom te Medemblik is recent weer opgepakt. In juli dit jaar is gestart met het inventariseren en herijken van de opgave. Dit heeft geresulteerd in een Projectopdracht die is vastgesteld door het college van B&W.

Werkwijze:

De komende tijd werkt het projectteam aan het opstellen van een Programma van Eisen (PvE). Daarbij wordt nadrukkelijk de samenwerking opgezocht met interne stakeholders als de beheerders, economische zaken, grondzaken en ruimtelijke ordening. Maar ook met externe stakeholders als Stichting Stadsherstel, ondernemersvereniging, stadsraad en omwonenden. De hoofddoelstelling van dit PvE is het gestructureerd weergeven van de eisen, randvoorwaarden en wensen voor de herinrichting. Het PvE dient na vaststelling als basis voor ontwerpfase. De ontwerpfase start met de selectie van een ontwerper. De ontwerper wordt gevraagd om, gebruikmakend van participatie, het PvE uit te werken tot een ontwerp voor de openbare ruimte.

Planning:

De huidige planning gaat uit van een vastgesteld PvE in het eerste kwartaal van 2021 en een definitief ontwerp eind derde kwartaal 2021. De start van de uiteindelijke uitvoering wordt niet eerder dan het najaar van 2022 verwacht.

Consequenties

- Het opstellen van een PvE helpt overeenstemming te krijgen tussen betrokken afdelingen van de gemeente onderling en tussen de gemeente en externe stakeholders over de te realiseren eisen en voorzieningen en de daarmee samenhangende kwaliteit;
- Door eerst een PvE op te stellen duurt het langer alvorens de uitvoering van start kan gaan.

Communicatie

Ten behoeve van de communicatie wordt in samenspraak met de communicatieadviseur en communicatieplan opgesteld. Onderdelen van het communicatieplan zullen zijn:

- Nieuwsberichten bij mijlpalen project (start participatie, PvE gereed, start ontwerp gereed, start uitvoering) via website gemeente, social media;
- Projectwebsite met algemene informatie over het project en planning;
- Huis-aan-huis brieven voor omwonenden en ondernemers.

Participatie vindt getrapd plaats:

- Allereerst tijdens de PvE fase met vertegenwoordigers van de stakeholders (ondernemers, st. stadsherstel, bewoners). Zij adviseren het projectteam over welke eisen opgenomen moeten worden

in het PVE. De door de stakeholders ingebrachte eisen, wensen en ambities worden afgewogen met de eisen vanuit de gemeente. Zo ontstaat er een document waarin alle belangen samenkomen. De participatie draagt bij aan het creëren van draagvlak vanuit de omgeving.

- Vervolgens wordt tijdens de ontwerpfase de directe omgeving uitgenodigd voor participatie. De participatie kan nu meer op detailniveau plaatsvinden. Directe omwonenden en ondernemers krijgen de ruimte om mee te denken over de uitwerking en ontwerpkeuzes. Uiteraard binnen de kaders die al zijn vastgesteld in het Programma van Eisen;
- Zie verder het participatieplan in de bijlage (bijlage 2).

Vervolg

De raad wordt geïnformeerd bij belangrijke mijlpalen van het project.

Bijlagen

- BIJLAGE 1: Schetsen modelboek 2005
- BIJLAGE 2: Participatieplan